



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 813 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SUNDMOEN ØST
Forretningsadresse: Haugveien 3-5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Aadalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forsikring og strøm i garasjer		7 130	9 608
Felleskostnader og eierskiftegebyrer		930 412	940 846
Sum inntekter		937 542	950 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 303	61 712
Annen driftskostnad		828 935	687 810
Sum kostnader		891 238	749 522
Driftsresultat		46 304	200 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	292
Sum finansinntekter		283	292
Annen rentekostnad		0	7 428
Sum finanskostnader		0	7 428
Netto finans		283	-7 136
Resultat før skattekostnad		46 587	193 797
Årsresultat		46 587	193 797
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		46 587	193 797
Sum overføringer og disponeringer		46 587	193 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 971	23 707
Andre kortsiktige fordringer		140 498	144 940
Sum fordringer		146 469	168 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	267 190	180 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 190	180 251
Sum omløpsmidler		413 659	348 898
SUM EIENDELER		413 659	348 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	304 472	257 885
Sum opptjent egenkapital		304 472	257 885
Sum egenkapital		304 472	257 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 136	20 929
Skyldige offentlige avgifter		155	170
Annen kortsiktig gjeld		74 897	69 915
Sum kortsiktig gjeld		109 187	91 013
Sum gjeld		109 187	91 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 659	348 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360359

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 813 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SUNDMOEN ØST
Forretningsadresse: Haugveien 3-5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Aadalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 985 813 361
SAMEIE SUNDMOEN ØST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forsikring og strøm i garasjer		7 130	9 608
Felleskostnader og eierskiftegebyrer		930 412	940 846
Sum inntekter		937 542	950 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 303	61 712
Annen driftskostnad		828 935	687 810
Sum kostnader		891 238	749 522
Driftsresultat		46 304	200 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	292
Sum finansinntekter		283	292
Annen rentekostnad		0	7 428
Sum finanskostnader		0	7 428
Netto finans		283	-7 136
Resultat før skattekostnad		46 587	193 797
Årsresultat		46 587	193 797
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		46 587	193 797
Sum overføringer og disponeringer		46 587	193 797



Organisasjonsnr: 985 813 361
SAMEIE SUNDMOEN ØST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 971	23 707
Andre kortsiktige fordringer		140 498	144 940
Sum fordringer		146 469	168 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	267 190	180 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 190	180 251
Sum omløpsmidler		413 659	348 898
SUM EIENDELER		413 659	348 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	304 472	257 885
Sum opptjent egenkapital		304 472	257 885



Sum egenkapital	304 472	257 885
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 136	20 929
Skyldige offentlige avgifter	155	170
Annen kortsiktig gjeld	74 897	69 915
Sum kortsiktig gjeld	109 187	91 013
Sum gjeld	109 187	91 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	413 659	348 898



Organisasjonsnr: 985 813 361
SAMEIE SUNDMOEN ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekt Sameiets inntekter består av innbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Skatt Sameiet har ikke erverv som formål, skatteloven §2-32 punkt 1 hjemler fritak derved for formues- og inntektsskatt. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54604.00	54086.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7699.00	7626.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62303.00	61712.00

Mer om årsverk og lønn

Av lønn består kr 51 000 av utbetalt styrehonorar. Det er utbetalt kr 4 400 i lønn til person som har utført enkelte vaktmesteroppgaver. Sameiet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapet

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Sameiet Sundmoen Øst

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sundmoen Øst sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hokksund, 17.02.2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor >



Årsregnskap for
SAMEIE SUNDMOEN ØST

985813361

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIE SUNDMOEN ØST
985 813 361

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Forsikring og strøm i garasjer		7 130	9 608
Felleskostnader og eierskiftegebyrer		930 412	940 846
Sum driftsinntekter		937 542	950 454
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-62 303	-61 712
Annen driftskostnad		-828 935	-687 810
Sum driftskostnader		-891 238	-749 522
Driftsresultat		46 304	200 933
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		283	292
Sum finansinntekter		283	292
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-7 428
Sum finanskostnader		0	-7 428
Netto finans		283	-7 136
Arsresultat		46 587	193 797
Overføringer			
Annen egenkapital		46 587	193 797
Sum overføringer		46 587	193 797



SAMEIE SUNDMOEN ØST
985 813 361

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 971	23 707
Andre kortsiktige fordringer		140 498	144 940
Sum fordringer		146 469	168 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	267 190	180 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 190	180 251
Sum omløpsmidler		413 659	348 898
SUM EIENDELER		413 659	348 898

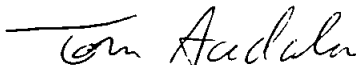



SAMEIE SUNDMOEN ØST
985 813 361

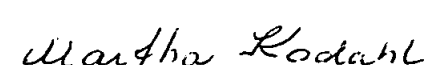
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	304 472	257 885
Sum opptjent egenkapital		304 472	257 885
Sum egenkapital		304 472	257 885
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 136	20 929
Skyldige offentlige avgifter		155	170
Annen kortsiktig gjeld		74 897	69 915
Sum kortsiktig gjeld		109 187	91 013
Sum gjeld		109 187	91 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 659	348 898

HOKKSUND, 17. 02. 2025


Tom Aadalen
styrets leder


Hilde Aslaug Skarprud
styremedlem


Martha Kodahl
styremedlem


Bjørn Braathen
styremedlem



SAMEIE SUNDMOEN ØST
985 813 361

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekt

Sameiets inntekter består av innbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Sameiet har ikke erverv som formål, skatteloven §2-32 punkt 1 hjemler fritak derved for formues- og inntektsskatt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SAMEIE SUNDMOEN ØST
985 813 361

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	54 604	54 086
Arbeidsgiveravgift	7 699	7 626
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	62 303	61 712

Mer om årsverk og lønn

Av lønn består kr 51 000 av utbetalt styrehonorar. Det er utbetalt kr 4 400 i lønn til person som har utført enkelte vaktmesteroppgaver. Sameiet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapet

Note 2 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 7.

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	257 885	257 885
Årsresultat	46 587	46 587
Egenkapital 31.12.2024	304 472	304 472