



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 570  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ÅGHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Beate Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		963 600	891 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 600</b>	<b>891 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	47 295	42 040
Annen driftskostnad	3,4,5,6	612 470	648 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 763</b>	<b>690 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 837</b>	<b>200 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 307	13 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 307</b>	<b>13 940</b>
Annen rentekostnad		236 245	196 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 245</b>	<b>196 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 937</b>	<b>-182 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 897</b>	<b>18 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 897</b>	<b>18 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 900</b>	<b>18 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		89 900	18 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 900</b>	<b>18 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 553 965	3 553 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>3 553 965</b>	<b>3 553 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 553 965</b>	<b>3 553 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 581	68 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 581</b>	<b>68 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	491 198	402 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 198</b>	<b>402 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 779</b>	<b>470 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 150 744</b>	<b>4 024 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 439 113	-1 529 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 439 113</b>	<b>1 529 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 438 013</b>	<b>-1 527 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	1 383 800	1 383 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 050 678	4 085 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 434 478</b>	<b>5 469 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 434 478</b>	<b>5 469 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 994	81 368
Annen kortsiktig gjeld		1 284	1 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 278</b>	<b>83 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 588 757</b>	<b>5 552 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 150 744</b>	<b>4 024 762</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 434 478	5 469 426



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 570  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ÅGHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Beate Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 950 127 570  
AL ÅGHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		963 600	891 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 600</b>	<b>891 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	47 295	42 040
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	612 470	648 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 763</b>	<b>690 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 837</b>	<b>200 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 307	13 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 307</b>	<b>13 940</b>
Annen rentekostnad		236 245	196 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 245</b>	<b>196 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 937</b>	<b>-182 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		89 897	18 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		89 897	18 351
<b>Årsresultat</b>		<b>89 900</b>	<b>18 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		89 900	18 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 900</b>	<b>18 351</b>



Organisasjonsnr: 950 127 570  
AL ÅGHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	3 553 965	3 553 965
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 553 965	3 553 965
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		105 581	68 109
----------------	--	---------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	491 198	402 688
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		491 198	402 688
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		596 779	470 797
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 150 744	4 024 762
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
--------------------------	--	-------	-------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		-1 439 113	-1 529 013
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	9	-1 438 013	-1 527 913
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld	11	1 383 800	1 383 800
------------------------	----	-----------	-----------

	10	4 050 678	4 085 626
--	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		5 434 478	5 469 426
Sum langsiktig gjeld		5 434 478	5 469 426
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 994	81 368
Annen kortsiktig gjeld		1 284	1 881
Sum kortsiktig gjeld		154 278	83 249
Sum gjeld		5 588 757	5 552 675
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 150 744	4 024 762
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 434 478	5 469 426



Organisasjonsnr: 950 127 570  
AL ÅGHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i AL Ågheim borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Ågheim borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 AL Ågheim borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		963 600	891 000	884 400	937 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 600</b>	<b>891 000</b>	<b>884 400</b>	<b>937 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	2 295	2 040	813	813
Styrehonorar	2	45 000	40 000	40 000	45 000
Revisjonshonorar	3	5 438	4 050	3 000	5 500
Forretningsførerhonorar		43 275	42 231	40 855	43 915
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		4 800	5 200	5 600	5 600
Drift/vedlikehold	4	176 762	239 468	169 200	169 200
Kabel-tv/internett		79 068	79 068	79 200	79 200
Forsikringer	5	68 109	64 246	68 743	105 571
Kommunale avgifter		218 631	200 386	210 626	229 643
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		750	655	800	800
Telefon og porto		25	86	800	800
Andre driftskostnader	6	14 043	11 187	17 000	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 763</b>	<b>690 185</b>	<b>638 637</b>	<b>705 042</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>303 837</b>	<b>200 815</b>	<b>245 763</b>	<b>232 158</b>
<b>FINANSINNTJEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		22 307	13 940	5 000	5 000
Rentekostnader		236 245	196 403	246 153	235 967
<b>RESULTAT AV FINANSINNTJEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-213 937</b>	<b>-182 464</b>	<b>-241 153</b>	<b>-230 967</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>89 900</b>	<b>18 351</b>	<b>4 610</b>	<b>1 191</b>
Overført til dekning av udekket tap		89 900	18 351	0	0

35 AL Ågheim borettslag Utskrift: 10.02.2025



## Balanse 2024 AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		292 977	292 977
Bygninger		3 260 988	3 260 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>3 553 965</b>	<b>3 553 965</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 553 965</b>	<b>3 553 965</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Periodisering kostnader		105 581	68 109
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	491 198	402 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 779</b>	<b>470 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 150 744</b>	<b>4 024 762</b>

35 AL Ågheim borettslag



## Balanse 2024 AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 100	1 100
Udekket tap		-1 439 113	-1 529 013
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 438 013</b>	<b>-1 527 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	4 050 678	4 085 626
Borettsinnskudd	11	1 383 800	1 383 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 434 478</b>	<b>5 469 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		0	9
Leverandørgjeld		152 994	81 359
Påløpte renter		1 284	1 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 278</b>	<b>83 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 588 757</b>	<b>5 552 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 150 744</b>	<b>4 024 762</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>5 434 478</b>	<b>5 469 426</b>

AL Ågheim borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Siw Beate Olsen  
Styreleder

Tor Skogholt  
Sekretær

Ruth Elisabeth Bratsberg  
Styremedlem

35 AL Ågheim borettslag



## Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 295	2 040
<b>Sum</b>	<b>2 295</b>	<b>2 040</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 45 000,- som i sin helhet er tildelt styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 438	4 050
<b>Sum</b>	<b>5 438</b>	<b>4 050</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	110 800	181 468
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 875	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	41 087	48 000
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>176 762</b>	<b>239 468</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	68 109	64 246
<b>Sum</b>	<b>68 109</b>	<b>64 246</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	10 142	7 392
7720 Generalforsamling	2 191	2 439
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 710	1 356
<b>Sum</b>	<b>14 043</b>	<b>11 187</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	292 977	292 977			292 977	1978
Bygninger	3 242 171	3 242 171			3 242 171	1979/2023
Redskapsbod	18 817	18 817			18 817	2009
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 553 965</b>	<b>3 553 965</b>			<b>3 553 965</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 292 977,-

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21967	491 198	402 688
<b>Sum</b>	<b>491 198</b>	<b>402 688</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	1 100	1 100
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 529 013	-1 547 364
Årets resultat	89 900	18 351
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 438 013</b>	<b>-1 527 913</b>



Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

---

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 11.

35 AL Ågheim borettslag



## Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering
Lånenummer:	16363326165	12131514733
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente. Ytterligere 5 års avdragfrihet
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	585 626	3 500 000
Avdrag i perioden:	34 948	0
Lånesaldo 31.12:	550 678	3 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	342 552	3 019 603

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131514733	11	318 182	3 500 002
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363326165	11	50 062	550 682
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12131514733 har første avdrag 30.12.2025 med kr 47 480	11	318 182	719

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	1 383 800	1 383 800
<b>Sum</b>	<b>1 383 800</b>	<b>1 383 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 3 553 965,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 5 434 478,- pr. 31.12.

35 AL Ågheim borettslag



Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>387 548</b>	<b>420 092</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	89 900	18 351
Avdrag langsiktige lån	-34 948	-34 594
Påkostninger	0	-16 300
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>54 952</b>	<b>-32 543</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>442 501</b>	<b>387 548</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	596 779	470 797
Kortsiktig gjeld	-154 278	-83 249
<b>Disponible midler</b>	<b>442 501</b>	<b>387 548</b>

35 AL Ågheim borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Ågheim borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Ågheim borettslag**

Styreleder	Siw Beate Olsen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Tor Skogholt (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Ruth Elisabeth Bratsberg (sign.)	10.02.2025