



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 241 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Følstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 167 763	998 251
Sum inntekter		1 167 763	998 251
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-11 410	-10 269
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-579 459	-616 346
Sum kostnader		-590 868	-626 614
Driftsresultat		576 895	371 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 102	183
Sum finanskostnader		-213 644	-129 823
Netto finans		-208 542	-129 640
Ordinært resultat før skattekostnad		368 353	241 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 758 632	1 624 866
Årsresultat	13,16	368 353	241 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		368 353	241 997
Sum overføringer og disponeringer		368 353	241 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	38 955 000	38 955 000
Sum varige driftsmidler		38 955 000	38 955 000
Sum anleggsmidler		38 955 000	38 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	128 059	79 224
Andre fordringer	14	12 888	183
Sum fordringer		140 947	79 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	186 765	148 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 712	228 055
Sum omløpsmidler		327 712	228 055
SUM EIENDELER		39 282 712	39 183 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	3 949 575	3 581 222
Sum opptjent egenkapital		3 949 575	3 581 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 949 575	3 581 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	7 891 950	8 233 597
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	27 255 000	27 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 146 950	35 488 597
Sum langsiktig gjeld		35 146 950	35 488 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 199	102 967
Skyldige offentlige avgifter		6 909	1 269
Annen kortsiktig gjeld		71 079	9 000
Sum kortsiktig gjeld		186 187	113 236
Sum gjeld		35 333 137	35 601 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 282 712	39 183 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	35 146 950	35 488 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344601

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 241 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Følstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 992 241 187
KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 167 763	998 251
Sum inntekter		1 167 763	998 251
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-11 410	-10 269
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-579 459	-616 346
Sum kostnader		-590 868	-626 614
Driftsresultat		576 895	371 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 102	183
Sum finanskostnader		-213 644	-129 823
Netto finans		-208 542	-129 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 353	241 997
Årsresultat	13,16	368 353	1 624 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		368 353	241 997
Sum overføringer og disponeringer		368 353	241 997



Organisasjonsnr: 992 241 187
KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	38 955 000	38 955 000
Sum varige driftsmidler		38 955 000	38 955 000

Sum anleggsmidler		38 955 000	38 955 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	128 059	79 224
Andre fordringer	14	12 888	183
Sum fordringer		140 947	79 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	186 765	148 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 712	228 055

Sum omløpsmidler		327 712	228 055
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 282 712	39 183 055
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	3 949 575	3 581 222
Sum opptjent egenkapital		3 949 575	3 581 222

Sum egenkapital		3 949 575	3 581 222
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	7 891 950	8 233 597
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	27 255 000	27 255 000



Sum annen langsiktig gjeld	35 146 950	35 488 597
Sum langsiktig gjeld	35 146 950	35 488 597
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 199	102 967
Skyldige offentlige avgifter	6 909	1 269
Annen kortsiktig gjeld	71 079	9 000
Sum kortsiktig gjeld	186 187	113 236
Sum gjeld	35 333 137	35 601 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 282 712	39 183 055
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	17 35 146 950	35 488 597



Organisasjonsnr: 992 241 187
KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klosterbrinken Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		585 000	511 992	584 940	579 091
Felleskostnader kapitaldel		557 448	484 349	478 400	561 367
Andre tillegg	1	315	1 260	1 260	0
Andre driftsinntekter	2	25 000	650	0	0
Sum driftsinntekter		1 167 763	998 251	1 064 600	1 140 458
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 269	-1 400	-1 410
Styrehonorar	4	-10 000	-9 000	-10 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-49 433	-47 713	-47 700	-51 765
Eksterne honorar	6	-7 899	-65 931	-14 000	-8 200
Kontingent/felleskostnader	7	-53 438	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	8	-8 185	-32 900	-10 000	0
Løpende vedlikehold	9	-11 863	-82 297	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	10	-103 393	-5 550	-80 000	-28 000
Elektroniske fellesavtaler		-81 096	-77 846	-79 500	-85 850
Forsikring	11	-52 671	-49 221	-53 500	-57 950
Kommunale tjenester og renovasjon		-118 765	-119 630	-115 000	-121 800
Eiendomsavgifter		-90 705	-88 076	-100 000	-94 400
Andre driftsutgifter	12	-2 011	-47 182	-57 940	-57 940
Sum driftskostnader		-590 868	-626 614	-589 040	-542 315
DRIFTSRESULTAT		576 895	371 637	475 560	598 143
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 102	183	3 000	1 000
Finanskostnader		-213 644	-129 823	-122 404	-313 570
Netto finansposter		-208 542	-129 640	-119 404	-312 570
Resultat før skattekostnad		368 353	241 997	356 156	285 573
ÅRSRESULTAT	13, 16	368 353	241 997	356 156	285 573
Disponering av totalresultat:		368 353	241 997	356 156	285 573
Overført til annen egenkapital		492 619	241 997	0	0
Overført fra annen egenkapital		-54 293	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-69 973	0	0	0

Org.nr: 992 241 187 - 252



Klosterbrinken Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 17	38 955 000	38 955 000
Sum anleggsmidler		38 955 000	38 955 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	50 784	0
Periodiserte kostnader		77 275	79 224
Mellomregning Klare Finans	14	7 786	0
Opptjente renter	14	5 102	183
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	186 765	148 648
Sum omløpsmidler		327 712	228 055
SUM EIENDELER		39 282 712	39 183 055

Org.nr: 992 241 187 - 252



Klosterbrinken Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	16	657 663	727 636
Annen egenkapital	16	3 226 912	2 788 586
Sum egenkapital		3 949 575	3 581 222
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	7 891 950	8 233 597
Borettsinnskudd	17, 19	27 255 000	27 255 000
Sum langsiktig gjeld		35 146 950	35 488 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 199	102 967
Skyldig off. myndigheter		6 909	1 269
Forskudd kunder		7 786	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 000	9 000
Påløpte kostnader		54 293	0
Sum kortsiktig gjeld		186 187	113 236
Sum gjeld		35 333 137	35 601 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 282 712	39 183 055
Pantstillelser	17	35 146 950	35 488 597

Sted: _____, dato: _____

Rune Følstad
Leder

Tone Skauge Stiles
Styremedlem

Snorre Glørstad
Styremedlem

Org.nr: 992 241 187 - 252



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Avfallstømming	315	1 260
Sum andre tillegg	315	1 260

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Offentlige tilskudd	25 000	0
Kompensasjon/erstatning	0	650
Sum andre inntekter	25 000	650

Offentlig tilskudd gjelder tilskudd tilstandsvurdering fra Husbanken.

Org.nr: 992 241 187 - 252



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 269
Sum personalkostnader	1 410	1 269

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	10 000	9 000



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 867 000	37 088 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 867 000	37 088 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 867 000	37 088 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 899	14 150
Fakturerte tjenester	0	50 000
Juridisk rådgivning	0	1 781
Sum eksterne honorarer	7 899	65 931

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 7 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad veforening/sameie	53 438	0
Sum felleskostnad veforening/sameie	53 438	0

Boligselskapet er underlagt Klosterturnet Veforening og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	7 688	0
Andre administrasjonsavtaler	497	400
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	32 500
Sum drifts- og serviceavtaler	8 185	32 900

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2022

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	699	0
Rørleggerarbeid	11 059	0
Malearbeid og -utstyr	0	731
Blikkenslagerarbeid	0	81 504
Forbruksmaterieil	105	62
Sum vedlikehold	11 863	82 297



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2022

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	103 393	0
Prosjektvedlikehold	0	5 550
Sum periodisk vedlikehold	103 393	5 550

Note 11 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	52 671	49 221

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 822
Kontingent	0	41 250
Generalforsamling/årsmøte	686	0
Bankgebyrer	644	1 956
Andre gebyrer	679	150
Andre kostnader	1	3
Sum andre driftsutgifter	2 011	47 182



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	114 819	227 334
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	368 353	241 997
Avdrag lån	-341 647	-354 513
Innbetalt innskudd	41 503	0
Utbetalt innskudd	-41 503	0
Årets endring i disponible midler	26 706	-112 516
Disponible midler i periodens slutt	141 525	114 819
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	141 525	114 819

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 231	1
Bankinnskudd	182 534	148 647
Sum bankinnskudd	186 765	148 648

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 581 222	3 339 224
Andelskapital 01.01	65 000	65 000
Andelskapital 31.12	65 000	65 000
Annen egenkapital 01.01	2 788 586	2 546 589
Årets resultat	368 353	241 997
Justering for nedskrivning IN-ordning	69 973	0
Annen egenkapital 31.12	3 226 912	2 788 586
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	727 636	727 636
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-69 973	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	657 663	727 636
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 949 575	3 581 222

Andelskapitalen er kr 65 000,- fordelt på 13 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	38 955 000
Restgjeld 31.12	35 146 950

Pålydende pantstillelser var 42.255.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517213569
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	11 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 233 597
Avdrag i perioden:	341 647
Lånesaldo 31.12:	7 891 950
Saldo 5 år frem i tid:	6 382 360
Andelssaldo 01.01:	686 133
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	28 471
Andelssaldo 31.12:	657 663
Sum pantegjeld for lån:	8 549 613

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517213569	12	657 663	7 891 956

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 11 700 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 900 000,- i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	27 255 000	27 255 000
Sum innskudd	27 255 000	27 255 000



Resultat og balanse med noter for Klosterbrinken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klosterbrinken Borettslag

Styreleder	Rune Følstad (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Snorre Glørstad (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Tone Skauge Stiles (sign.)	02.03.2023



Til generalforsamlingen i Klosterbrinken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klosterbrinken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 6. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2023-03-07 15:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.