



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 405 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGGATA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaebakken 1
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 651 939	1 261 402
Sum inntekter		1 651 939	1 261 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1	202 669	162 527
Renhold		79 230	169 439
Forretningsførerhonorar		101 643	93 530
Forsikringer		161 127	121 882
Rep/vedlikehold bygninger	3	91 688	371 934
Leie datasystemer		20 927	13 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		403 005	304 270
Annen driftskostnad	2	16 876	179 836
Energi og strøm		22 429	31 325
Reperasjon av tak	4	4 138 034	
Internett		148 627	
Sum kostnader		5 386 255	1 448 502
Driftsresultat		-3 734 315	-187 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 551	10 549
Sum finansinntekter		25 551	10 549
Annen rentekostnad		246 474	3 947
Sum finanskostnader		246 474	3 947
Netto finans		-220 923	6 602
Resultat før skattekostnad		-3 955 238	-180 498
Årsresultat		-3 955 238	-180 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 955 238	-180 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-3 955 238	-180 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 955 238	
Avsatt til annen egenkapital			-180 498
Sum overføringer og disponeringer		-3 955 238	-180 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 881	59 881
Sum varige driftsmidler		59 881	59 881
Sum anleggsmidler		59 881	59 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 434	
Andre kortsiktige fordringer		176 287	46 684
Sum fordringer		358 721	46 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824 125	828 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 125	828 289
Sum omløpsmidler		1 182 845	874 972
SUM EIENDELER		1 242 726	934 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 116 017	839 220
Sum opptjent egenkapital		-3 116 017	839 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-3 116 017	839 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 954 582	
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 954 582	
Sum langsiktig gjeld		3 954 582	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 634	45 429
Skyldig offentlige avgifter		9 382	4 161
Annen kortsiktig gjeld		172 146	46 043
Sum kortsiktig gjeld		404 162	95 633
Sum gjeld		4 358 744	95 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 726	934 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578516

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 405 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGGATA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaebakken 1
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 979 405 316
SKOGGATA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 651 939	1 261 402
Sum inntekter		1 651 939	1 261 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1	202 669	162 527
Renhold		79 230	169 439
Forretningsførerhonorar		101 643	93 530
Forsikringer		161 127	121 882
Rep/vedlikehold bygninger	3	91 688	371 934
Leie datasystemer		20 927	13 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		403 005	304 270
Annen driftskostnad	2	16 876	179 836
Energi og strøm		22 429	31 325
Reperasjon av tak	4	4 138 034	
Internett		148 627	
Sum kostnader		5 386 255	1 448 502
Driftsresultat		-3 734 315	-187 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 551	10 549
Sum finansinntekter		25 551	10 549
Annen rentekostnad		246 474	3 947
Sum finanskostnader		246 474	3 947
Netto finans		-220 923	6 602
Resultat før skattekostnad		-3 955 238	-180 498
Årsresultat		-3 955 238	-180 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 955 238	-180 498
Totalresultat		-3 955 238	-180 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 955 238	
Avsatt til annen egenkapital			-180 498
Sum overføringer og disponeringer		-3 955 238	-180 498





Organisasjonsnr: 979 405 316
SKOGGATA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

59 881

59 881

Sum varige driftsmidler

59 881

59 881

Sum anleggsmidler

59 881

59 881

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

182 434

Andre kortsiktige

fordringer

176 287

46 684

Sum fordringer

358 721

46 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

824 125

828 289

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

824 125

828 289

Sum omløpsmidler

1 182 845

874 972

SUM EIENDELER

1 242 726

934 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-3 116 017

839 220

Sum opptjent egenkapital

-3 116 017

839 220

Sum egenkapital

-3 116 017

839 220

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 954 582



Sum annen langsiktig gjeld 5	3 954 582	
Sum langsiktig gjeld	3 954 582	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	222 634	45 429
Skyldig offentlige avgifter	9 382	4 161
Annen kortsiktig gjeld	172 146	46 043
Sum kortsiktig gjeld	404 162	95 633
Sum gjeld	4 358 744	95 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 242 726	934 853



Organisasjonsnr: 979 405 316
SKOGGATA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Skoggata Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skoggata Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: SIXZ8-DXOZ7-56603-859Y8-ZG3HP-R02KR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Ingunn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 07:17:43 UTC



Penneo Dokumentnr: S1XZ8-DXOZ7-56603-859Y8-ZG3HP-R02KR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

BankID Signing
Petter Hermansen
2025-03-24BankID Signing
Kristin Lunder Klausen
2025-03-31

Resultatregnskap			
Skoggata Boligsameie			
	2024	2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Felleskostnader	1 651 939	1 261 402	1 634 626
Sum driftsinntekter	1 651 939	1 261 402	1 634 626
Lønnskostnad	1 202 669	162 527	162 528
Annen driftskostnad	2 16 876	179 836	47 704
Renhold	79 230	169 439	169 439
Kommunale avgifter	298 028	135 482	298 028
Drift og vedlikehold heis	26 420	39 715	39 715
Revisjon	12 682	0	0
Forretningsførerhonorar	101 643	93 530	72 345
Energi og strøm	22 429	31 325	31 325
Forsikringer	161 127	121 882	121 882
Rep/vedlikehold bygninger	3 91 688	371 934	373 260
Leie matter	20 462	0	0
Leie datasystemer	20 927	13 760	13 760
Reperasjon av tak	4 4 138 034	0	4 000 000
Internett	148 627	0	0
Kabel TV	45 413	129 073	259 888
Sum driftskostnader	5 386 255	1 448 502	5 589 874
Driftsresultat	-3 734 315	-187 100	-3 955 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	25 551	10 549	10 549
Annen rentekostnad	246 474	3 947	227 995
Resultat av finansposter	-220 923	6 602	-217 446
Resultat før skattekostnad	-3 955 238	-180 498	-4 172 694
Årsresultat	-3 955 238	-180 498	-4 172 694
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	-3 955 238	-180 498	0
Sum overføringer	-3 955 238	-180 498	0



Balanse			
Skoggata Boligsameie			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 881	59 881
Sum varige driftsmidler		59 881	59 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		59 881	59 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182 434	0
Andre kortsiktige fordringer		176 287	46 684
Sum fordringer		358 721	46 684
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824 125	828 289
Sum omløpsmidler		1 182 845	874 972
Sum eiendeler		1 242 726	934 853
Skoggata Boligsameie		Side 2	



Balanse			
Skoggata Boligsameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 116 017	839 220
Sum opptjent egenkapital		-3 116 017	839 220
Sum egenkapital		-3 116 017	839 220
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 954 582	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 954 582	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 634	45 429
Skyldig offentlige avgifter		9 382	4 161
Annen kortsiktig gjeld		172 146	46 043
Sum kortsiktig gjeld		404 162	95 633
Sum gjeld		4 358 744	95 633
Sum egenkapital og gjeld		1 242 726	934 853
Styret i Skoggata Boligsameie			
_____ Petter Hermansen styreleder		_____ Kristin Lunder Klausen styremedlem	
Skoggata Boligsameie			Side 3



Noter

Skoggata Boligsameie

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024
Lønn og feriepenger	54 624
Styrehonorar	123 000
Arbeidsgiveravgift	25 045
Sum	202 669

Lønn gjelder 1 person i 2024 med oversikt over vedlikehold og reparasjoner

Note2 Annen driftskostnad

Systemnøkkel, dørlukker	kr	5 909
Oppsett av stillas på fortau	kr	1 000
diverse smårekvisita	kr	746
Lyspærer	kr	334
Telefon heis	kr	255
Bankgebyrer	kr	7 638
Gavekort vedr. skilt tak	kr	1 000
Ørediff	kr	-6
Sum	kr	16 876



Noter

Skoggata Boligsameie

Note 3 Vedlikehold

Serviceavtale Brann kontroll	18 103
Byttet armaturer garasjeanlegg	9 715
Rist gulv	1 250
Rep.balkong	12 894
armatur garasje	1 031
vedlikehold heis	13 058
portåpner	961
rep port	17 216
service/ rep snøfreser	17 460
Sum vedlikehold	91 688

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	839 220	839 220
Årets resultat				-3 955 238	-3 955 238
Pr 31.12.2024	0	0	0	-3 116 017	-3 116 017

Styret er klar over negativ egenkapital men har ingen usikkerhet om fortsatt drift av boligsameiet.
Dette skyldes reoperasjon av tak i 2024
Inntektene er økt ved økning av felleskostnaden for å dekke inn låneopptak
Driften av Skoggata Boligsameie synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 954 582	0
Sum	3 954 582	0

Rente 8,45 - eff rente 8,82 Innfrielsesdato 1 mai 2044