



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS AREALPLAN AS  
Forretningsadresse: Langøyåsen 61  
1679 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Wold Skaaden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 491 351	822 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 491 351</b>	<b>822 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	873 704	260 320
Annen driftskostnad		234 126	155 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 830</b>	<b>415 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 521</b>	<b>407 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		1 015	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542</b>	<b>84</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 979</b>	<b>407 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 606	97 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 373</b>	<b>309 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 373</b>	<b>309 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 373</b>	<b>309 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>294 373</b>	<b>309 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4		100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	294 373	209 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 373</b>	<b>309 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 832	3 563
Andre fordringer	1	19 537	25 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 369</b>	<b>29 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	757 306	589 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 306</b>	<b>589 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 675</b>	<b>619 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 675</b>	<b>619 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	503 932	209 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 932</b>	<b>209 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 932</b>	<b>239 559</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 161	14 661
Betalbar skatt	3	88 606	97 755
Skyldige offentlige avgifter		123 181	123 642
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		90 795	43 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 743</b>	<b>379 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 743</b>	<b>379 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>843 675</b>	<b>619 046</b>



# Årsregnskap 2018 HS AREALPLAN AS

---

Organisasjonsnr: 918 842 802



## Resultatregnskap

### HS AREALPLAN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 491 351	822 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 491 351</b>	<b>822 736</b>
Lønnskostnad	1	873 704	260 320
Annen driftskostnad		234 126	155 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 107 830</b>	<b>415 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 521</b>	<b>407 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	166
Annen rentekostnad		1 015	82
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-542</b>	<b>84</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 979</b>	<b>407 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 606	97 755
Ordinært resultat		294 373	309 559
<b>Årsresultat</b>		<b>294 373</b>	<b>309 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	294 373	209 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>294 373</b>	<b>309 559</b>



**Balanse**  
HS AREALPLAN AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		66 832	3 563
Andre kortsiktige fordringer	1	19 537	25 522
<b>Sum fordringer</b>		<u>86 369</u>	<u>29 085</u>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	757 306	589 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>757 306</u>	<u>589 961</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>843 675</u>	<u>619 046</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>843 675</u>	<u>619 046</u>



**Balanse**  
HS AREALPLAN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	503 932	209 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 932</b>	<b>209 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 932</b>	<b>239 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 161	14 661
Betalbar skatt	3	88 606	97 755
Skyldig offentlige avgifter		123 181	123 642
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		90 795	43 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 743</b>	<b>379 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 743</b>	<b>379 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>843 675</b>	<b>619 046</b>

Fredrikstad, 28.02.2019  
Styret i HS AREALPLAN AS

\_\_\_\_\_  
Håvard Wold Skaaden  
styreleder



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	741 220	209 740
Arbeidsgiveravgift	106 498	33 743
Pensjonskostnader	24 054	13 322
Andre ytelser	1 931	3 515
<b>Sum</b>	<b>873 704</b>	<b>260 320</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		684 276
Styrehonorar		0
Annen godtgjørelse		4 392
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>688 668</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Bankinnskudd

	2018
Bundne skattetrekkmidler	49 906



## Noter til regnskapet 2018

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 606	97 755
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 606</b>	<b>97 755</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	382 979	407 314
Permanente forskjeller	2 266	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>385 245</b>	<b>407 314</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 606	97 755
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 606</b>	<b>97 755</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2018	30 000	0	209 559	239 559
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			294 373	294 373
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>503 932</b>	<b>533 932</b>



## Noter til regnskapet 2018

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Håvard Wold Skaden		100 100 %
<b>Sum</b>		<b>100 100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Håvard Wold Skaaden	styrets leder	100
---------------------	---------------	-----