



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 288 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKANTA AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Zahl
Kalfarveien 41
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hagelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 745 101	2 137 466
Innkrevde felleskostnader		427 099	399 526
Sum inntekter		2 172 200	2 536 992
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	346 800	346 800
Andre driftskostnader		779 922	959 169
Sum kostnader		1 126 722	1 305 969
Driftsresultat		1 045 478	1 231 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 971	144 974
Sum finansinntekter		229 971	144 974
Annen rentekostnad		110 613	78 898
Sum finanskostnader		110 613	78 898
Netto finans		119 358	66 077
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 835	1 297 099
Skattekostnad på resultat	3	259 114	285 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 721	1 011 582
Årsresultat		905 721	1 011 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		905 721	1 011 582
Totalresultat		905 721	1 011 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 011 582
Overført fra annen egenkapital		-11 094 279	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		905 721	1 011 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	9 954 400	10 301 200
Sum varige driftsmidler		9 954 400	10 301 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 030 000	6 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 913 756	2 697 922
Sum finansielle anleggsmidler		8 943 756	8 727 922
Sum anleggsmidler		18 898 156	19 029 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		699 291	356 295
Andre kortsiktige fordringer		536 647	126 213
Sum fordringer		1 235 938	482 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 584	1 031 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 584	1 031 489
Sum omløpsmidler		2 557 522	1 513 997
SUM EIENDELER		21 455 679	20 543 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 120 000	6 120 000
Sum innskutt egenkapital		6 120 000	6 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 546	11 163 824
Sum opptjent egenkapital		69 546	11 163 824
Sum egenkapital		6 189 546	17 283 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	428 519	431 431
Sum avsetninger for forpliktelser		428 519	431 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 718 032	2 168 032
Sum annen langsiktig gjeld		1 718 032	2 168 032
Sum langsiktig gjeld		2 146 551	2 599 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	259 177	303 537
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		860 404	356 295
Sum kortsiktig gjeld		13 119 581	659 832
Sum gjeld		15 266 133	3 259 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 455 679	20 543 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581892

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 288 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKANTA AS
Forretningsadresse: c/o Knut Hagelien
Øvrelia 6
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hagelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 960 288 130
MERKANTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 745 101	2 137 466
Innkrevde felleskostnader		427 099	399 526
Sum inntekter		2 172 200	2 536 992
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	346 800	346 800
Andre driftskostnader		779 922	959 169
Sum kostnader		1 126 722	1 305 969
Driftsresultat		1 045 478	1 231 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 971	144 974
Sum finansinntekter		229 971	144 974
Annen rentekostnad		110 613	78 898
Sum finanskostnader		110 613	78 898
Netto finans		119 358	66 077
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 835	1 297 099
Skattekostnad på resultat	3	259 114	285 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 721	1 011 582
Årsresultat		905 721	1 011 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		905 721	1 011 582
Totalresultat		905 721	1 011 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 011 582
Overført fra annen egenkapital		-11 094 279	
Sum overføringer og disponeringer		905 721	1 011 582



Organisasjonsnr: 960 288 130
MERKANTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	9 954 400	10 301 200
Sum varige driftsmidler		9 954 400	10 301 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 030 000	6 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 913 756	2 697 922
Sum finansielle anleggsmidler		8 943 756	8 727 922
Sum anleggsmidler		18 898 156	19 029 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		699 291	356 295
Andre kortsiktige fordringer		536 647	126 213
Sum fordringer		1 235 938	482 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 321 584	1 031 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 584	1 031 489
Sum omløpsmidler		2 557 522	1 513 997
SUM EIENDELER		21 455 679	20 543 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 120 000	6 120 000
Sum innskutt egenkapital		6 120 000	6 120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 546	11 163 824
Sum opptjent egenkapital		69 546	11 163 824
Sum egenkapital		6 189 546	17 283 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	428 519	431 431
Sum avsetninger for forpliktelses		428 519	431 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 718 032	2 168 032
Sum annen langsiktig gjeld		1 718 032	2 168 032
Sum langsiktig gjeld		2 146 551	2 599 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	259 177	303 537
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		860 404	356 295
Sum kortsiktig gjeld		13 119 581	659 832
Sum gjeld		15 266 133	3 259 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 455 679	20 543 120



Organisasjonsnr: 960 288 130
MERKANTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



mazars

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Merkanta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merkanta AS som viser et overskudd på NOK 905 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Pemneo Dokumentnøkkel: HQEST-WQCE8-EBA0Q-TE526-PMOF3-6EZTS



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-28 07:56:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQEST-WQCE8-EBA0Q-TE526-PMDF3-6EZTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Merkanta AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 745 101	2 137 466
Innkrevde felleskostnader		427 099	399 526
Sum driftsinntekter		2 172 200	2 536 992
Ordinære avskrivninger	2	346 800	346 800
Andre driftskostnader		779 922	959 169
Sum driftskostnader		1 126 722	1 305 969
Driftsresultat		1 045 478	1 231 023
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		229 971	144 974
Rentekostnader		110 613	78 898
Resultat av finansposter		119 358	66 077
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 835	1 297 099
Skattekostnad på resultat	3	259 114	285 517
Årets resultat		905 721	1 011 582
Overføringer			
Avsatt til utbytte		12 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 011 582
Overført fra annen egenkapital		11 094 279	0
Sum overføringer		905 721	1 011 582



Merkanta AS

Balanse pr. 31.12.

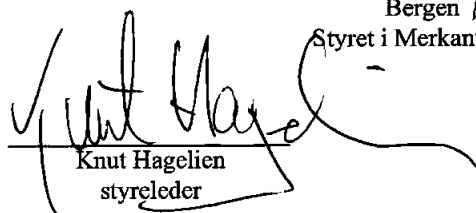
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	9 954 400	10 301 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 030 000	6 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 913 756	2 697 922
Sum anleggsmidler		18 898 156	19 029 123
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		699 291	356 295
Andre kortsiktige fordringer		536 647	126 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 584	1 031 489
Sum omløpsmidler		2 557 522	1 513 997
SUM EIENDELER		21 455 679	20 543 120

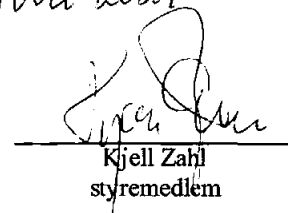
**Merkanta AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 120 000	6 120 000
Sum innskutt egenkapital		6 120 000	6 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 546	11 163 824
Sum opptjent egenkapital		69 546	11 163 824
Sum egenkapital		6 189 546	17 283 824
GJELD			
Forpliktelser			
Utsatt skatt	3	428 519	431 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 718 032	2 168 032
Sum langsiktig gjeld		2 146 551	2 599 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	259 177	303 537
Skyldig utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		860 404	356 295
Sum kortsiktig gjeld		13 119 581	659 832
Sum gjeld		15 266 133	3 259 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 455 679	20 543 120

Bergen 16. juni 2024
Styret i Merkanta AS


Knut Hagelien
styreleder


Kjell Zahl
styremedlem



Merkanta AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og antall ansatte

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter resultatføres i takt med leieperioden. Utsatt skattefordel balanseføres.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 285 470	592 000	1 000 000	15 877 470
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 285 470	592 000	1 000 000	15 877 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 392 070	531 000	0	5 923 070
Bokført verdi pr. 31.12.	8 893 400	61 000	1 000 000	9 954 400
Årets avskrivninger	287 800	59 000	0	346 800

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023
Betalbar skatt	262 026
Utsatt skatt	-2 912
Sum skattekostnad	<u>259 114</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto grunnlag	1 947 812	1 961 052	-13 240
Utsatt skatt, 22%	428 519	431 431	-2 912

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100 %	Selskapets resultat 100%
St.Jacobs 2 AS	Bergen	50 %	9 563 392	737 896

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet



Merkanta AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		2023	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 718 032	Tomter, bygninger	9 954 400