



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 101 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	734 688	734 688
Sum inntekter		734 688	734 688
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 212 094	436 361
Sum kostnader		1 269 145	459 181
Driftsresultat		-534 457	275 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 825	336
Sum finansinntekter		10 825	336
Annen finanskostnad	8	5 826	3 925
Sum finanskostnader		16 651	4 261
Netto finans		4 999	-3 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 457	271 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 457	271 918
Årsresultat	9	-517 805	279 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 038	4 083
Andre fordringer	10	172 452	150 671
Sum fordringer		175 490	154 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 278	952 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 278	952 112
Sum omløpsmidler		583 767	1 106 866
SUM EIENDELER		583 767	1 106 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	515 296	1 033 101
Sum opptjent egenkapital		515 296	1 033 101
Sum egenkapital		515 295	1 033 101
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 906	70 633
Skyldige offentlige avgifter		-7 050	0
Annen kortsiktig gjeld		3 617	3 133
Sum kortsiktig gjeld		68 472	73 766
Sum gjeld		68 472	73 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 767	1 106 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613387

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 101 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 983 101 011
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	734 688	734 688
Sum inntekter		734 688	734 688
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 212 094	436 361
Sum kostnader		1 269 145	459 181
Driftsresultat		-534 457	275 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 825	336
Sum finansinntekter		10 825	336
Annen finanskostnad	8	5 826	3 925
Sum finanskostnader		16 651	4 261
Netto finans		4 999	-3 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 457	271 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 457	271 918
Årsresultat	9	-517 805	279 768



Organisasjonsnr: 983 101 011
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 038	4 083
Andre fordringer	10	172 452	150 671
Sum fordringer		175 490	154 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 278	952 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 278	952 112
Sum omløpsmidler		583 767	1 106 866
SUM EIENDELER		583 767	1 106 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	515 296	1 033 101
Sum opptjent egenkapital		515 296	1 033 101
Sum egenkapital		515 295	1 033 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 906	70 633
Skyldige offentlige avgifter		-7 050	0
Annen kortsiktig gjeld		3 617	3 133
Sum kortsiktig gjeld		68 472	73 766
Sum gjeld		68 472	73 766



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

583 767

1 106 866



Organisasjonsnr: 983 101 011
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	734 688	734 688	734 699	785 212
Sum		734 688	734 688	734 699	785 212
Sum					
		734 688	734 688	734 699	785 212
Forretningsførsel og revisjon	2	57 041	53 166	58 775	60 400
Lønn og honorarer	3	57 050	22 820	57 050	57 050
Vedlikehold	4	773 548	13 219	112 000	112 000
Eksterne tjenester	5	44 890	40 499	42 000	47 000
Kabel-tv og bredbånd		90 143	82 896	86 000	95 000
Forsikring		64 848	58 860	60 000	72 000
Kommunale avgifter		145 848	144 111	148 000	170 000
Brensel og strøm		14 240	17 947	30 000	15 000
Andre driftsutgifter	6	21 536	25 663	52 300	47 300
Sum		1 269 145	459 181	646 125	675 750
Driftsresultat		-534 457	275 507	88 574	109 462
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	10 825	336	5 000	5 000
Andre finansposter	8	5 826	3 925	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		16 651	4 261	5 000	5 000
Årsresultat	9	-517 805	279 768	93 574	114 462
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-517 805	279 768	93 574	114 462

182 SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	10	172 452	150 671
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		408 278	952 112
Sum omløpsmidler		583 767	1 106 866
SUM EIENDELER		583 767	1 106 866



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		1 033 101	753 333
Årets resultat	9	-517 805	279 768
Sum egenkapital		515 295	1 033 101
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 816	2 545
Gjeld til forvaltningsklient		0	588
Leverandørgjeld		71 906	70 633
Skyldig off. myndigheter		-7 050	0
Annen kortsiktig gjeld		1 801	0
Sum kortsiktig gjeld		68 472	73 766
Sum gjeld		68 472	73 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 767	1 106 866

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15

Sted: _____, dato: _____

Daniel Skarpås
Styreleder

Thor Endre Lexow
Styremedlem

Erik Gabrielsen
Styremedlem

182 SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15



Noter 182 SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	734 688	734 688	734 699	785 212
Sum	734 688	734 688	734 699	785 212

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	3 875	0	3 875	4 000
Forretningsførerhonorar	51 816	51 816	53 500	55 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	57 041	53 166	58 775	60 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	20 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	2 820	7 050	7 050
Sum	57 050	22 820	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 182 SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	8 125	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	19 000	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	5 219	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	112 000	112 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	8 000	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	746 423	0	0	0
Sum	773 548	13 219	112 000	112 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	974	2 000	2 000
6761 Renholdstjenester	41 625	39 525	40 000	45 000
6763 Ekstra renovasjon	3 265	0	0	0
Sum	44 890	40 499	42 000	47 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 000	5 600	5 800	5 800
6825 Kopiering	928	576	0	0
6940 Porto	170	1 664	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	4 500	4 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 040	3 138	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	680	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	6 650	7 000	7 000
7790 Andre driftskostnader	0	156	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	719	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	225	1 207	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 345	2 553	15 000	10 000
Sum	21 536	25 663	52 300	47 300

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	10 528	90	5 000	5 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	297	246	0	0
Sum	10 825	336	5 000	5 000

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	5 826	3 925	0	0
Sum	5 826	3 925	0	0

Noter 182 SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15 Orgnr: 983101011



Noter 182 SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15

Note 8 - Andre finansposter

Noter 182 SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15 Orgnr: 983101011



Noter 182 SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 033 101	753 333
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-517 805	279 768
B. Årets endring i disponible midler	-517 805	279 768
C. Disponible midler 31.12	515 295	1 033 101

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	101 557	85 823
1742 Forskuddsbetalt forsikring	70 895	64 848
Sum	172 452	150 671



Resultat og balanse med noter for SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15

Styreleder	Daniel Skarpås (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Thor Endre Lexow (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Erik Gabrielsen (sign.)	13.04.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Nordahl Brunsgate 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Nordahl Brunsgate 15** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 517 805**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID:

120ySaAfsso5ENFk5V3Aztak+kiiioTeZqahcr
W4QJ1c=



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 17.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
120ySaAfsso5ENFk5V3Aztak+kiiioTeZqahcr
W4QJ1o=



Uavhengig revisors beretning Sameiet Nordahl Brunsgate 15.p

Name Date
Loven, Steinar Arild 2023-04-17

Timestamp
2023-04-17T15:40:45.326+02:00

Document ID
120ySaAfsso5ENFk5V3Aztak+kioTeZqahcrW4QJ

1o=

Identification
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Nordahl Brunsgate 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Nordahl Brunsgate 15** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 517 805**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID:

120ySaAfsso5ENFk5V3Aztak+kiiioTeZqahcr
W4QJ1o=



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 17.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
120ySaAfsso5ENFk5V3Aztak+kiiioTeZqahcr
W4QJ1o=



Uavhengig revisors beretning Sameiet Nordahl Brunsgate 15.p

Name Date
Loven, Steinar Arild 2023-04-17

Timestamp
2023-04-17T15:40:45.326+02:00

Document ID
120ySaAfsso5ENFk5V3Aztak+kioTeZqahcrW4QJ

1o=

Identification
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))