



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITNESSROOM KVÆRNERBYEN AS
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Georg Engebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 162 342	4 473 926
Annen driftsinntekt	8	1 228 038	158 853
Sum inntekter	8	4 390 380	4 632 779
Kostnader			
Varekostnad		90 000	90 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	74 546	40 415
Annen driftskostnad		2 702 566	3 155 878
Sum kostnader		2 867 112	3 286 293
Driftsresultat		1 523 268	1 346 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 335	7 696
Sum finansinntekter		3 335	7 696
Annen rentekostnad		544	162
Sum finanskostnader		544	162
Netto finans		2 791	7 534
Ordinært resultat før skattekostnad		1 526 059	1 354 020
Skattekostnad på ordinært resultat	6	277 155	297 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248 904	1 056 100
Årsresultat	3	1 248 904	1 056 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248 904	1 056 100
Totalresultat		1 248 904	1 056 100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	207 831	57 052
Overført til annen egenkapital		1 041 073	999 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 248 904	1 056 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	164 865	211 490
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	165 064	192 985
Sum varige driftsmidler	5	329 929	404 475
Sum anleggsmidler		329 929	404 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 772 774	453 130
Sum fordringer		2 772 774	468 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 934	1 123 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 934	1 123 387
Sum omløpsmidler		3 242 708	1 591 517
SUM EIENDELER		3 572 637	1 995 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 636	81 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		111 636	111 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 503 295	1 462 222
Sum opptjent egenkapital		2 503 295	1 462 222
Sum egenkapital	3	2 614 931	1 573 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 965	14 589
Sum avsetninger for forpliktelser		8 965	14 589
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 965	14 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	342 624	62 280
Betalbar skatt	6	224 160	272 122
Kortsiktig konserngjeld		266 450	73 143
Annen kortsiktig gjeld	7	115 506	
Sum kortsiktig gjeld		948 740	407 545
Sum gjeld		957 705	422 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 637	1 995 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793669

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITNESSROOM KVÆRNERBYEN AS
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Georg Engebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 016 606
FITNESSROOM KVERNERBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 162 342	4 473 926
Annen driftsinntekt	8	1 228 038	158 853
Sum inntekter	8	4 390 380	4 632 779
Kostnader			
Varekostnad		90 000	90 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	74 546	40 415
Annen driftskostnad		2 702 566	3 155 878
Sum kostnader		2 867 112	3 286 293
Driftsresultat		1 523 268	1 346 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 335	7 696
Sum finansinntekter		3 335	7 696
Annen rentekostnad		544	162
Sum finanskostnader		544	162
Netto finans		2 791	7 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	277 155	297 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248 904	1 056 100
Årsresultat	3	1 248 904	1 056 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248 904	1 056 100
Totalresultat		1 248 904	1 056 100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	207 831	57 052
Overført til annen egenkapital		1 041 073	999 048
Sum overføringer og disponeringer		1 248 904	1 056 100



Organisasjonsnr: 998 016 606
FITNESSROOM KVERNERBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	164 865	211 490
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	165 064	192 985
Sum varige driftsmidler	5	329 929	404 475

Sum anleggsmidler

329 929 **404 475**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 772 774	453 130
Sum fordringer		2 772 774	468 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		469 934	1 123 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 934	1 123 387

Sum omløpsmidler

3 242 708 **1 591 517**

SUM EIENDELER

3 572 637 **1 995 992**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 636	81 636
Sum innskutt egenkapital		111 636	111 636

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 503 295	1 462 222
Sum opptjent egenkapital		2 503 295	1 462 222



Sum egenkapital	3	2 614 931	1 573 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 965	14 589
Sum avsetninger for forpliktelser		8 965	14 589
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 965	14 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	342 624	62 280
Betalbar skatt	6	224 160	272 122
Kortsiktig konserngjeld		266 450	73 143
Annen kortsiktig gjeld	7	115 506	
Sum kortsiktig gjeld		948 740	407 545
Sum gjeld		957 705	422 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 637	1 995 992



Organisasjonsnr: 998 016 606
FITNESSROOM KVÆRNERBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BALANSE

FITNESSROOM KVAERNERBYEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	164 865	211 490
Driftsredskaper, inventar o.a. utstyr	5	165 064	192 985
Sum varige driftsmidler	5	329 929	404 475
Sum anleggsmidler		329 929	404 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktede fordringer	7	2 772 774	453 130
Sum fordringer		2 772 774	468 130
Betingskudd, kontanter o.l.		469 934	1 123 287
Sum omløpsmidler		3 242 708	1 591 417
Sum eiendeler		3 572 637	1 995 892
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annens innskutt egenkapital		81 636	81 636
Sum innskutt egenkapital		111 636	111 636
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annens egenkapital		2 503 295	1 462 222
Sum opptjent egenkapital		2 503 295	1 462 222
Sum egenkapital	3	2 614 931	1 573 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPÅKTELSE			
Utsatt skatt	6	8 965	14 589
Sum avsetning for forpliktelser		8 965	14 589
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	342 624	62 280
Betalbar skatt	6	224 160	272 122
Konserngjeld		266 450	73 143
Annens kortsiktig gjeld	7	115 506	0
Sum kortsiktig gjeld		948 740	407 545
Sum gjeld		957 705	422 134
Sum egenkapital og gjeld		3 572 637	1 995 892
FITNESSROOM KVAERNERBYEN AS			
SBC 1			

BALANSE

FITNESSROOM KVAERNERBYEN AS

31.08.2021

Styret i Fitnessroom Kvaernerbyen AS

Knut Georg Engseth
styreleder/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

FITNESSROOM KVÆRNERBYEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 162 342	4 473 926
Annen driftsinntekt	8	1 228 038	158 853
Sum driftsinntekter	8	4 390 380	4 632 779
Varekostnad		90 000	90 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	74 546	40 415
Annen driftskostnad		2 702 566	3 155 878
Sum driftskostnader		2 867 112	3 286 293
Driftsresultat		1 523 268	1 346 486
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 335	7 696
Annen rentekostnad		544	162
Resultat av finansposter		2 791	7 534
Ordinært resultat før skattekostnad		1 526 059	1 354 020
Skattekostnad på ordinært resultat	6	277 155	297 920
Ordinært resultat		1 248 904	1 056 100
Årsresultat	3	1 248 904	1 056 100
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	207 831	57 052
Overført til annen egenkapital		1 041 073	999 048
Sum overføringer		1 248 904	1 056 100



BALANSE

FITNESSROOM KVÆRNERBYEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	164 865	211 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	165 064	192 985
Sum varige driftsmidler	5	329 929	404 475
Sum anleggsmidler		329 929	404 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 772 774	453 130
Sum fordringer		2 772 774	468 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 934	1 123 387
Sum omløpsmidler		3 242 708	1 591 517
Sum eiendeler		3 572 637	1 995 992
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 636	81 636
Sum innskutt egenkapital		111 636	111 636
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 503 295	1 462 222
Sum opptjent egenkapital		2 503 295	1 462 222
Sum egenkapital	3	2 614 931	1 573 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	8 965	14 589
Sum avsetning for forpliktelser		8 965	14 589
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	342 624	62 280
Betalbar skatt	6	224 160	272 122
Konserngjeld		266 450	73 143
Annen kortsiktig gjeld	7	115 506	0
Sum kortsiktig gjeld		948 740	407 545
Sum gjeld		957 705	422 134
Sum egenkapital og gjeld		3 572 637	1 995 992



BALANSE

FITNESSROOM KVÆRNERBYEN AS

17.09.2021

Styret i Fitnessroom Kværnerbyen AS

Knut Georg Engebu
styreleder/daglig leder



FITNESSROOM KVÆRNERBYEN AS

998 016 606

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FITNESSROOM KVÆRNERBYEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LIFESTYLE FOCUS AS	300	100,0	100,0



FITNESSROOM KVÆRNERBYEN AS

998 016 606

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	81 636	1 462 222	1 573 858
Pr 01.01.2020	30 000	0	81 636	1 462 222	1 573 858
Årets resultat				0	00
Konsernbidrag gitt			0	1 248 904	1 248 904
Pr 31.12.2020	30 000	0	81 636	2 503 295	2 614 931

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	512 333	512 333
= Anskaffelseskost 31.12.20	512 333	512 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	182 403	182 403
= Bokført verdi 31.12.20	329 930	329 930
Årets ordinære avskrivninger	74 546	74 546
Økonomisk levetid	5-10 år	



FITNESSROOM KVÆRNERBYEN AS

998 016 606

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 779	288 213
Endring i utsatt skatt	-5 624	9 707
Skattekostnad ordinært resultat	277 155	297 920
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 526 059	1 354 020
Permanente forskjeller	188	162
Endring i midlertidige forskjeller	25 564	-44 125
Avgitt konsernbidrag	-266 450	-73 143
Skattepliktig inntekt	1 285 361	1 236 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 779	272 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 619	0
Sum betalbar skatt i balansen	224 160	272 122

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	40 751	66 315	25 564
Sum	40 751	66 315	25 564
Grunnlag for utsatt skatt	40 751	66 315	25 564
Utsatt skatt (22 %)	8 965	14 589	5 624

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktig fordring mot konsernselskaper	2 210 808	453 130
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		
Leverandørgjeld til konsernselskaper	234 566	59 025



FITNESSROOM KVÆRNERBYEN AS

998 016 606

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 716 214 i støtte fra den statlige kompensasjonsordningen og kr. 511 824 i støtte fra Oslo Kommune.