



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM EGILS VEI AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	127 276	140 929
Sum kostnader		127 276	140 929
Driftsresultat		-127 276	-140 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 574	
Sum finansinntekter		23 574	
Netto finans		23 574	
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 702	-140 929
Skattekostnad på resultat	2	-22 814	-31 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 888	-109 925
Årsresultat		-80 888	-109 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 888	-109 925
Totalresultat		-80 888	-109 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-80 888	-109 925
Sum overføringer og disponeringer		-80 888	-109 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 032 958	5 126 023
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 032 958	5 126 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 032 958	5 126 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		4 458	
Konsernfordringer	5	443 641	330 102
Sum fordringer		448 099	330 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	167 378	525 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 378	525 778
Sum omløpsmidler		615 477	855 880
SUM EIENDELER		6 648 435	5 981 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	412 707	147 555
Sum innskutt egenkapital		442 707	177 555
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		442 707	177 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	116 405	41 618
Sum avsetninger for forpliktelser		116 405	41 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	6 000 000	5 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 116 405	5 791 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 323	12 730
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		
Sum kortsiktig gjeld		89 323	12 730
Sum gjeld		6 205 728	5 804 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 435	5 981 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347004

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM EGILS VEI AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 923 803 939
CSV EIENDOM EGILS VEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	127 276	140 929
Sum kostnader		127 276	140 929
Driftsresultat		-127 276	-140 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 574	
Sum finansinntekter		23 574	
Netto finans		23 574	
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 702	-140 929
Skattekostnad på resultat	2	-22 814	-31 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 888	-109 925
Årsresultat		-80 888	-109 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 888	-109 925
Totalresultat		-80 888	-109 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-80 888	-109 925
Sum overføringer og disponeringer		-80 888	-109 925



Organisasjonsnr: 923 803 939
CSV EIENDOM EGILS VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 032 958	5 126 023
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 032 958	5 126 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 032 958	5 126 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		4 458	
Konsernfordringer	5	443 641	330 102
Sum fordringer		448 099	330 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	167 378	525 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 378	525 778
Sum omløpsmidler		615 477	855 880
SUM EIENDELER		6 648 435	5 981 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	412 707	147 555
Sum innskutt egenkapital		442 707	177 555
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		442 707	177 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	116 405	41 618
Sum avsetninger for forpliktelses		116 405	41 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	6 000 000	5 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 116 405	5 791 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 323	12 730
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		
Sum kortsiktig gjeld		89 323	12 730
Sum gjeld		6 205 728	5 804 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 435	5 981 903



Organisasjonsnr: 923 803 939
CSV EIENDOM EGILS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Egils Vei AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	127 276	140 929
Sum driftskostnader		127 276	140 929
Driftsresultat		-127 276	-140 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 574	0
Resultat av finansposter		23 574	0
Resultat før skattekostnad		-103 702	-140 929
Skattekostnad på resultat	2	-22 814	-31 004
Årsresultat		-80 888	-109 925
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-80 888	-109 925
Sum overføringer		-80 888	-109 925

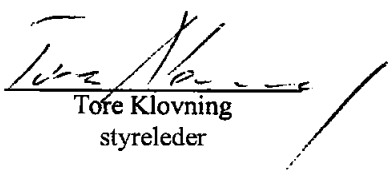


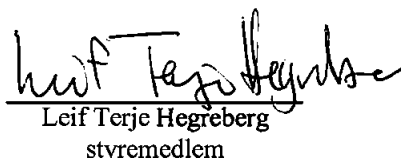
Balanse			
CSV Eiendom Egils Vei AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 032 958	5 126 023
Sum varige driftsmidler		6 032 958	5 126 023
Sum anleggsmidler		6 032 958	5 126 023
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 458	0
Konsernfordringer	5	443 641	330 102
Sum fordringer		448 099	330 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	167 378	525 778
Sum omløpsmidler		615 477	855 880
Sum eiendeler		6 648 435	5 981 903



Balanse			
CSV Eiendom Egils Vei AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	412 707	147 555
Sum innskutt egenkapital		442 707	177 555
Sum egenkapital		442 707	177 555
Gjeld			
Utsatt skatt	2	116 405	41 618
Sum avsetning for forpliktelser		116 405	41 618
Langsiktig konserngjeld	5, 8	6 000 000	5 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 323	12 730
Sum kortsiktig gjeld		89 323	12 730
Sum gjeld		6 205 728	5 804 348
Sum egenkapital og gjeld		6 648 435	5 981 903

Sandnes, 29.02.2024
Styret i CSV Eiendom Egils Vei AS


Tore Klovning
styreleder


Leif Terje Hegreberg
styremedlem

CSV Eiendom Egils Vei AS Side 3



CSV Eiendom Egils Vei AS

923 803 939

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Egils Vei AS

923 803 939

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	529 112	189 173	-339 939
Sum	529 112	189 173	-339 939
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	529 112	189 173	-339 939
Utsatt skatt (22 %)	116 405	41 618	-74 787
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-103 702	-140 929
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-339 939	-189 173
Mottatt konsernbidrag		443 641	330 102
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-97 601	-72 622
Endring i utsatt skattefordel		74 787	41 618
Skattekostnad ordinært resultat		-22 814	-31 004
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-103 702	-140 929
Beregnet skatt av resultat før skatt		-22 815	-31 004
Sum		-22 815	-31 004
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-97 601	-72 622
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		97 601	72 622
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



CSV Eiendom Egils Vei AS

923 803 939

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	30 000	147 555	177 555
Årets resultat	0	-80 888	-80 888
Mottatt konsernbidrag e.skatt	0	346 040	346 040
Egenkapital 31.12.2023	30 000	412 707	442 707

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom under utvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 613 085	512 938	5 126 023
Tilgang		906 935	906 935
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 613 085	1 419 873	6 032 958
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	4 613 085	1 419 873	6 032 958
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	avskrivning	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernfordringer*	
	2023	2022
Coop Sørvest SA	443 641	330 102
Sum	443 641	330 102
	Langsiktig konserngjeld	
	2023	2022
Coop Sørvest SA	6 000 000	5 750 000
Sum	6 000 000	5 750 000
	Konserninterne renter	
	2023	2022
Coop Sørvest SA	339 939	189 173
Sum	339 939	189 173

Det er aktivert byggelånsrenter med kr 339 939 knyttet til det konserninterne lånet. Konsernfordringer gjelder årets konsernbidrag.

Side 6



CSV Eiendom Egils Vei AS

923 803 939

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30.000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	30 000	100%
Sum	30 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Egils Vei AS fås utlevert.

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2023	2022
Fordringer	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato	2023	2022
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	0	0
Sum	0	0



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Egils Vei AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Egils Vei AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PwC Kristiansand, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-02-29 09:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.