



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 989 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 130-132 MOELV AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 235 709	656 250
Refusjon felleskostnader		37 319	16 667
Annen driftsinntekt		86 766	
Sum inntekter		2 359 794	672 917
Kostnader			
Felleskostnader		37 319	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	372 000	174 595
Annen driftskostnad		266 802	330 657
Sum kostnader		676 121	505 252
Driftsresultat		1 683 673	167 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92	
Annen renteinntekt		268	379
Sum finansinntekter		360	379
Annen rentekostnad		1 118 276	712 291
Annen finanskostnad			50 299
Sum finanskostnader		1 118 276	762 590
Netto finans		-1 117 917	-762 212
Ordinært resultat før skattekostnad		565 757	-594 547
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 338	
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 095	-594 547
Årsresultat	3	572 095	-594 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 095	-594 547
Totalresultat		572 095	-594 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt kapital			-565 719
Avsatt til annen egenkapital		572 095	
Overført fra annen egenkapital			-28 828
Sum overføringer og disponeringer		572 095	-594 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 403 127	27 951 674
Maskiner og anlegg	5		
Anlegg under utførelse	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	28 403 127	27 951 674
Sum anleggsmidler		28 403 127	27 951 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 735	5 887 069
Konsernfordringer	8	1 965 513	1 450 000
Sum fordringer		1 979 248	7 337 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			679 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			679 095
Sum omløpsmidler		1 979 248	8 016 164
SUM EIENDELER		30 382 375	35 967 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 076 027	1 076 027
Annen innskutt egenkapital		930 537	
Sum innskutt egenkapital		2 056 564	1 126 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 095	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		572 095	
Sum egenkapital	3	2 628 659	1 126 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	256 121	
Sum avsetninger for forpliktelser		256 121	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		27 986 195
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			27 986 195
Sum langsiktig gjeld		256 121	27 986 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 597	6 811 922
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		186 191	
Kortsiktig konserngjeld	8	27 249 460	
Annen kortsiktig gjeld		54 348	43 693
Sum kortsiktig gjeld		27 497 596	6 855 616
Sum gjeld		27 753 717	34 841 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 382 375	35 967 838

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301302

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 989 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 130-132 MOELV AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 820 989 392
STORGATA 130-132 MOELV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 235 709	656 250
Refusjon felleskostnader		37 319	16 667
Annen driftsinntekt		86 766	
Sum inntekter		2 359 794	672 917
Kostnader			
Felleskostnader		37 319	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	372 000	174 595
Annen driftskostnad		266 802	330 657
Sum kostnader		676 121	505 252
Driftsresultat		1 683 673	167 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92	
Annen renteinntekt		268	379
Sum finansinntekter		360	379
Annen rentekostnad		1 118 276	712 291
Annen finanskostnad			50 299
Sum finanskostnader		1 118 276	762 590
Netto finans		-1 117 917	-762 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 338	
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 095	-594 547
Årsresultat	3	572 095	-594 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 095	-594 547
Totalresultat		572 095	-594 547
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt kapital			-565 719



Avsatt til annen egenkapital	572 095	
Overført fra annen egenkapital		-28 828
Sum overføringer og disponeringer	572 095	-594 547



Organisasjonsnr: 820 989 392
STORGATA 130-132 MOELV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	28 403 127	27 951 674
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Anlegg under utførelse	5		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	28 403 127	27 951 674
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		28 403 127	27 951 674
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 735	5 887 069
------------	--	--------	-----------

Konsernfordringer	8	1 965 513	1 450 000
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 979 248	7 337 069
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			679 095
----	--	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			679 095
---	--	--	---------

Sum omløpsmidler		1 979 248	8 016 164
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		30 382 375	35 967 838
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 076 027	1 076 027
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		930 537	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		2 056 564	1 126 027
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		572 095	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		572 095	
Sum egenkapital	3	2 628 659	1 126 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	256 121	
Sum avsetninger for forpliktelses		256 121	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		27 986 195
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			27 986 195
Sum langsiktig gjeld		256 121	27 986 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 597	6 811 922
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		186 191	
Kortsiktig konserngjeld	8	27 249 460	
Annen kortsiktig gjeld		54 348	43 693
Sum kortsiktig gjeld		27 497 596	6 855 616
Sum gjeld		27 753 717	34 841 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 382 375	35 967 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 820 989 392
STORGATA 130-132 MOELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Næringsbygg AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 130-132 Moelv AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 130-132 Moelv AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 572 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZZMMP-7GVMM-CQCEG-T555G-4QN7Z-IDBLE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storgata 130-132 Moelv AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: Z2MMMP-7GVMM-CQCEG-T555G-4QV7Z-IDBLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 20:52:22Z



Penneo Dokumentnr: ZZMMP-7GVMM-CQCEG-T555G-4QV72-IDBLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Storgata 130-132 Moelv AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: A1350-HWXS-HP023-JNPM0-ONUVE-NGQ1D

Org.nr.: 820 989 392



Resultatregnskap Storgata 130-132 Moelv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 235 709	656 250
Refusjon felleskostnader		37 319	16 667
Annen driftsinntekt		86 766	0
Sum driftsinntekter		2 359 794	672 917
Felleskostnader		37 319	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	372 000	174 595
Annen driftskostnad		266 802	330 657
Sum driftskostnader		676 121	505 252
Driftsresultat		1 683 673	167 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92	0
Annen renteinntekt		268	379
Annen rentekostnad		1 118 276	712 291
Annen finanskostnad		0	50 299
Resultat av finansposter		-1 117 917	-762 212
Ordinært resultat før skattekostnad		565 757	-594 547
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 338	0
Ordinært resultat		572 095	-594 547
Årsresultat	3	572 095	-594 547
Overføringer			
Overført fra annen innskutt kapital		0	-565 719
Avsatt til annen egenkapital		572 095	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 828
Sum overføringer		572 095	-594 547

Penneo Dokumentnøkkel: A1350-HWXSS-HP023-JNPM0-ONUVE-NGQ1D



Balanse Storgata 130-132 Moelv AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 403 127	27 951 674
Sum varige driftsmidler	5	<u>28 403 127</u>	<u>27 951 674</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 403 127</u>	<u>27 951 674</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 735	5 887 069
Konsernfordringer	8	1 965 513	1 450 000
Sum fordringer		<u>1 979 248</u>	<u>7 337 069</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	679 095
Sum omløpsmidler		<u>1 979 248</u>	<u>8 016 164</u>
Sum eiendeler		<u>30 382 375</u>	<u>35 967 838</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A135C-HWXS-HP023-JNPM0-ONUVE-NGQ1D



Balanse
Storgata 130-132 Moelv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		1 076 027	1 076 027
Annen innskutt egenkapital		930 537	0
Sum innskutt egenkapital		2 056 564	1 126 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 095	0
Sum opptjent egenkapital		572 095	0
Sum egenkapital	3	2 628 659	1 126 027
Gjeld			
Utsatt skatt	7	256 121	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	27 986 195
Sum annen langsiktig gjeld		0	27 986 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 597	6 811 922
Skyldig offentlige avgifter		186 191	0
Konserngjeld	8	27 249 460	0
Annen kortsiktig gjeld		54 348	43 693
Sum kortsiktig gjeld		27 497 596	6 855 616
Sum gjeld		27 753 717	34 841 811
Sum egenkapital og gjeld		30 382 375	35 967 838

Gjøvik, 17.02.2021
Styret i Storgata 130-132 Moelv AS

Reinert Seljeskog
styreleder

Martin Rolf Zetervall
daglig leder



Storgata 130-132 Moelv AS Noter til regnskapet 2019

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Storgata 130-132 Moelv AS Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	15 700
Annen bistand	7 600
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	18 600
Sum	41 900

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	1 076 027	0	0	1 126 027
Pr. 01.01.2020	50 000	1 076 027	0	0	1 126 027
Årets resultat				572 095	572 095
Mottatt konsernbidrag			930 537		930 537
Pr. 31.12.2020	50 000	1 076 027	930 537	572 095	2 628 659

Selskapet har fått tilført aksjekapital og overkurs i 2019 med kr 1 659 746. Emisjonen ble registrert i Brønnøysundregisteret 17. januar 2020.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 130-132 Moelv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	50	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: A1350-HWXSS-HP023-JNPM0-ONUVE-NGQ1D



Storgata 130-132 Moelv AS Noter til regnskapet 2019

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	28 126 269	28 126 269
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	823 453	823 453
= Anskaffelseskost 31.12.20	28 949 722	28 949 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	546 595	546 595
= Bokført verdi 31.12.20	28 403 127	28 403 127
Årets ordinære avskrivninger	372 000	372 000
Økonomisk levetid	67 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	0
Obligasjonslån	0	0
Konvertible lån	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	27 986 195
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	27 986 195
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	27 951 674
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Aksjer	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	0	27 951 674
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0	0
Herav sikret med pant	0	0
Garantier til fordel for foretak i samme konsern	0	0
Herav sikret med pant	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 338	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 338	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	565 757	-594 547
Permanente forskjeller	-54	33
Endring i midlertidige forskjeller	-463 561	-700 624

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: A1350-HWXS-HP023-JNPM0-ONUVE-NGQ1D



Storgata 130-132 Moelv AS Noter til regnskapet 2019

Mottatt konsernbidrag	1 192 996	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 295 138	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 295 138

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-262 459	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	262 459	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 164 185	700 624	-463 561
Sum	1 164 185	700 624	-463 561

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 295 138	-1 295 138
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 164 185	-594 514	-1 758 698

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	256 121	-130 793	-386 914
---	----------------	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel var ikke bokført i 2019 iht god regnskapsskikk for små foretak. Skattekostnad 2020 består av betalbar skatt av mottatt konsernbidrag, kr 262 459, samt endring balanseført utsatt skatt på kr 256 121.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Fordring, konsernkonto	772 517	0
Fordring på selskap i samme konsern	0	1 450 000
Fordring konsernbidrag	1 192 996	0
Sum	1 965 513	1 450 000

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	27 249 460	0
Sum	27 249 460	0

Penneo Dokumentnøkkel: A135C-HWXS-HP023-JNPM0-ONUVE-NGQ1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Storgata 130-132 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:33:38Z



Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Storgata 130-132 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:49:06Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: A135C-HWXSS-HP023-JNPM0-ONUVE-NGQ1D