



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 445 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL RAGNAR RIMFELDT AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 226	104 755
Sum inntekter		90 226	104 755
Kostnader			
Lønnskostnad	3	417 352	335 999
Annen driftskostnad	3	1 672 523	1 338 965
Sum kostnader		2 089 875	1 674 964
Driftsresultat		-1 999 649	-1 570 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 750 573	7 174 538
Annen renteinntekt		1 616 681	2 342 095
Annen finansinntekt		32 296 756	1 417
Mottatt konsernbidrag		1 359 935	1 424 199
Gevinst ved salg av aksjer		160 050	
Sum finansinntekter		40 183 995	10 942 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 323 659	4 334 501
Annen rentekostnad		831 525	904 885
Annen finanskostnad		3 009 410	401 510
Sum finanskostnader		6 164 594	5 640 896
Netto finans		34 019 401	5 301 353
Ordinært resultat før skattekostnad		32 019 752	3 731 144
Skattekostnad på ordinært resultat		786 237	908 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 233 515	2 822 163
Årsresultat		31 233 515	2 822 163
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		31 233 515	2 822 163
Sum overføringer og disponeringer		31 233 515	2 822 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		119 861	190 596
Sum immaterielle eiendeler		119 861	190 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		731 250	731 250
Driftsløsøre, inventar mv.		400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		1 131 250	1 131 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	86 045 906	86 385 856
Lån til foretak i samme konsern		417 800	826 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 080 000	1 080 000
Obligasjoner og andre fordringer		6 521 778	6 355 800
Sum finansielle anleggsmidler		94 065 484	94 647 656
Sum anleggsmidler		95 316 595	95 969 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 357	80 930
Andre kortsiktige fordringer konsern		213 240 749	197 397 910
Sum fordringer		213 378 106	197 478 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 588 294	45 671 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 588 294	45 671 953
Sum omløpsmidler		285 966 400	243 150 793
SUM EIENDELER		381 282 995	339 120 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	61 750 000	61 750 000
Sum innskutt egenkapital		61 750 000	61 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 776 568	134 543 053
Sum opptjent egenkapital		165 776 568	134 543 053
Sum egenkapital		227 526 568	196 293 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 821 726	39 490 201
Sum annen langsiktig gjeld		35 821 726	39 490 201
Sum langsiktig gjeld		35 821 726	39 490 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 727	0
Skyldig offentlige avgifter		35 489	26 647
Kortsiktig konserngjeld		117 858 485	103 310 394
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		117 934 701	103 337 041
Sum gjeld		153 756 427	142 827 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 282 995	339 120 295



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		142 673 942	118 267 998
Annen driftsinntekt		23 022 340	22 206 747
Sum inntekter		165 696 282	140 474 745
Kostnader			
Varekostnad		7 430 061	6 391 877
Lønnskostnad	3	8 384 751	8 856 984
Ordinære avskrivninger		33 569 388	26 877 862
Annen driftskostnad	3	24 620 937	21 989 048
Sum kostnader		74 005 137	64 115 771
Driftsresultat		91 691 145	76 358 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i tilknyttet selskap		998 229	1 030 321
Annen renteinntekt		2 453 762	3 412 395
Annen finansinntekt		97 709	145 037
Gevinst ved salg av aksjer		160 050	0
Sum finansinntekter		3 709 750	4 587 753
Annen rentekostnad		42 822 503	41 167 332
Annen finanskostnad		1 070 289	527 552
Sum finanskostnader		43 892 792	41 694 884
Netto finans		-40 183 042	-37 107 131
Ordinært resultat før skattekostnad		51 508 103	39 251 843
Skattekostnad på ordinært resultat		12 099 366	9 905 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 408 737	29 346 764
Årsresultat		39 408 737	29 346 764
Minoritetsinteresser		14 033 803	9 434 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 374 934	19 912 673



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 614 294 687	1 570 997 146
Driftsløsøre, inventar mv.		1 979 690	2 436 015
Sum varige driftsmidler		1 616 274 377	1 573 433 161
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 967 805	10 219 579
Obligasjoner og andre fordringer		13 225 779	13 298 817
Sum finansielle anleggsmidler		24 193 584	23 518 396
Sum anleggsmidler		1 640 467 961	1 596 951 557
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		3 355 363	3 691 601
Sum varer		3 355 363	3 691 601
Fordringer			
Kundefordringer		778 238	1 693 880
Andre fordringer		8 305 498	13 728 455
Sum fordringer		9 083 736	15 422 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 074 404	60 465 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 074 404	60 465 716
Sum omløpsmidler		102 513 503	79 579 652
SUM EIENDELER		1 742 981 464	1 676 531 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	61 750 000	61 750 000
Sum innskutt egenkapital		61 750 000	61 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 563 769	173 027 830
Sum opptjent egenkapital		198 563 769	173 027 830
Minoritetsinteresser		83 541 808	87 114 849
Sum egenkapital		343 855 577	321 892 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 153 684	15 102 817
Sum avsetninger for forpliktelser		17 153 684	15 102 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 269 959 400	1 081 929 400
Øvrig langsiktig gjeld		36 590 983	40 241 061
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 550 383	1 122 170 461
Sum langsiktig gjeld		1 323 704 067	1 137 273 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 000 000	564 039
Leverandørgjeld		7 519 203	4 704 135
Betalbar skatt		10 048 495	7 339 762
Skyldig offentlige avgifter		3 425 740	4 076 697
Annen kortsiktig gjeld		9 428 382	200 680 619
Sum kortsiktig gjeld		75 421 820	217 365 252
Sum gjeld		1 399 125 887	1 354 638 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 981 464	1 676 531 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610965

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 445 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL RAGNAR RIMFELDT AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 979 445 814
KARL RAGNAR RIMFELDT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 226	104 755
Sum inntekter		90 226	104 755
Kostnader			
Lønnskostnad	3	417 352	335 999
Annen driftskostnad	3	1 672 523	1 338 965
Sum kostnader		2 089 875	1 674 964
Driftsresultat		-1 999 649	-1 570 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 750 573	7 174 538
Annen renteinntekt		1 616 681	2 342 095
Annen finansinntekt		32 296 756	1 417
Mottatt konsernbidrag		1 359 935	1 424 199
Gevinst ved salg av aksjer		160 050	
Sum finansinntekter		40 183 995	10 942 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 323 659	4 334 501
Annen rentekostnad		831 525	904 885
Annen finanskostnad		3 009 410	401 510
Sum finanskostnader		6 164 594	5 640 896
Netto finans		34 019 401	5 301 353
Ordinært resultat før skattekostnad		32 019 752	3 731 144
Skattekostnad på ordinært resultat		786 237	908 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 233 515	2 822 163
Årsresultat		31 233 515	2 822 163
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		31 233 515	2 822 163
Sum overføringer og disponeringer		31 233 515	2 822 163



Organisasjonsnr: 979 445 814
KARL RAGNAR RIMFELDT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		119 861	190 596
Sum immaterielle eiendeler		119 861	190 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		731 250	731 250
Driftsløsøre, inventar mv.		400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		1 131 250	1 131 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		86 045 906	86 385 856
Lån til foretak i samme konsern		417 800	826 000
Investeringer i tilknyttet selskap 6	6	1 080 000	1 080 000
Obligasjoner og andre fordringer		6 521 778	6 355 800
Sum finansielle anleggsmidler		94 065 484	94 647 656
Sum anleggsmidler		95 316 595	95 969 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 357	80 930
Andre kortsiktige fordringer konsern		213 240 749	197 397 910
Sum fordringer		213 378 106	197 478 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 588 294	45 671 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 588 294	45 671 953
Sum omløpsmidler		285 966 400	243 150 793
SUM EIENDELER		381 282 995	339 120 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	61 750 000	61 750 000
Sum innskutt egenkapital		61 750 000	61 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 776 568	134 543 053
Sum opptjent egenkapital		165 776 568	134 543 053
Sum egenkapital		227 526 568	196 293 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 821 726	39 490 201
Sum annen langsiktig gjeld		35 821 726	39 490 201
Sum langsiktig gjeld		35 821 726	39 490 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 727	0
Skyldig offentlige avgifter		35 489	26 647
Kortsiktig konserngjeld		117 858 485	103 310 394
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		117 934 701	103 337 041
Sum gjeld		153 756 427	142 827 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 282 995	339 120 295



Organisasjonsnr: 979 445 814
KARL RAGNAR RIMFELDT AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		142 673 942	118 267 998
Annen driftsinntekt		23 022 340	22 206 747
Sum inntekter		165 696 282	140 474 745
Kostnader			
Varekostnad		7 430 061	6 391 877
Lønnskostnad	3	8 384 751	8 856 984
Ordinære avskrivninger		33 569 388	26 877 862
Annen driftskostnad	3	24 620 937	21 989 048
Sum kostnader		74 005 137	64 115 771
Driftsresultat		91 691 145	76 358 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i tilknyttet selskap		998 229	1 030 321
Annen renteinntekt		2 453 762	3 412 395
Annen finansinntekt		97 709	145 037
Gevinst ved salg av aksjer		160 050	0
Sum finansinntekter		3 709 750	4 587 753
Annen rentekostnad		42 822 503	41 167 332
Annen finanskostnad		1 070 289	527 552
Sum finanskostnader		43 892 792	41 694 884
Netto finans		-40 183 042	-37 107 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		51 508 103	39 251 843
Skattekostnad på ordinært resultat		12 099 366	9 905 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 408 737	29 346 764
Årsresultat		39 408 737	29 346 764
Minoritetsinteresser		14 033 803	9 434 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 374 934	19 912 673



Organisasjonsnr: 979 445 814
KARL RAGNAR RIMFELDT AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 614 294 687	1 570 997 146
Driftsløsøre, inventar mv.		1 979 690	2 436 015
Sum varige driftsmidler		1 616 274 377	1 573 433 161
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 967 805	10 219 579
Obligasjoner og andre fordringer		13 225 779	13 298 817
Sum finansielle anleggsmidler		24 193 584	23 518 396
Sum anleggsmidler		1 640 467 961	1 596 951 557
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		3 355 363	3 691 601
Sum varer		3 355 363	3 691 601
Fordringer			
Kundefordringer		778 238	1 693 880
Andre fordringer		8 305 498	13 728 455
Sum fordringer		9 083 736	15 422 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 074 404	60 465 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 074 404	60 465 716
Sum omløpsmidler		102 513 503	79 579 652
SUM EIENDELER		1 742 981 464	1 676 531 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	61 750 000	61 750 000
Sum innskutt egenkapital		61 750 000	61 750 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	198 563 769	173 027 830
Sum opptjent egenkapital	198 563 769	173 027 830
Minoritetsinteresser	83 541 808	87 114 849
Sum egenkapital	343 855 577	321 892 679
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 153 684	15 102 817
Sum avsetninger for forpliktelser	17 153 684	15 102 817
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 269 959 400	1 081 929 400
Øvrig langsiktig gjeld	36 590 983	40 241 061
Sum annen langsiktig gjeld	1 306 550 383	1 122 170 461
Sum langsiktig gjeld	1 323 704 067	1 137 273 278
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000	564 039
Leverandørgjeld	7 519 203	4 704 135
Betalbar skatt	10 048 495	7 339 762
Skyldig offentlige avgifter	3 425 740	4 076 697
Annen kortsiktig gjeld	9 428 382	200 680 619
Sum kortsiktig gjeld	75 421 820	217 365 252
Sum gjeld	1 399 125 887	1 354 638 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 742 981 464	1 676 531 209



Organisasjonsnr: 979 445 814
KARL RAGNAR RIMFELDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	400.00	100.00	40000.00
B-aksjer	617100.00	100.00	61710000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Ragnar Rimfeldt	400.00	0.06%	A-aksjer
Mari Rimfeldt AS	205700.00	33.31%	B-aksjer
Ragnhild Rimfeldt AS	205700.00	33.31%	B-aksjer
Kastanjelunden AS	205700.00	33.31%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	617500.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375000.00	300000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36215.00	32201.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6137.00	3798.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417352.00	335999.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74000.00	64000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73250.00	40500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147250.00	104500.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Multiflora Eiendom AS	64.48%	64.48%	109798417.00	66048935.00
Rimfeldt Eiendom AS	100.00%	100.00%	304000.00	370931.00
Storgaten Park AS	100.00%	100.00%	2383836.00	110788.00
Elverum Utvikling AS	100.00%	100.00%	27189233.00	-21756.00
Byporten Kongsvinger AS	95.00%	95.00%	3144712.00	-439385.00



Ski Utvikling AS	100.00%	100.00%	-1617043.00	-3221522.00
Parkvegen 27 AS	100.00%	100.00%	721604.00	248039.00
Parkvegen 12 AS	100.00%	100.00%	3814681.00	-28752.00
Jernbanegata	100.00%	100.00%	3654401.00	154938.00
Næringsutvikling AS				
JSV 10 AS	100.00%	100.00%	6285686.00	5564705.00
Friskus Sport AS	90.07%	90.07%	2349520.00	912351.00
Høgskolen Eiendom AS	100.00%	100.00%	6060000.00	168919.00
Kongsvinger Sjukehus	50.00%	50.00%	66138.00	268.00
Utvikling AS				
Kongsvinger	34.00%	34.00%	1675789.00	-676863.00
Sentrumshotell AS				



Organisasjonsnr: 979 445 814
KARL RAGNAR RIMFELDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	400.00	100.00	40000.00
B-aksjer	617100.00	100.00	61710000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mari Rimfeldt AS	205700.00	33.31%	B-aksjer
Ragnhild Rimfeldt AS	205700.00	33.31%	B-aksjer
Kastanjelunden AS	205700.00	33.31%	B-aksjer
Karl Ragnar Rimfeldt	400.00	0.06%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	617500.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6884021.00	7471081.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	726828.00	813085.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333602.00	335399.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	440300.00	237419.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8384751.00	8856984.00

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484000.00	410250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171450.00	103350.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	655450.00	513600.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

10.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kongsvinger Sjukehus	50.00%	50.00%	66138.00	268.00



Utvikling AS				
Markensplassen AS	50.00%	50.00%	8530173.00	2054638.00
Høgskolebygget AS	50.00%	50.00%	5699761.00	401818.00
Kongsvinger	34.00%	34.00%	1675789.00	-676863.00
Sentrumshotell AS				

Investering i tilknyttet selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden



KARL RAGNAR RIMFELDT AS
ORG. NR 979 445 814

**Årsregnskap
konsern**

2020

BESTÅR AV:

**STYRETS ÅRSBERETNING
REGNSKAP MORSELSKAP
KONSERNREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING**



KARL RAGNAR RIMFELDT AS

Org.nr 979 445 814

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapets virksomhet er i hovedsak investering i selskaper knyttet til utvikling og forvaltning av fast eiendom i Innlandet og Viken. Selskapets forretningskontor er på Kongsvinger, som ligger i Kongsvinger kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har per 31.12.2020 ingen ansatte. I konsernet var det 12 ansatte tilsvarende 10 årsverk. Totalt sykefravær i konsernet har vært ca. 0,4 % i 2020. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt og det har ikke vært skader eller ulykker i konsernet i 2020.

Likestilling / diskriminering

Selskapets styre består av fire menn. Konsernet har hatt fem kvinner og sju menn ansatt i 2020. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, religion, alder eller på annen måte.

Ytre miljø / FOU

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad og ikke mer enn hva som er vanlig i denne type virksomhet. Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Finansiell risiko, markedsrisiko mv.

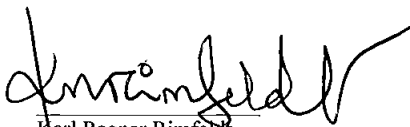
I forbindelse med finansiering av eiendommer er konsernet eksponert for risiko knyttet til endringer i rentenivå. For å håndtere denne risikoen har konsernet inngått en rekke rentebytteavtaler, slik at det oppnås fastrente på deler av låneporteføljen. Selskapet og konsernet har god likviditet og anser derfor likviditetsrisikoen per i dag som begrenset. Kredittrisikoen vurderes også som lav i og med at konsernet har solide leietakere med gode garantier. Selskapets refinansieringsrisiko vurderes som begrenset. Alle sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer vurderes fortløpende.

Årsregnskap / fremtidig utvikling


Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret anser de reelle verdiene av konsernets eiendeler til å ha en betydelig merverdi i forhold til de bokførte verdier. Konsernets utleiesituasjon, med solide leietakere og langsiktige kontrakter, vurderes som tilfredsstillende. Det jobbes målrettet med utvikling/ utleie av ledige lokaler og konsernets attraktive utviklingstomter. Framtidsutsiktene vurderes således som tilfredsstillende. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Utbruddet av Covid 19 har på det nåværende tidspunkt ikke hatt vesentlige implikasjoner for konsernet.

Konsernregnskapet viser et overskudd for 2020 på kr 39.408.737. Morselskapet har i 2020 hatt et overskudd på kr 31.233.515 mot kr 2.822.163 året før. Det foreslås at årets overskudd i morselskapet i sin helhet overføres til annen egenkapital.


Oslo, 23. juni 2021



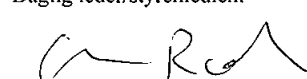
Karl Ragnar Rimfeldt
Styrets leder



Leif Teksum
Styremedlem



Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder/styremedlem



Andreas Rørvik
Styremedlem



KARL RAGNAR RIMFELDT AS - KONSERN

Morselskapet		Konsern				
2020	2019	Note	Resultatregnskap	Note	2020	2019
			Driftsinntekter og driftskostnader			
			Leieinntekter		142 673 942	118 267 998
90 226	104 755		Annen driftsinntekt		23 022 340	22 206 747
<u>90 226</u>	<u>104 755</u>	2	Sum driftsinntekter	2	<u>165 696 282</u>	<u>140 474 745</u>
			Varekostnad		7 430 061	6 391 877
417 352	335 999	3	Lønnskostnad	3	8 384 751	8 856 984
			Ordinære avskrivninger	5	33 569 388	26 877 862
1 672 523	1 338 965	3	Annen driftskostnad	3	24 620 937	21 989 048
<u>2 089 875</u>	<u>1 674 964</u>		Sum driftskostnader		<u>74 005 137</u>	<u>64 115 771</u>
-1 999 649	-1 570 209		Driftsresultat		91 691 145	76 358 974
			Finansinntekter og finanskostnader			
			Resultat av investering i tilknyttet selskap	6	998 229	1 030 321
4 750 573	7 174 538		Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
1 616 681	2 342 095		Annen renteinntekt		2 453 762	3 412 395
32 296 756	1 417		Annen finansinntekt		97 709	145 037
160 050			Gevinst ved salg av aksjer		160 050	
1 359 935	1 424 199		Mottatt konsernbidrag			
2 323 659	4 334 501		Rentekostnad til foretak i samme konsern			
831 525	904 885		Annen rentekostnad	7	42 822 503	41 167 332
3 009 410	401 510		Annen finanskostnad		1 070 289	527 552
<u>34 019 401</u>	<u>5 301 353</u>		Resultat av finansposter		<u>-40 183 042</u>	<u>-37 107 131</u>
32 019 752	3 731 144		Resultat før skattekostnad		51 508 103	39 251 843
786 237	908 981	4	Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 099 366	9 905 079
31 233 515	2 822 163		Ordinært resultat		39 408 737	29 346 764
<u>31 233 515</u>	<u>2 822 163</u>		Årsoverskudd		<u>39 408 737</u>	<u>29 346 764</u>
			Minoritetens andel av årsoverskudd		14 033 803	9 434 091
			Majoritetens andel av årsoverskudd		25 374 934	19 912 673
			Overføringer			
			Avsatt til utbytte			
31 233 515	2 822 163		Avsatt til annen egenkapital			
			Overført fra annen egenkapital			
<u>31 233 515</u>	<u>2 822 163</u>		Sum overføringer			



KARL RAGNAR RIMFELDT AS - KONSERN

Morselskapet

Konsern

2020	2019	Note	Balanse	Note	2020	2019
			Eiendeler			
			Anleggsmidler			
			Immaterielle eiendeler			
			Goodwill	5	0	0
119 861	190 596	4	Utsatt skattefordel	4	0	0
<u>119 861</u>	<u>190 596</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
			Varige driftsmidler			
731 250	731 250	5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	1 614 294 687	1 570 997 146
400 000	400 000	5	Driftsløsøre, inventar mv.	5	1 979 690	2 436 015
<u>1 131 250</u>	<u>1 131 250</u>		Sum varige driftsmidler		<u>1 616 274 377</u>	<u>1 573 433 161</u>
			Finansielle driftsmidler			
86 045 906	86 385 856	6	Investeringer i datterselskap			
417 800	826 000	8, 9	Lån til foretak i samme konsern			
1 080 000	1 080 000	6	Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 967 805	10 219 579
6 521 778	6 355 800	9	Obligasjoner og andre fordringer	9	13 225 779	13 298 817
<u>94 065 484</u>	<u>94 647 656</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 193 584</u>	<u>23 518 396</u>
95 316 595	95 969 502		Sum anleggsmidler		1 640 467 961	1 596 951 557
			Omløpsmidler			
			Varelager		3 355 363	3 691 601
			Fordringer			
			Kundefordringer		778 238	1 693 880
137 357	80 930		Andre fordringer		8 305 498	13 728 455
213 240 749	197 397 910	8	Andre kortsiktige fordringer konsern			
<u>213 378 106</u>	<u>197 478 840</u>		Sum fordringer		<u>9 083 736</u>	<u>15 422 335</u>
72 588 294	45 671 953	10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	90 074 404	60 465 716
285 966 400	243 150 793		Sum omløpsmidler		102 513 503	79 579 652
<u>381 282 995</u>	<u>339 120 295</u>		Sum eiendeler		<u>1 742 981 464</u>	<u>1 676 531 209</u>



KARL RAGNAR RIMFELDT AS - KONSERN

Morselskapet			Konsern			
2020	2019	Note	Balanse	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld						
			Innskutt egenkapital			
61 750 000	61 750 000	11	Aksjekapital	11	61 750 000	61 750 000
<u>61 750 000</u>	<u>61 750 000</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>61 750 000</u>	<u>61 750 000</u>
			Opptjent egenkapital			
165 776 568	134 543 053		Annen egenkapital		198 563 769	173 027 830
<u>165 776 568</u>	<u>134 543 053</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>198 563 769</u>	<u>173 027 830</u>
			Minoritetsinteresser	12	83 541 808	87 114 849
227 526 568	196 293 053	12	Sum egenkapital	12	343 855 577	321 892 679
Gjeld						
			Avsetning for forpliktelseser			
			Utsatt skatt	4	17 153 684	15 102 817
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelseser		<u>17 153 684</u>	<u>15 102 817</u>
			Annen langsiktig gjeld			
			Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 269 959 400	1 081 929 400
35 821 726	39 490 201		Øvrig langsiktig gjeld		36 590 983	40 241 061
<u>35 821 726</u>	<u>39 490 201</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 306 550 383</u>	<u>1 122 170 461</u>
			Kortsiktig gjeld			
			Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 000 000	190 564 039
40 727		8	Leverandørgjeld		7 519 203	4 704 135
		4	Betalbar skatt	4	10 048 495	7 339 762
35 489	26 647		Skyldig offentlige avgifter		3 425 740	4 076 697
			Utbytte			
117 858 485	103 310 394	8	Kortsiktig konserngjeld		9 428 382	10 680 619
<u>117 934 701</u>	<u>103 337 041</u>		Annen kortsiktig gjeld		<u>75 421 820</u>	<u>217 365 252</u>
			Sum kortsiktig gjeld			
153 756 427	142 827 242		Sum gjeld		1 399 125 887	1 354 638 530
<u>381 282 995</u>	<u>339 120 295</u>		Sum egenkapital og gjeld		<u>1 742 981 464</u>	<u>1 676 531 209</u>

Oslo, 23. juni 2021

Karl Ragnar Rimfeldt
Styrets leder
Andreas Rørvik
Styremedlem
Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder/styremedlem
Leif Teksum
Styremedlem



Morselskapet		KARL RAGNAR RIMFELDT AS - KONSERN		
2020	2019		Konsern	
		Kontantstrømoppstilling	2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
32 019 752	3 731 144	Årets resultat før skatter	51 508 103	39 251 843
		Betalbar skatt	-7 339 762	-2 891 810
		Ordinære avskrivninger	33 569 388	26 877 862
-160 050		Gevinst ved salg av varige driftsmidler		
		Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	-160 050	
40 727		Resultat av investering i tilknyttet selskap	-998 229	-1 030 321
850 162	937 284	Endring i debitorer, kreditorer og varelager	4 066 948	3 172 292
		Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 770 313	-2 556 315
32 750 591	4 668 428	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	83 416 711	62 823 551
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
		Kjøp av varige driftsmidler	-76 410 604	-342 931 061
		Salg av varige driftsmidler		
		Innbetaling utbytte investeringer	250 000	
250 000		Kjøp av finansielle anleggsmidler		
250 000	0	Netto kontantstrøm fra investeringer	-76 160 604	-342 931 061
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
	-33 688 900	Utbetaling av utbytte	-16 122 380	-33 688 900
-2 010 250	4 328 415	Netto endring konsernmellomværender		
		Netto endring kassekreditt	-564 039	-61 032
		Innbetalt kapital fra minoritet / tilknyttet selskap	250 000	6 850 000
		Utbetalt langsiktige fordringer		-3 400 000
426 000		Innbetalt langsiktige fordringer	239 000	239 000
		Effekt av selskap inn i konsern		2 612 413
		Opptak av ny kort- og langsiktig gjeld	75 000 000	314 500 000
-4 500 000		Nedbetaling av langsiktig gjeld	-36 450 000	-22 350 000
-6 084 250	-29 360 485	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	22 352 581	264 701 481
26 916 341	-24 692 057	Endring i likvider	29 608 688	-15 406 029
45 671 953	70 364 010	Likvidbeholdning ved årets begynnelse	60 465 716	75 871 745
72 588 294	45 671 953	Likvidbeholdning ved årets slutt	90 074 404	60 465 716



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2020 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Karl Ragnar Rimfeldt AS og selskaper som Karl Ragnar Rimfeldt AS har bestemmende innflytelse over. I konsernregnskapet erstattes posten Investeringer i datterselskap med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Eventuelle minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra eventuelle tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

1-2 Bruk av estimater

Eventuelle estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen, er utarbeidet i henhold til god regnskapskikk.

1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

1-4 Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utføring og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2020 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

1-8 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

1-9 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

1-10 Varelager

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

1-11 Konsernkonto

Morselskapet er konsernspiss i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

1-12 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2020 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

Note 2 Driftsinntekter

Selskapets inntekter gjelder i sin helhet innenlandsk omsetning mv.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Karl Ragnar Rimfeldt AS			Konsern
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	375 000	300 000	6 884 021	7 471 081
Arbeidsgiveravgift	36 215	32 201	726 828	813 085
Pensjonskostnader	-	-	333 602	335 399
Andre ytelser	6 137	3 798	440 300	237 419
Sum	417 352	335 999	8 384 751	8 856 984

Karl Ragnar Rimfeldt AS har ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020. Selskapets lønnskostnad er i sin helhet styregodtgjørelse. Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Det er 10 årsverk sysselsatt i konsernet. Det er etablert tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjestpensjon i selskap hvor dette er lovpålagt. Pensjonskostnadene i konsernet er løpende kostnadsført basert på tilskuddsordninger.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:

Lovpålagt revisjon	74 000	Andre attestasjonstjenester	Andre tjenester	73 250
--------------------	--------	-----------------------------	-----------------	--------

Konsern (inkl. morselskap):

Lovpålagt revisjon	484 000	Andre attestasjonstjenester	10 800	Andre tjenester	160 650
--------------------	---------	-----------------------------	--------	-----------------	---------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2020 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Karl Ragnar Rimfeldt AS			Konsern	
	2020	2019	2020	2019	
Betalbar skatt	-	-	10 048 495	7 339 762	
Skatt på konsernbidrag	715 502	-	-	-	
Endring i utsatt skatt	70 735	908 981	2 050 871	5 244 447	
Endring utsatt skatt selskap inn i/ut av konsernet	-	-	-	-1 643 843	
Resultatskatt selskap inn i/ut av konsern	-	-	-	-1 035 287	
Sum skattekostnad	786 237	908 981	12 099 366	9 905 079	

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	32 019 752	3 731 144		
Permanente forskjeller	-29 805 885	-183 608		
Endring i midlertidige forskjeller	-	-		
Mottatt konsernbidrag	1 359 935	1 424 199		
Avgitt konsernbidrag	-3 252 279	-		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 523	-4 971 735		
Årets skattegrunnlag	-	-		

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Karl Ragnar Rimfeldt AS			Konsern	
	2020	2019	2020	2019	
Netto grunnlag	-544 822	-866 344	77 309 335	68 045 995	
Herav grunnlag ikke avsatt utsatt skattefordel	-	-	661 956	603 171	
Sum	-544 822	-866 344	77 971 291	68 649 166	
Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-119 861	-190 596	17 153 684	15 102 817	



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2020 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

Note 5 Varige driftsmidler

Karl Ragnar Rimfeldt AS

Varige driftsmidler	Regulerings- arbeider	Utbyggings- prosjekt	Tomter, veianlegg, parkering og annen eiendom	Maskiner og inventar	Goodwill	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.20			731 250	400 000		1 131 250
Tilgang kjøpte driftsmidler						-
Avgang solgte driftsmidler						-
Anskaffelseskost 31.12.20			731 250	400 000		1 131 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20						-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20						-
Reverserte nedskrivninger 31.12.20						-
Balansefort verdi pr. 31.12.20			731 250	400 000		1 131 250

Årets avskrivninger

Varige driftsmidler	Regulerings- arbeider	Utbyggings- prosjekt	Tomter, veianlegg, parkering og annen eiendom	Maskiner og inventar	Goodwill	Sum varige driftsmidler og goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.20	16 590 664	136 133 175	1 007 411 293	4 661 955	500 000	1 813 638 080
Tilgang kjøpte driftsmidler	-10 811 487	-136 133 175	186 516 546	-	-	76 410 604
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	5 779 177	-	1 193 927 839	4 661 955	500 000	1 890 048 684
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			-261 661 734	-2 682 265	-500 000	-273 774 307
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20						-
Reverserte nedskrivninger 31.12.20						-

Balansefort verdi pr. 31.12.20	5 779 177	-	932 266 105	676 249 405	1 979 690	-	1 616 274 377
--------------------------------	-----------	---	-------------	-------------	-----------	---	---------------

Årets avskrivninger	-	-	31 648 187	1 464 876	456 325	-	33 569 388
Årets nedskrivninger							-

Prosent av avskrivning	0	0	0 - 5	0 - 10	0 - 33	20	
------------------------	---	---	-------	--------	--------	----	--

I tomter og bygninger inngår merverdier beregnet ifm oppkjøp av aksjeposter i datterselskaper. Utsatt skatt er fratrukket slik at merverdien er nettofort i eiendelene.



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2020 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Balansført		Eierandel	St.andel
	verdi selskap	Forretningskontor		
	- regnskap			
Multiflora Eiendom AS	55 574 041	Kongsvinger, Norge	64,48 %	64,48 %
Rimfeldt Eiendom AS	310 000	Kongsvinger, Norge	100,0 %	100,0 %
Storgaten Park AS	3 305 500	Kongsvinger, Norge	100,0 %	100,0 %
Elverum Utvikling AS	1 869 888	Kongsvinger, Norge	100,0 %	100,0 %
Byporten Kongsvinger AS	6 459 102	Kongsvinger, Norge	95,0 %	95,0 %
Ski Utvikling AS	336 236	Kongsvinger, Norge	100,0 %	100,0 %
Parkveien 27 AS	1 953 020	Kongsvinger, Norge	100,0 %	100,0 %
Parkveien 12 AS	1 716 999	Kongsvinger, Norge	100,0 %	100,0 %
Jernbanegata Næringsutvikling AS	3 571 920	Kongsvinger, Norge	100,0 %	100,0 %
JSV 10 AS	2 509 000	Kongsvinger, Norge	100,0 %	100,0 %
Friskus Sport AS	2 380 200	Kongsvinger, Norge	90,07 %	90,07 %
Høgskolen Eiendom AS	6 060 000	Kongsvinger, Norge	100,0 %	100,0 %
Sum datterselskap	86 045 906			
Kongsvinger Sjukehus Utvikling AS	60 000	Kongsvinger, Norge	50,0 %	50,0 %
Kongsvinger Sentrumshotell AS	1 020 000	Kongsvinger, Norge	34,0 %	34,0 %
Sum tilknyttet selskap	1 080 000			

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Avgitt konsernbidrag til datterselskap føres i utgangspunktet som økning av bokført verdi på aksjene i datterselskapet med nettobelop, men nedskrivning foretas etter en individuell vurdering.

I konsernregnskapet er datterselskapene konsolidert.

Investering i tilknyttet selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Omfatter følgende selskaper:

	Ansk.kost	Merverdi	Saldo 01.01.2020	Årets resultat	Utdelinger	Saldo 31.12.2020
Kongsvinger Sjukehus Utvikling AS	60 000	-	32 936	133	-	33 069
Markensplassen AS	9 753 000	3 000 000	6 737 768	1 027 319	-250 000	7 515 087
Høgskolebygget AS	1 000 000		2 648 973	200 908		2 849 881
Kongsvinger Sentrumshotell AS	1 020 000		799 902	-230 134		569 768
Sum			10 219 579	998 226	-250 000	10 967 805

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Konsernet

Rentesikring:

Konsernet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering gjennom 10 avtaler med hovedstol på totalt kr. 787 750 000. De første avtalene som forfaller har utløp i 2024, mens avtalen med siste forfall utløper 2035. Rentebytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2020 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Karl Ragnar Rimfeldt AS

Fordringer	2020	2019
Konsernkonto bank	211 880 814	195 973 711
Til gode konsernbidrag/utbytte	1 359 935	1 424 199
Andre fordringer	417 800	826 000
Sum	213 658 549	198 223 910

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	9 327	-
Konsernkonto bank	113 829 841	102 918 803
Skyldig konsernbidrag	3 637 053	391 591
Annen kortsiktig gjeld	391 591	-
Sum	117 867 812	103 310 394

Note 9 Fordringer og gjeld

	Karl Ragnar Rimfeldt AS		Konsernet	
Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	417 800	826 000	-	-
Andre langsiktige fordringer	252 978	-	6 956 979	6 943 017
Obligasjoner utstedt av ikke-norsk foretak, bokført til markedsverdi	6 268 800	6 355 800	6 268 800	6 355 800
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Karl Ragnar Rimfeldt AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant	0	0	1 314 959 400	1 082 493 439

For konsernets gjeld og garantistillelser er det tatt sikkerhet i datterselskapenes eiendommer og varebeholdning.



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2020 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

Note 10 Bankinnskudd

	Karl Ragnar Rimfeldt AS	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	59 461	396 055

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Karl Ragnar Rimfeldt AS består av to aksjeklasser med ulike rettigheter for aksjene: 617 500 aksjer pålydende kr 100. B - aksjene har ikke stemmerett.

Eierstruktur:

Karl Ragnar Rimfeldt	Styreleder	400	0,06 % A - aksjer
Mari Rimfeldt AS		205 700	33,31 % B - aksjer
Kastanjelunden AS	1)	205 700	33,31 % B - aksjer
Ragnhild Rimfeldt AS		205 700	33,31 % B - aksjer
Totalt antall aksjer		617 500	100,00 %

1) Styremedlem og daglig leder Karl Erik Rimfeldt har eierandeler gjennom selskapsforhold.

Note 12 Egenkapital

Karl Ragnar Rimfeldt AS

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	61 750 000	134 543 053	196 293 053
Årets resultat		31 233 515	31 233 515
Egenkapital pr 31.12 2020	61 750 000	165 776 568	227 526 568

Konsernet

	Aksje- kapital	Annen EK	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12 2019	61 750 000	173 027 830	87 114 849	321 892 679
Salg til minoritet i 2020		161 005	178 946	339 951
Årets resultat		25 374 934	14 033 803	39 408 737
Tilleggsutbytte		-	-17 785 790	-17 785 790
Egenkapital pr 31.12 2020	61 750 000	198 563 769	83 541 808	343 855 577

Minoritetsinteressene fremkommer slik:

Andel av egenkapital og merverdi i Multiflora Eiendom AS - underkonsern	35,52 %	55 925 137
Andel av egenkapital i Elverum Utvikling AS - underkonsern	34% og 46%	27 226 048
Andel av egenkapital i Friskus Sport AS	9,93 %	233 387
Andel av egenkapital i Byporten Kongsvinger AS	5,00 %	157 236
		<u>83 541 808</u>

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet og konsernselskapene har transaksjoner mellom seg, alt vesentlig begrenset til tjenesteleveranser og låneforhold. Lån renteberegnes. Selskapets og konsernets prinsipper er at transaksjoner skal skje på vanlige forretningsmessige vilkår.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karl Ragnar Rimfeldt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karl Ragnar Rimfeldt AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Karl Ragnar Rimfeldt AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Karl Ragnar Rimfeldt AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 23. juni 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor