



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 373 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OTHILIENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Johan Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	29 088 522	27 760 999
Sum inntekter		29 088 522	27 760 999
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-2 494 909	-2 510 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-770 534	-679 034
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-19 990 777	-15 250 594
Sum kostnader		-23 256 219	-18 440 407
Driftsresultat		5 832 303	9 320 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		770 041	777 258
Sum finanskostnader		-11 471 250	-8 922 380
Netto finans		-10 701 209	-8 145 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 868 906	1 175 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 868 906	1 175 470
Årsresultat	9,13	-4 868 906	1 175 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 868 906	1 175 470
Sum overføringer og disponeringer		-4 868 906	1 175 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	106 065 799	106 727 207
Maskiner og anlegg	10	379 000	473 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	3 936 505	3 950 881
Sum varige driftsmidler		110 381 304	111 151 838
Sum anleggsmidler		110 381 304	111 151 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 589 101	1 362 285
Andre fordringer	11	1 031 205	1 005 640
Sum fordringer		2 620 306	2 367 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	13 733 174	22 301 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 353 480	24 669 646
Sum omløpsmidler		16 353 480	24 669 646
SUM EIENDELER		126 734 784	135 821 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-125 495 562	-120 626 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-125 495 562	-120 626 656
Sum egenkapital		-125 495 562	-120 626 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	240 219 366	244 702 167
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	7 140 000	7 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		247 359 366	251 842 167
Sum langsiktig gjeld		247 359 366	251 842 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586 964	1 795 691
Skyldige offentlige avgifter		193 474	166 236
Annen kortsiktig gjeld		3 090 542	2 644 046
Sum kortsiktig gjeld		4 870 980	4 605 973
Sum gjeld		252 230 346	256 448 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 734 784	135 821 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	247 359 366	251 842 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526306

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 373 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OTHILLIENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Johan Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 950 373 520
OTHILIENBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	29 088 522	27 760 999
Sum inntekter		29 088 522	27 760 999
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-2 494 909	-2 510 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-770 534	-679 034
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-19 990 777	-15 250 594
Sum kostnader		-23 256 219	-18 440 407
Driftsresultat		5 832 303	9 320 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		770 041	777 258
Sum finanskostnader		-11 471 250	-8 922 380
Netto finans		-10 701 209	-8 145 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 868 906	1 175 470
Årsresultat	9,13	-4 868 906	1 175 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 868 906	1 175 470
Sum overføringer og disponeringer		-4 868 906	1 175 470



Organisasjonsnr: 950 373 520
OTHILIENBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	106 065 799	106 727 207
Maskiner og anlegg	10	379 000	473 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	3 936 505	3 950 881
Sum varige driftsmidler		110 381 304	111 151 838

Sum anleggsmidler		110 381 304	111 151 838
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	1 589 101	1 362 285
Andre fordringer	11	1 031 205	1 005 640
Sum fordringer		2 620 306	2 367 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	13 733 174	22 301 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 353 480	24 669 646

Sum omløpsmidler		16 353 480	24 669 646
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		126 734 784	135 821 484
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-125 495 562	-120 626 656
Sum opptjent egenkapital		-125 495 562	-120 626 656

Sum egenkapital		-125 495 562	-120 626 656
------------------------	--	---------------------	---------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	240 219 366	244 702 167
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	7 140 000	7 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		247 359 366	251 842 167
Sum langsiktig gjeld		247 359 366	251 842 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586 964	1 795 691
Skyldige offentlige avgifter		193 474	166 236
Annen kortsiktig gjeld		3 090 542	2 644 046
Sum kortsiktig gjeld		4 870 980	4 605 973
Sum gjeld		252 230 346	256 448 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 734 784	135 821 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	247 359 366	251 842 167



Organisasjonsnr: 950 373 520
OTHILIENBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.13

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OTHILIENBORG BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 07:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8U7DE-7NQ2S-4ZFUJ-BX0FS-LDKFE-VO28F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Othilienborg Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		8 952 336	23 159 712	8 951 840	8 980 500
Felleskostnader kapitaldel		15 364 464	0	15 367 000	16 311 100
Inntekter garasjer		929 649	926 620	940 000	940 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		2 658 528	2 609 568	2 658 200	2 860 000
Andre tillegg	1	812 736	812 736	812 700	812 700
Andre driftsinntekter	2	370 809	252 363	196 000	228 000
Sum driftsinntekter		29 088 522	27 760 999	28 925 740	30 132 300
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 074 909	-2 104 779	-1 996 567	-2 125 888
Styreonorar		-420 000	-406 000	-420 000	-450 000
Avskrivninger		-770 534	-679 034	-675 785	-769 400
Forretningsførerhonorar		-407 878	-399 097	-407 900	-406 700
Honorar administrative tjenester		-250 388	-235 975	-161 050	-243 200
Eksterne honorar	4	-178 085	-26 914	-88 000	-88 000
Kontingent boligbyggelag		-163 475	-149 400	-161 000	-177 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-506 254	-454 428	-483 000	-485 000
Renholdstjenester		-564 719	-650 179	-340 000	-400 000
Løpende vedlikehold	6	-876 915	-993 964	-854 300	-704 300
Periodisk vedlikehold	7	-4 756 645	-958 607	-378 000	-5 878 000
Elektroniske fellesavtaler		-2 692 076	-2 519 513	-2 658 200	-2 860 000
Forsikring		-1 678 284	-1 578 345	-1 580 530	-1 931 630
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 576 813	-2 930 019	-3 434 000	-3 615 000
Eiendomsavgifter		-1 974 982	-1 937 684	-2 034 800	-2 054 300
Energi, felles		-1 339 091	-1 575 343	-1 345 000	-1 345 000
Andre driftsutgifter	8	-1 025 172	-841 126	-1 440 000	-939 600
Sum driftskostnader		-23 256 219	-18 440 407	-18 458 132	-24 473 018
DRIFTSRESULTAT		5 832 303	9 320 592	10 467 608	5 659 282
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		770 041	777 258	100 000	700 000
Finanskostnader		-11 471 250	-8 922 380	-11 181 280	-11 586 600
Netto finansposter		-10 701 209	-8 145 122	-11 081 280	-10 886 600
Resultat før skattekostnad		-4 868 906	1 175 470	-613 672	-5 227 318
Ordinært resultat etter skatt		-4 868 906	1 175 470	-613 672	-5 227 318
ÅRSRESULTAT	9, 13	-4 868 906	1 175 470	-613 672	-5 227 318
Disponering av totalresultat:		-4 868 906	1 175 470	-613 672	-5 227 318
Overført til udekket tap		-4 868 906	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	1 175 470	0	0

Org.nr: 950 373 520 - 27



Othilienborg Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	104 742 980	104 742 980
Garasjer	10, 14	1 322 819	1 984 227
Maskiner	10	379 000	473 750
Andre anleggsmidler	10	3 936 505	3 950 881
Sum anleggsmidler		110 381 304	111 151 838
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	74 047	46 867
Periodiserte kostnader	11	1 515 054	1 315 418
Mellomregning Klare Finans	11	261 164	228 382
Opptjente renter	11	770 041	777 258
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	13 733 174	22 301 721
Sum omløpsmidler		16 353 480	24 669 646
SUM EIENDELER		126 734 784	135 821 484

Org.nr: 950 373 520 - 27



Othilienborg Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	40 800	40 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-125 536 362	-120 667 456
Sum egenkapital		-125 495 562	-120 626 656
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	240 219 366	244 702 167
Borettsinnskudd	14, 16	7 140 000	7 140 000
Sum langsiktig gjeld		247 359 366	251 842 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586 964	1 795 691
Skyldig off. myndigheter		193 474	166 236
Forskudd kunder		315 872	254 606
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		183 735	168 266
Påløpte renter		2 431 117	1 953 381
Påløpte kostnader		159 818	267 793
Sum kortsiktig gjeld		4 870 980	4 605 973
Sum gjeld		252 230 346	256 448 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 734 784	135 821 484
Pantstillelser	14	247 359 366	251 842 167

Sted: _____, dato: _____

Sigbjørn Johan Engen
Leder

Heidi Hugdal
Styremedlem

Jan Inge Ustad
Styremedlem

Jan Steinar Pedersen
Styremedlem

Org.nr: 950 373 520 - 27



Othilienborg Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppgjenningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	812 736	812 736
Sum andre tillegg	812 736	812 736

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	19 258	18 379
Utleie av miljøhus/grendahus	83 200	143 650
Utleie av utstyr og areal	49 541	0
Viderefakturering	71 526	0
Salg fra Vippsløsning	147 284	90 334
Sum andre inntekter	370 809	252 363



Othilienborg Borettslag - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	1 235 308	1 210 967
Arbeidsgiveravgift	308 382	309 084
Feriepenger	183 735	168 266
Pensjonskostnader	133 516	281 045
AFP-premie	20 885	37 930
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	4 125	0
Reisekostnader	0	4 139
Andre lønnskostnader	188 959	93 349
Sum personalkostnader	2 074 909	2 104 779

Samlet antall årsverk: 2,13
Obligatorisk tjenestepensjon
Etter lov om OTP er laget pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	27 939	26 914
Fakturerte tjenester	150 146	0
Sum eksterne honorarer	178 085	26 914

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder rådgivning ladere og design, utvikling og prosjektleidelse hjemmeside, mm.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	14 979	15 727
Avtale om skadedyrbekjempelse	211 853	133 337
Avtale om parkeringskontroll	107 500	102 700
Avtale om kontroll av el-anlegg	126 922	122 040
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	45 000	80 625
Sum drifts- og serviceavtaler	506 254	454 428

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	232 319	228 232
Reparasjon og vedlikehold garasjer	17 738	8 481
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	156 446	403 315
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	194 086	60 674
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	7 195
Reparasjon og vedlikehold uteområde	225 258	248 674
Reparasjon og vedlikehold annet	51 068	37 394
Sum vedlikehold	876 915	993 964

Org.nr: 950 373 520 - 27



Othilienborg Borettslag - Noter 2024

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	4 756 645	958 607
Sum periodisk vedlikehold	4 756 645	958 607

Periodisk vedlikehold gjelder asfaltering/belegningstein og skifte av låssystemer.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	404 623	326 494
Verktøy, driftsmateriell, inventar	202 276	98 649
Kontorrekvisita, trykksaker	27 338	16 614
Telefon og porto	841	0
Drift maskiner	169 589	217 482
Kontingent	2 900	0
Gaver	9 359	5 700
Kostnader vedr. styrearbeid	350	9 986
Generalforsamling/årsmøte	33 155	27 018
Kurskostnader	14 261	19 885
Bankgebyrer	1 151	1 151
Andre gebyrer	43 952	25 141
Tilskudd bomiljø	28 849	24 606
Hjemmeside/internett/TV-abo	57 029	48 757
Dagligvarer	15 320	10 787
Julebord/styresamling	14 181	8 861
Andre kostnader	-485 585	-4
Sum andre driftsutgifter	1 025 172	841 126

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	20 063 673	16 722 792
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-4 868 906	1 175 470
Tilbakeført avskrivning	770 534	679 034
Tilgang av anleggsmidler	0	-473 750
Opptak lån	0	246 745 000
Avdrag lån	-4 482 801	-244 784 874
Årets endring i disponible midler	-8 581 172	3 340 880
Disponible midler i periodens slutt	11 482 500	20 063 673
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	11 482 500	20 063 673



Othilienborg Borettslag - Noter 2024

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Grendehus	Maskiner	Park. plass	Park. plass	Kontormask.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	145 677	112 646	3 132 309	3 903 230	50 136	107 808
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	145 677	112 646	3 132 309	3 903 230	50 136	107 808
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	145 677	112 646	2 753 309	0	50 136	107 808
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	379 000	3 903 230	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	94 750	0	0	0
Antatt levetid i år :	10	10	5		5	3

	Inventar	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 134	592 395	1 536 933	36 733 193	229 814	74 673
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 134	592 395	1 536 933	36 733 193	229 814	74 673
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 134	561 916	0	0	227 019	74 673
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	30 479	1 536 933	36 733 193	2 795	0
Årets avskrivninger :	0	10 450	0	0	3 926	0
Antatt levetid i år :	3	5			10	3

	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	102 598	13 944 702	66 472 854	2 597 872
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	102 598	13 944 702	66 472 854	2 597 872
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	102 598	12 621 884	0	2 597 872
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 322 819	66 472 854	0
Årets avskrivninger :	0	661 408	0	0
Antatt levetid i år :	5	20		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1965.

Aktivitetshus er anskaffet i år 1999.

Fasaderehabilitering som ble gjennomført 2019-2023 på kr 195 396 732,- er blitt kostnadsført i samme periode.



Othilienborg Borettslag - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	111 033	60 325
Bankinnskudd	13 622 141	22 241 396
Sum bankinnskudd	13 733 174	22 301 721

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-120 626 656	-121 802 126
Andelskapital 01.01	40 800	40 800
Andelskapital 31.12	40 800	40 800
Annen egenkapital 01.01	-120 667 456	-121 842 926
Årets resultat	-4 868 906	1 175 470
Annen egenkapital 31.12	-125 536 362	-120 667 456
SUM EGENKAPITAL 31.12	-125 495 562	-120 626 656

Andelskapitalen er kr 40 800,- fordelt på 408 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes rehabiliteringen som er gjennomført i perioden 2019 - 2023 kr 195 396 732,- er vurdert som vedlikehold. Nedbetaling av lån vil på lang sikt kunne bidra til positiv egenkapital.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	106 065 799
Restgjeld 31.12	247 359 366

Pålydende pantstillelser var 268 040 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Othilienborg Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering lånenr 90517312060	Rehabiliteringsprosjekt
Lånenummer:	90517347913	14638830
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.65 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043	01.04.2053
Opprinnelig lånebeløp:	35 845 000	210 900 000
Lånesaldo 01.01:	35 845 000	208 857 167
Avdrag i perioden:	1 053 663	3 429 138
Lånesaldo 31.12:	34 791 337	205 428 029
Saldo 5 år frem i tid:	28 592 907	185 735 147

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638830	136	527 883	71 792 088
	68	511 014	34 748 952
	136	490 364	66 689 504
	68	473 495	32 197 660

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517347913	136	89 402	12 158 672
	68	86 545	5 885 060
	136	83 048	11 294 528
	68	80 191	5 452 988

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
Sum innskudd	7 140 000	7 140 000

Org.nr: 950 373 520 - 27



Resultat og balanse med noter for Othilienborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Othilienborg Borettslag

Styreleder	Sigbjørn Johan Engen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Heidi Hugdal (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jan Steinar Pedersen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jan Inge Ustad (sign.)	19.03.2025