



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 557 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 38
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 311 506	5 181 816
Sum inntekter		5 311 506	5 181 816
Kostnader			
Varekostnad			1 918
Avskrivning eiendom og driftsmidler	1	586 902	842 475
Annen driftskostnad		1 064 403	930 627
Sum kostnader		1 651 304	1 775 020
Driftsresultat		3 660 202	3 406 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	679
Sum finansinntekter		424	679
Annen rentekostnad		2 549	223
Sum finanskostnader		2 549	223
Netto finans		-2 124	456
Resultat før skattekostnad		3 658 078	3 407 252
Skattekostnad på resultat		805 213	749 509
Årsresultat		2 852 865	2 657 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 852 865	2 657 743
Totalresultat		2 852 865	2 657 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 500 000
Overført fra annen egenkapital		-147 135	-842 257
Sum overføringer og disponeringer		2 852 865	2 657 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		301 643	275 944
Sum immaterielle eiendeler		301 643	275 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 223 596	15 803 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 777	29 392
Sum varige driftsmidler		15 246 373	15 833 275
Sum anleggsmidler		15 548 016	16 109 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 553
Andre kortsiktige fordringer		63 774	80 185
Sum fordringer		63 774	151 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 193 548	4 238 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 193 548	4 238 763
Sum omløpsmidler		4 257 322	4 390 500
SUM EIENDELER		19 805 338	20 499 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 904 000	2 904 000
Sum innskutt egenkapital		2 904 000	2 904 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 968 972	13 116 108
Sum opptjent egenkapital		12 968 972	13 116 108
Sum egenkapital		15 872 972	16 020 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 115	155 309
Betalbar skatt		830 912	824 302
Utbytte		3 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		60 338	
Sum kortsiktig gjeld		3 932 365	4 479 611
Sum gjeld		3 932 365	4 479 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 805 338	20 499 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652786

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 557 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 38
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 914 557 577
TESSTA ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 311 506	5 181 816
Sum inntekter		5 311 506	5 181 816
Kostnader			
Varekostnad			1 918
Avskrivning eiendom og driftsmidler	1	586 902	842 475
Annen driftskostnad		1 064 403	930 627
Sum kostnader		1 651 304	1 775 020
Driftsresultat		3 660 202	3 406 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	679
Sum finansinntekter		424	679
Annen rentekostnad		2 549	223
Sum finanskostnader		2 549	223
Netto finans		-2 124	456
Resultat før skattekostnad		3 658 078	3 407 252
Skattekostnad på resultat		805 213	749 509
Årsresultat		2 852 865	2 657 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 852 865	2 657 743
Totalresultat		2 852 865	2 657 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 500 000
Overført fra annen egenkapital		-147 135	-842 257
Sum overføringer og disponeringer		2 852 865	2 657 743



Organisasjonsnr: 914 557 577
TESSTA ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		301 643	275 944
Sum immaterielle eiendeler		301 643	275 944

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 223 596	15 803 883
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	22 777	29 392
Sum varige driftsmidler		15 246 373	15 833 275

Sum anleggsmidler		15 548 016	16 109 219
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			71 553
Andre kortsiktige fordringer		63 774	80 185
Sum fordringer		63 774	151 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 193 548	4 238 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 193 548	4 238 763

Sum omløpsmidler		4 257 322	4 390 500
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 805 338	20 499 719
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 904 000	2 904 000
Sum innskutt egenkapital		2 904 000	2 904 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 968 972	13 116 108
Sum opptjent egenkapital		12 968 972	13 116 108

Sum egenkapital		15 872 972	16 020 108
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 115	155 309
Betalbar skatt	830 912	824 302
Utbytte	3 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	60 338	
Sum kortsiktig gjeld	3 932 365	4 479 611
Sum gjeld	3 932 365	4 479 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 805 338	20 499 719



Organisasjonsnr: 914 557 577
TESSTA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frode Jørgensen
2025-04-01

 BankID Signing
Heidi Johansen
2025-04-01

 BankID Signing
Terje Roykås Marthinsen
2025-04-01

 BankID Signing
Pål Sundsby
2025-04-01

Årsregnskap 2024

Tessta Estate AS

Organisasjonsnummer 914 557 577



Resultatregnskap			
Tessta Estate AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 311 506	5 181 816
Sum driftsinntekter		5 311 506	5 181 816
Varekostnad		0	1 918
Avskrivning eiendom og driftsmidler	1	586 902	842 475
Annen driftskostnad		1 064 403	930 627
Sum driftskostnader		1 651 304	1 775 020
Driftsresultat		3 660 202	3 406 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	679
Annen rentekostnad		2 549	223
Resultat av finansposter		-2 124	456
Resultat før skattekostnad		3 658 078	3 407 252
Skattekostnad på resultat		805 213	749 509
Resultat		2 852 865	2 657 743
Årsresultat		2 852 865	2 657 743
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 500 000
Overført fra annen egenkapital		147 135	842 257
Sum overføringer		2 852 865	2 657 743



Balanse			
Tessta Estate AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		301 643	275 944
Sum immaterielle eiendeler		301 643	275 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 223 596	15 803 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 777	29 392
Sum varige driftsmidler		15 246 373	15 833 275
Sum anleggsmidler		15 548 016	16 109 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 553
Andre kortsiktige fordringer		63 774	80 185
Sum fordringer		63 774	151 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 193 548	4 238 763
Sum omløpsmidler		4 257 322	4 390 500
Sum eiendeler		19 805 338	20 499 719



Balanse			
Tessta Estate AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>2 904 000</u>	<u>2 904 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 904 000</u>	<u>2 904 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>12 968 972</u>	<u>13 116 108</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 968 972</u>	<u>13 116 108</u>
Sum egenkapital		<u>15 872 972</u>	<u>16 020 108</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 115	155 309
Betalbar skatt		830 912	824 302
Utbytte		3 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		60 338	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 932 365</u>	<u>4 479 611</u>
Sum gjeld		<u>3 932 365</u>	<u>4 479 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 805 338</u>	<u>20 499 719</u>
Fjellhamar, 01.04.2025 Styret i Tessta Estate AS			
<u>Frode Jørgensen</u> styreleder		<u>Terje Røykås Marthinsen</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Pål Sundsby</u> styremedlem		<u>Heidi Johansen</u> styremedlem	
Tessta Estate AS		Side 3	



Tessta Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 381 553	5 055 566	1 057 072	25 494 191
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	19 381 553	5 055 566	1 057 072	25 494 191
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 947 258	4 685 978	1 027 681	9 660 915
Akk.avskrivninger ved avgang	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	321 416	258 870	6 615	586 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 268 674	4 944 848	1 034 296	10 247 817
Balanseført verdi 31.12.	15 112 879	110 718	22 777	15 246 373

DnB Bank ASA har pant i forretningseiendommene på totalt kr 63 mill.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Tessta Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tessta Estate AS som viser et overskudd på kr 2 852 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 01.04 2025
Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)