



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 379 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skoledalsveien 26
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			250 000
Sum inntekter			250 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		150 960
Annen driftskostnad	2	29 543	39 777
Sum kostnader		29 543	190 737
Driftsresultat		-29 543	59 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 435	81
Sum finansinntekter		5 435	81
Annen rentekostnad	8		1 736
Annen finanskostnad			1 231
Sum finanskostnader			2 967
Netto finans		5 435	-2 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 108	56 376
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 304	13 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 804	42 966
Årsresultat		-18 804	42 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 804	42 966
Totalresultat		-18 804	42 966
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			280 000
Udekket tap		-18 137	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital			466
Overført fra annen egenkapital		-667	-237 500
Sum overføringer og disponeringer		-18 804	42 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 056	9 752
Sum immaterielle eiendeler		15 056	9 752
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	1 022 980	
Sum finansielle anleggsmidler		1 022 980	
Sum anleggsmidler		1 038 036	9 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	119 500	
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		5 381	
Sum fordringer		5 381	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 672	354 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 672	354 220
Sum omløpsmidler		194 553	354 220
SUM EIENDELER	1	1 232 589	363 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs			104
Annen innskutt egenkapital	3	119 500	
Sum innskutt egenkapital		149 500	30 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			563
Udekket tap		18 137	
Sum opptjent egenkapital		-18 137	563
Sum egenkapital	5, 9	131 363	30 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 277	2 063
Betalbar skatt	6		
Utbytte			280 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 097 949	51 242
Sum kortsiktig gjeld		1 101 226	333 305
Sum gjeld		1 101 226	333 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	1 232 589	363 972



Årsoppgjør

2019

Artic Water AS

Org.nr. 988 950 572



Resultatregnskap			
Artic Water AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		0	250 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>250 000</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	0	150 960
Annen driftskostnad	2	29 543	39 777
Sum driftskostnader		<u>29 543</u>	<u>190 737</u>
Driftsresultat		<u>-29 543</u>	<u>59 263</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 435	81
Annen rentekostnad	8	0	1 736
Annen finanskostnad		0	1 231
Resultat av finansposter		<u>5 435</u>	<u>-2 886</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 108	56 376
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 304	13 410
Ordinært resultat		<u>-18 804</u>	<u>42 966</u>
Årsresultat		<u>-18 804</u>	<u>42 966</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	280 000
Avsatt til annen egenkapital		0	466
Overført til udekket tap		18 137	0
Overført fra annen egenkapital		667	237 500
Sum overføringer		<u>-18 804</u>	<u>42 966</u>



Balanse			
Artic Water AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 056	9 752
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 056</u>	<u>9 752</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 022 980	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 022 980</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 038 036</u>	<u>9 752</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	119 500	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 381	0
Sum fordringer		<u>5 381</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 672	354 220
Sum omløpsmidler		<u>194 553</u>	<u>354 220</u>
Sum eiendeler	1	<u>1 232 589</u>	<u>363 972</u>



Balanse			
Artic Water AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		0	104
Annen innskutt egenkapital	3	119 500	0
Sum innskutt egenkapital		<u>149 500</u>	<u>30 104</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	563
Udekket tap		-18 137	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 137</u>	<u>563</u>
Sum egenkapital	5,9	<u>131 363</u>	<u>30 667</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 277	2 063
Utbytte		0	280 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 097 949	51 242
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 101 226</u>	<u>333 305</u>
Sum gjeld		<u>1 101 226</u>	<u>333 305</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>1 232 589</u>	<u>363 972</u>
Leirfjord, den, 26.03.2020			
<hr/>			
Pål Andreas Einmo styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Artic Water AS		Side 4	



Noter

Leirfjord Eiendomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2019 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under kravene om å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet fravalgte revisor i 2015.



Noter

Leirfjord Eiendomsutvikling AS

Note 3 - Varelager

Selskapet ervervet et stort antall tomter for utvikling og salg i 2012 og 2013. Realisasjon har skjedd i årene etter, siste gang i 2018. I forbindelse med avleggelse av regnskapet for 2019 ble det avdekket at eiendommen Gnr 50/Bnr 141 i Leirfjord Kommune, anskaffet 13/11-2012 for kr 119 500,00, ikke lenger sto i selskapets balanse. Tomten har ved en inkurie gått inn som del av kostpris i realisasjoner 2012/2013.

Tomten er tatt inn i regnskapet som varebeholdning og annen innskutt egenkapital i 2019 uten skattemessig effekt siden den er benyttet i 2012/2013.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Artic Water AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Hus Og Hytter AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 - Egenkapital

	Aksje*ka pital	Overkurs- fond	Annen EK	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Pr.01.01.	-30 000	-104	-563			-30 667
Årets resultat	0	104	563		18 137	18 804
Egenkapitaldisponeringer		0	0	-119 500		-119 500
Utbytte		0	0			0
Pr. 31.12.	-30 000	0	0	-119 500	18 137	-131 363

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 304	13 410
Skattekostnad ordinært resultat	-5 304	13 410



Noter

Leirfjord Eiendomsutvikling AS

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-24 108	56 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 247	7 808
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 184
Skattepliktig inntekt	-17 861	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	24 983	31 230	6 247
Sum	24 983	31 230	6 247
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 421	-75 560	17 861
Grunnlag for utsatt skattefordel	-68 438	-44 330	24 108
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 056	-9 752	5 304

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2019	2018
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 022 980	0
Sum langsiktige fordringer	1 022 980	0

Selskapet har gitt et lån på 100 000 euro til Contech OÜ (selskap i Estland) 28.10.2019. Lånet er å anse som ansvarlig lån uten sikkerhet og skal betjenes med 3% rente pr år som legges til hovedstolen. Innfrielse i hht låneavtalen er satt til senest 31.12.2022. Lånet er gitt i forbindelse med reetablering av fabrikk som forestår produksjon av moduler som kjøpes av selskapets morselskap. Lånet kan konverteres til aksjepost på 10% hos låntaker. Renter påløpt fra 28.10.2019 til 31.12.2019 utgjør kr 5 381,00.



Noter

Leirfjord Eiendomsutvikling AS

Note 8 - Gjeld, pantstillelser og garantier mv

Gjeld til eiere og daglig leder

Artic Water AS har pr 31.12.2019 tatt opp ansvarlig lån hos eier på kr 1 070 000.

Gjelden skal fra og med 2020 renteberegnet med 3 mnd NIBOR + 2%. Innfrielse er avtalt å skje seneste 31.12.20. Videre har selskapet gjeld til daglig leder med kr 25 793 ved årets utgang. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 9 Fortsatt drift-hendelser etter balansedato

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -18 804 etter skatt, mot overskudd på kr. 42 966 i 2018. Likviditeten er fortsatt tilfredsstillende da selskapet pr dato ikke har noen aktiv drift.

Selskapet har lån fra morselskap med løpetid ut 2020. Styret vil sammen med morselskap søke å finne løsninger i løpet av 2020 som vil medføre at selskapet ikke komme i mislighold med sine forpliktelser. Ut fra dagens organisering er det således ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet kan under gitte omstendigheter bli påvirket av pandemien som følger av Korona-viruset og da ved at låntaker i selskapet, jfr note 7, ikke skulle greie å betjene sine forpliktelser ovenfor selskapet.