



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 012 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
Forretningsadresse: c/o Falstads Regnskapsservice AS  
Neptunvegen 6  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Norberg-Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 695
Annen driftsinntekt		132 000	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>140 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	9 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		103 227	101 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 227</b>	<b>111 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 773</b>	<b>29 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>280</b>
Annen rentekostnad		17 811	6 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 811</b>	<b>6 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 232</b>	<b>-6 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 541</b>	<b>23 073</b>
Skattekostnad		35 517	-22 518
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 976</b>	<b>45 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-23 976	45 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 976</b>	<b>45 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 528	108 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 528</b>	<b>108 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 327 277	3 327 277
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 327 277</b>	<b>3 327 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 399 805</b>	<b>3 435 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 421	2 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 421</b>	<b>2 583</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 721	17 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 721</b>	<b>17 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 143</b>	<b>19 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 436 948</b>	<b>3 455 231</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 298 097	2 322 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 298 097</b>	<b>2 322 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 097</b>	<b>2 422 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	290 847	163 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 847</b>	<b>163 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 847</b>	<b>163 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 278	-5 604
Annen kortsiktig gjeld		743 725	875 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 003</b>	<b>870 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 038 851</b>	<b>1 033 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 436 948</b>	<b>3 455 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 012 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
Forretningsadresse: c/o Falstads Regnskapsservice AS  
Neptunvegen 6  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Norberg-Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 012 718  
TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 695
Annen driftsinntekt		132 000	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>140 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	9 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		103 227	101 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 227</b>	<b>111 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 773</b>	<b>29 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>280</b>
Annen rentekostnad		17 811	6 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 811</b>	<b>6 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 232</b>	<b>-6 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 541</b>	<b>23 073</b>
Skattekostnad		35 517	-22 518
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 976</b>	<b>45 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-23 976	45 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 976</b>	<b>45 591</b>



Organisasjonsnr: 951 012 718  
TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 528	108 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 528</b>	<b>108 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 327 277	3 327 277
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 327 277</b>	<b>3 327 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 399 805</b>	<b>3 435 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 421	2 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 421</b>	<b>2 583</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 721	17 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 721</b>	<b>17 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 143</b>	<b>19 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 436 948</b>	<b>3 455 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 298 097	2 322 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 298 097</b>	<b>2 322 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 398 097</b>	<b>2 422 073</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 290 847	163 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>290 847</b>	<b>163 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>290 847</b>	<b>163 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 278	-5 604
Annen kortsiktig gjeld	743 725	875 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>748 003</b>	<b>870 122</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 038 851</b>	<b>1 033 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 436 948</b>	<b>3 455 231</b>



Organisasjonsnr: 951 012 718  
TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





2

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
83725.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
743725.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
743725.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I 2020 fikk Dalsegg 1.262.000 kr i gave av Per Hjelde, som var hans pengefordring mot Trondheim Trelastagentur AS. Gaven ble gitt med forbehold om at Per Hjelde fikk livsvarig bruksrett til gnr 275 bnr 962 i Levanger Kommune. Bruksretten tinglyses som heftelse på eiendommen.

### Mer om gjeld

Gjelden ved nytt år er 743.725 kr. Leietaker Reidar Martin Wisth Dalseg betaler husleie på ca 11.000 pr mnd som faktureres årlig pr desember hvert år ved reduksjon av fordring.



TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
951 012 718

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 695
Annen driftsinntekt		132 000	130 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>140 695</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-9 330
Annen driftskostnad		-103 227	-101 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-103 227</b>	<b>-111 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 773</b>	<b>29 465</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		579	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>280</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-17 811	-6 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 811</b>	<b>-6 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 232</b>	<b>-6 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 541</b>	<b>23 073</b>
Skattekostnad		-35 517	22 518
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 976</b>	<b>45 591</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-23 976	45 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 976</b>	<b>45 591</b>



TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
951 012 718

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 528	108 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 528</b>	<b>108 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 327 277	3 327 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 327 277</b>	<b>3 327 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 399 805</b>	<b>3 435 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 421	2 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 421</b>	<b>2 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 721	17 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 721</b>	<b>17 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 143</b>	<b>19 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 436 948</b>	<b>3 455 231</b>



TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
951 012 718

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 298 097	2 322 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 298 097</b>	<b>2 322 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 097</b>	<b>2 422 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	290 847	163 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 847</b>	<b>163 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 278	-5 604
Annen kortsiktig gjeld		743 725	875 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 003</b>	<b>870 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 038 851</b>	<b>1 033 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 436 948</b>	<b>3 455 231</b>

Reidar Martin Wisth Dalseg  
styrets leder / daglig leder



TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
951 012 718

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRONDHEIM TRELASTAGENTUR AS  
951 012 718

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 515 827
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 515 827</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-188 550
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 327 277</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Det ble gjort endringer angående avskrivninger i regnskapet i 2020. Pga verdiøkning ble det gjort vurdering om at boligen ikke skal avskrives. Nedskrivning i 2024 er gjort for å få samsvar mellom regnskap og årsoppgjørprogram.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	83 725
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	743 725
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	743 725
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I 2020 fikk Dalsegg 1.262.000 kr i gave av Per Hjelde, som var hans pengefordring mot Trondheim Trelastagentur AS.

Gaven ble gitt med forbehold om at Per Hjelde fikk livsvarig bruksrett til gnr 275 bnr 962 i Levanger Kommune. Bruksretten tinglyses som heftelse på eiendommen.

### Mer om gjeld

Gjelden ved nytt år er 743.725 kr. Leietaker Reidar Martin Wisth Dalseg betaler husleie på ca 11.000 pr mnd som faktureres årlig pr desember hvert år ved reduksjon av fordring.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.