



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKNE FJELLHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Olav Fossum
Ulsetløkkja 32
2512 KVIKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Olav Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 960	
Annen driftsinntekt		583 475	25 000
Sum inntekter		604 435	25 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 962	
Annen driftskostnad	1	470 520	73 681
Sum kostnader		569 482	73 681
Driftsresultat		34 953	-48 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 419	3 376
Sum finansinntekter		1 419	3 376
Annen rentekostnad		63 162	119
Sum finanskostnader		63 162	119
Netto finans		-61 744	3 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 791	-45 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 888	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 903	-45 424
Årsresultat		-10 903	-45 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 903	-45 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-172 774	
Udekket tap		50 991	-45 424
Overføringer annen egenkapital		110 881	
Sum overføringer og disponeringer		-10 903	-45 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	2	2 398 873	2 240 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	374 795	263 077
Sum varige driftsmidler		2 773 668	2 503 149
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 873 668	2 603 149
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 541	
Sum varer		5 541	
Fordringer			
Kundefordringer		80 265	
Andre kortsiktige fordringer	6	41 064	261 914
Konsernfordringer	5	221 505	
Sum fordringer		342 834	261 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 753	879 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 753	879 956
Sum omløpsmidler		823 128	1 141 870
SUM EIENDELER		3 696 796	3 745 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	110 881	
Udekket tap			50 991
Sum opptjent egenkapital		110 881	-50 991
Sum egenkapital		610 881	449 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 843	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 843	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 500 000	796 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 326 925	1 838 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 826 925	2 634 722
Sum langsiktig gjeld		2 859 768	2 634 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 374	672 216
Annen kortsiktig gjeld	11	26 774	-10 928
Sum kortsiktig gjeld		226 148	661 288
Sum gjeld		3 085 916	3 296 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 796	3 745 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876118

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKNE FJELLHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Olav Fossum
Ulsetløkkja 32
2512 KVIKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Olav Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 785 704
KVIKNE FJELLHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 960	
Annen driftsinntekt		583 475	25 000
Sum inntekter		604 435	25 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 962	
Annen driftskostnad	1	470 520	73 681
Sum kostnader		569 482	73 681
Driftsresultat		34 953	-48 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 419	3 376
Sum finansinntekter		1 419	3 376
Annen rentekostnad		63 162	119
Sum finanskostnader		63 162	119
Netto finans		-61 744	3 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 888	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 903	-45 424
Årsresultat		-10 903	-45 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 903	-45 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-172 774	
Udekket tap		50 991	-45 424
Overføringer annen egenkapital		110 881	
Sum overføringer og disponeringer		-10 903	-45 424



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	110 881	
Udekket tap			50 991
Sum opptjent egenkapital		110 881	-50 991
Sum egenkapital		610 881	449 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 843	
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 843	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 500 000	796 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 326 925	1 838 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 826 925	2 634 722
Sum langsiktig gjeld		2 859 768	2 634 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 374	672 216
Annen kortsiktig gjeld	11	26 774	-10 928
Sum kortsiktig gjeld		226 148	661 288
Sum gjeld		3 085 916	3 296 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 796	3 745 019



Organisasjonsnr: 921 785 704
KVIKNE FJELLHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugen-Strand Holding AS	300000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Fossum-Holding AS	200000.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kvikne hotelldrift AS	100.00%	100.00%
--------------------------	---------	---------



**Årsregnskap 2020
for
Kvikne Fjellhotell AS**

Organisasjonsnr. 921785704

Utarbeidet av:

Vekstra Nord-Øst SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET



Organisasjonsnr. 974760673



Kvikne Fjellhotell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov 18-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 960	0
Annen driftsinntekt		583 475	25 000
Sum driftsinntekter		604 435	25 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 962	0
Annen driftskostnad	1	470 520	73 681
Sum driftskostnader		569 482	73 681
DRIFTSRESULTAT		34 953	(48 681)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 419	3 376
Sum finansinntekter		1 419	3 376
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 162	119
Sum finanskostnader		63 162	119
NETTO FINANSPOSTER		(61 744)	3 257
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 791)	(45 424)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(15 888)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 903)	(45 424)
ÅRSRESULTAT		(10 903)	(45 424)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(172 774)	0
Overføringer annen egenkapital		110 881	0
Fremføring av udekket tap		50 991	(45 424)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 903)	(45 424)



Kvikne Fjellhotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	2	2 398 873	2 240 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	374 795	263 077
Sum varige driftsmidler		2 773 668	2 503 149
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 873 668	2 603 149
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 541	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 265	0
Fordringer på konsernselskap	5	221 505	0
Andre kortsiktige fordringer	6	41 064	261 914
Sum fordringer		342 834	261 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 753	879 956
SUM OMLØPSMIDLER		823 128	1 141 870
SUM EIENDELER		3 696 796	3 745 019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	30 000
Innbetalt, ikke registrert aksjekapital	8	0	470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	110 881	0
Udekket tap		0	(50 991)
Sum opptjent egenkapital		110 881	(50 991)
SUM EGENKAPITAL		610 881	449 009
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	32 843	0
Sum avsetning for forpliktelser		32 843	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 500 000	796 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 326 925	1 838 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 826 925	2 634 722
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 859 768	2 634 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 374	672 216
Annen kortsiktig gjeld	11	26 774	(10 928)
SUM KORTSIKTIG GJELD		226 148	661 288
SUM GJELD		3 085 916	3 296 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 796	3 745 019

Årsregnskap for Kvikne Fjellhotell AS

Organisasjonsnr. 921785704



Kvikne Fjellhotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Kvikne 30.09.2021

Erika Cecilie Haugen Strand
Styremedlem

Pål Haugen Strand
Styremedlem

Kurt Olav Fossum
Styrets leder



Kvikne Fjellhotell AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer etter avtale.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsforpliktelser.



Kvikne Fjellhotell AS

Noter 2020

Pandemi 2020-2021

De økonomiske konsekvensene av Koronavirusutbruddet kan fortsatt bli stor for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet. WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020, og som i praksis stenger ned deler av Norge i perioder. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil blant annet avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare. Selskapets virksomhet har i 2020 gått som normalt i perioder. Hotellet har også vært nedstengt. Styret for Kvikne Fjellhotell AS vurderer at driften også fremover i liten grad vil bli berørt av pandemien.



Kvikne Fjellhotell AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader i 2020.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygg og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	450 000	263 077	713 077
+ Tilgang	2 021 063	138 490	2 159 553
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 471 063	401 567	2 872 630
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	72 191	26 771	98 962
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	72 191	26 771	98 962
Balanseført verdi pr 31/12	2 398 872	374 795	2 773 667
Prosentstans for ord.avskr	3-4	7-7	



Kvikne Fjellhotell AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-26 791
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-96 677
+ Mottatt konsernbidrag	221 505
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	98 038
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	98 038
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-48 731
= Sum betalbar skatt	-48 731
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	32 843
= Ordinær skattekostnad	-15 888
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-48 731
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	48 731
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	147 685	52 614
+ Utestående fordringer	1 605	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	98 038
= Grunnlag utsatt skatt	149 290	-45 424
Utsatt skatt	32 843	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	45 424
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	45 424
Utsatt skattefordel	0	9 993
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	45 423
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	9 993
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kvikne Fjellhotell AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Kvikne Fjellhotell AS har investert kr 100.000,- i Kvikne hotelldrift AS.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kvikne hotelldrift AS	100	100	399 066	261 809

Note 5 - Mellomværende datterselskap

	2020	2019
-		
Kortsiktige fordringer	221 505	0

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av tilgode mva for 2019, samt mva for 2020 og forskuddsbetalte kostnader.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fossum - Holding AS	200 000
Haugen - Strand Holding AS	300 000



Kvikne Fjellhotell AS

Noter 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	419 009	449 009
Tilført fra årsresultat		161 871	161 871
Aksjekapital 2020	470 000	-470 000	0
Pr 31.12.	500 000	110 881	610 881



Kvikne Fjellhotell AS

Noter 2020

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.500.000.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 500 000
Pantsatte eiendeler:	
Bygninger	1 254 479
Faste tekniske installasjoner	694 393
Inventar	374 795
Tomter	450 000
Sum pantsatte eiendeler	2 773 667

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.20 en gjeld til PTH AS på kr 1.326.924,- Av dette lånet er kr 1.500.000,- oppstått i forbindelse med kjøp av hotellet. Dette lånet skal nedskrives etterhvert som leilighetene selges. Det er solgt 3 leiligheter i 2020 som er inntektsført mot annen driftsinntekt. Lånet blir ikke renteberegnet i mellomtiden.

Note 11 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet skylder aksjonærene kr 26.774,- pr 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet.