



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 041 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE MYSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bergerveien 94
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 796	0
Sum kostnader		1 796	0
Driftsresultat		-1 796	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	0
Sum finansinntekter		92	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		92	0
Resultat før skattekostnad		-1 704	0
Årsresultat		-1 704	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 704	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 704	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader prosjekt	1	773 082	0
Sum varer		773 082	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 832	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 832	0
Sum omløpsmidler		976 914	0
SUM EIENDELER		976 914	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 704	0
Sum opptjent egenkapital		-1 704	0
Sum egenkapital		22 726	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 188	0
Annen kortsiktig gjeld	3	750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		954 188	0
Sum gjeld		954 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 914	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462008

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 041 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE MYSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bergerveien 94
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 041 754
SØNDRE MYSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 796	0
Sum kostnader		1 796	0
Driftsresultat		-1 796	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	0
Sum finansinntekter		92	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		92	0
Resultat før skattekostnad		-1 704	0
Årsresultat		-1 704	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 704	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 704	0



Organisasjonsnr: 931 041 754
SØNDRE MYSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsostnader prosjekt 1		773 082	0
Sum varer		773 082	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		203 832	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 832	0
Sum omløpsmidler		976 914	0
SUM EIENDELER		976 914	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 704	0
Sum opptjent egenkapital		-1 704	0



Sum egenkapital	22 726	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	204 188	0
Annen kortsiktig gjeld	3 750 000	0
Sum kortsiktig gjeld	954 188	0
Sum gjeld	954 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	976 914	0



Organisasjonsnr: 931 041 754
SØNDRE MYSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utviklingsprosjekt Kostnader til utvikling av boligprosjekt aktiveres og bokføres til anskaffelseskost, og presenteres som omløpsmiddel i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

SØNDRE MYSEN BOLIG AS

931041754

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SØNDRE MYSEN BOLIG AS
931 041 754

Resultatregnskap

	Note	01.03 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		1 796
Sum driftskostnader		1 796
Driftsresultat		-1 796
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		92
Sum finansinntekter		92
Netto finans		92
Resultat før skattekostnad		-1 704
Årsresultat		-1 704
Overføringer		
Udekket tap		-1 704
Sum overføringer		-1 704



SØNDRE MYSEN BOLIG AS
931 041 754

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Utviklingsostnader prosjekt	1	773 082
Sum varer		773 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 832
Sum omløpsmidler		976 914
SUM EIENDELER		976 914



SØNDRE MYSEN BOLIG AS
931 041 754

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		1 704
Sum opptjent egenkapital		-1 704
Sum egenkapital		22 726
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		204 188
Annen kortsiktig gjeld	3	750 000
Sum kortsiktig gjeld		954 188
Sum gjeld		954 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 914

Helge Lars Berger
styrets leder

Atle Henrik Andresen
styremedlem

Tollef Johan Berger
styremedlem

Jørn Olai Haugerud
styremedlem



SØNDRE MYSEN BOLIG AS
931 041 754

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utviklingsprosjekt

Kostnader til utvikling av boligprosjekt aktiveres og bokføres til anskaffelseskost, og presenteres som omløpsmiddel i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Utviklingskostnader prosjekt

Selskapet har inngått en betinget kjøpekontrakt på tomt i Søndre Mysen. Denne skal etter opprinnelig plan ende i en endelig kjøpsavtale i løpet av 2024, og planen er at eiendommen skal utvikles for oppføring av boliger. Kostnader tilknyttet utvikling av eiendommen er presentert som omløpsmiddel. Selskapet benytter fullført kontrakts metode slik at alle påløpte utviklings- og kontraktskostnader er balanseført som varelager til anskaffelseskost.

Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet), i samsvar med Regnskapsloven § 4-1 første ledd og NRS 8.



SØNDRE MYSEN BOLIG AS
931 041 754

Note 2 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Xpanorama AS	750	25,00	Ordinære
TOJO Holding AS	750	25,00	Ordinære
Haugerud og Vikeby Holding AS	750	25,00	Ordinære
HLBerger AS	750	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til selskapet aksjonærer. Lånene er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.