



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 469 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT ALVSONS GT 22 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		124 082	27 812
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		6	
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 088</b>	<b>27 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 088</b>	<b>-27 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		843	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>843</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 245</b>	<b>-27 812</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 245</b>	<b>-27 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 245</b>	<b>-27 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 245</b>	<b>-27 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 245</b>	<b>-27 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-123 245	-27 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 245</b>	<b>-27 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	459 781	664 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 781</b>	<b>664 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 781</b>	<b>664 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 781</b>	<b>664 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	5 205	5 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 205</b>	<b>105 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	120 764	244 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 764</b>	<b>244 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 969</b>	<b>349 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 770	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	197 042	315 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 812</b>	<b>315 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 812</b>	<b>315 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 781</b>	<b>664 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 469 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT ALVSONS GT 22 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 993 469 696  
KNUT ALVSONS GT 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		124 082	27 812
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		6	
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 088</b>	<b>27 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 088</b>	<b>-27 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		843	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>843</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 245</b>	<b>-27 812</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 245</b>	<b>-27 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 245</b>	<b>-27 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 245</b>	<b>-27 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 245</b>	<b>-27 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-123 245	-27 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 245</b>	<b>-27 812</b>



Organisasjonsnr: 993 469 696  
KNUT ALVSONS GT 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	459 781	664 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 781</b>	<b>664 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 781</b>	<b>664 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 781</b>	<b>664 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	5 205	5 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 205</b>	<b>105 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	120 764	244 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 764</b>	<b>244 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 969</b>	<b>349 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 770	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	197 042	315 317



Sum kortsiktig gjeld	233 812	315 317
Sum gjeld	233 812	315 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	459 781	664 531



Organisasjonsnr: 993 469 696  
KNUT ALVSONS GT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Knut Alvsons gt 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 469 696

Transaction: 09222115937469128000 Signed: REM, DB, TØI, KSK



## RESULTATREGNSKAP

### KNUT ALVSONS GT 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Prosjektkostnader		124 082	27 812
Annen driftskostnad		6	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 088</b>	<b>27 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 088</b>	<b>-27 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		843	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>843</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 245</b>	<b>-27 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 245</b>	<b>-27 812</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-123 245	-27 812
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 245</b>	<b>-27 812</b>

KNUT ALVSONS GT 22 AS

SIDE 2





## BALANSE

### KNUT ALVSONS GT 22 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	459 781	664 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 781</b>	<b>664 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>459 781</b>	<b>664 531</b>

KNUT ALVSONS GT 22 AS

SIDE 3

Transaction 09222115557489128000



Signed KEM, DB, TØF, KBK



## BALANSE

### KNUT ALVSONS GT 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	5 205	5 205
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>105 205</strong>	<strong>105 205</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	120 764	244 009
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>120 764</strong>	<strong>244 009</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>225 969</strong>	<strong>349 214</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		36 770	0
Annen kortsiktig gjeld	6	197 042	315 317
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>233 812</strong>	<strong>315 317</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>233 812</strong>	<strong>315 317</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>459 781</strong>	<strong>664 531</strong>

17.03.2023  
Styret i Knut Alvsons gt 22 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Manstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Øivind Fjeld  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Bjarte Kvinge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Byrøygard  
styremedlem

KNUT ALVSONS GT 22 AS

SIDE 4

Transaction 09222115557489128000



Signed KEM, DB, TØF, KBK



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## NOTE 2 - SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 245	-27 812
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 275	-139 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-241 521</b>	<b>-166 848</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-197 042	-315 317	-118 275
<b>Sum</b>	<b>-197 042</b>	<b>-315 317</b>	<b>-118 275</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-813 779	-572 258	241 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 010 821	887 576	-123 245
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 205	244 009	349 214
Årets resultat	0	0	-123 245	-123 245
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 205</b>	<b>120 764</b>	<b>225 969</b>

## FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## NOTE 4 - BUNDNE MIDLER

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

## NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Knut Alvsons gt 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	500	50 %	50 %
Ø M Fjeld AS	500	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## NOTE 6 - LØNSKOSTNADER OG GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

## Godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor inkl. mva fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 500	10 625
<b>Totalt</b>	<b>11 500</b>	<b>10 625</b>

Godtgjørelsen for både 2021 og 2022 er bokført som reduksjon av selskapets kortsiktig gjeld pr 31.12.2022.





## Verification

Transaction 09222115557489128000

### Document

**Knut Alvsons gt 22 AS - Årsregnskap 2022**

Main document

6 pages

*Initiated on 2023-03-17 11:15:54 CET (+0100) by Eli Wulff (EW)*

*Finalised on 2023-03-20 15:34:36 CET (+0100)*

### Initiator

**Eli Wulff (EW)**

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

*eli.wulff@obos.no*

### Signing parties

**Knut Erik Manstad (KEM)**

*knut.erik.manstad@obos.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Knut Erik Manstad"*

*BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"*

*2021-07-02 12:35:15 CEST (+0200)*

*Signed 2023-03-17 12:06:41 CET (+0100)*

**Dag Byrøygard (DB)**

*dag.byroygard@obos.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Dag Byrøygard"*

*BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"*

*2022-08-29 16:32:42 CEST (+0200)*

*Signed 2023-03-17 12:02:48 CET (+0100)*

**Tor Øivind Fjeld (TØF)**

*fjor@omfjeld.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Tor Øivind Fjeld jr."*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-07-11 20:17:28 CEST (+0200)*

*Signed 2023-03-17 12:26:53 CET (+0100)*

**Kjell Bjarte Kvinge (KBK)**

*kbk@omfjeld.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Kjell Bjarte Kvinge"*

*BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"*

*2022-03-28 10:13:30 CEST (+0200)*

*Signed 2023-03-20 15:34:36 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





## Verification

Transaction 09222115557489128000

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

