



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 006 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 61 AS  
Forretningsadresse: Grønland 61  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 081 729	15 097 689
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 081 729</b>	<b>15 097 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 919 494	6 901 382
Annen driftskostnad	3	1 129 286	1 054 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 048 780</b>	<b>7 956 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 032 949</b>	<b>7 141 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310 601	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 601</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 768	66 929
Annen rentekostnad		14 484 581	11 968 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 723 349</b>	<b>12 035 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 412 748</b>	<b>-12 035 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 379 799</b>	<b>-4 894 526</b>
Skattekostnad på resultat	4	-523 556	-3 947 367
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 856 243</b>	<b>-947 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 856 243</b>	<b>-947 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 856 243</b>	<b>-947 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 856 243	-947 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 856 243</b>	<b>-947 159</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	219 280 790	225 282 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 009 837	2 300 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>221 290 627</b>	<b>227 582 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 290 627</b>	<b>227 582 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 017	45 398
Andre kortsiktige fordringer		617 901	942 236
Konsernfordringer	7		734 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 918</b>	<b>1 722 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 099 184	3 223 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 099 184</b>	<b>3 223 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 744 102</b>	<b>4 945 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 034 729</b>	<b>232 528 771</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 110 719	4 110 719
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 719</b>	<b>4 110 719</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 016 332	13 872 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 016 332</b>	<b>13 872 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 127 051</b>	<b>17 983 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 861 845	3 385 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 861 845</b>	<b>3 385 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	210 000 000	210 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 500 178	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 500 178</b>	<b>210 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 362 023</b>	<b>213 385 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 814 207	548 383
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		731 448	611 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 545 655</b>	<b>1 160 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 907 678</b>	<b>214 545 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 034 729</b>	<b>232 528 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 006 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 61 AS  
Forretningsadresse: Grønland 61  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 932 006 081  
GRØNLAND 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 081 729	15 097 689
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 081 729</b>	<b>15 097 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 919 494	6 901 382
Annen driftskostnad	3	1 129 286	1 054 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 048 780</b>	<b>7 956 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 032 949</b>	<b>7 141 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310 601	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 601</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 768	66 929
Annen rentekostnad		14 484 581	11 968 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 723 349</b>	<b>12 035 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 412 748</b>	<b>-12 035 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 379 799</b>	<b>-4 894 526</b>
Skattekostnad på resultat	4	-523 556	-3 947 367
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 856 243</b>	<b>-947 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 856 243</b>	<b>-947 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 856 243</b>	<b>-947 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 856 243	-947 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 856 243</b>	<b>-947 159</b>



Organisasjonsnr: 932 006 081  
GRØNLAND 61 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	219 280 790	225 282 601
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 009 837	2 300 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>221 290 627</b>	<b>227 582 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 290 627</b>	<b>227 582 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 017	45 398
Andre kortsiktige fordringer		617 901	942 236
Konsernfordringer	7		734 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 918</b>	<b>1 722 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 099 184	3 223 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 099 184</b>	<b>3 223 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 744 102</b>	<b>4 945 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 034 729</b>	<b>232 528 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 110 719	4 110 719
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 719</b>	<b>4 110 719</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 016 332	13 872 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 016 332</b>	<b>13 872 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 127 051</b>	<b>17 983 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 861 845	3 385 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 861 845</b>	<b>3 385 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	210 000 000	210 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 500 178	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 500 178</b>	<b>210 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 362 023</b>	<b>213 385 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 814 207	548 383
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		731 448	611 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 545 655</b>	<b>1 160 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 907 678</b>	<b>214 545 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 034 729</b>	<b>232 528 771</b>



Organisasjonsnr: 932 006 081  
GRØNLAND 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønland 61 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 61 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Guro Skjeggerud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjeggerud, Guro	BANKID	2025-03-25 21:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2024

Grønland 61 AS

Org.nr.:932 006 081

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



## Resultatregnskap

Grønland 61 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		20 081 729	15 097 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 081 729</b>	<b>15 097 689</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 919 494	6 901 382
Annen driftskostnad	3	1 129 286	1 054 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 048 780</b>	<b>7 956 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 032 949</b>	<b>7 141 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310 601	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 768	66 929
Annen rentekostnad		14 484 581	11 968 930
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 412 748</b>	<b>-12 035 859</b>
Resultat før skattekostnad		-2 379 799	-4 894 526
Skattekostnad på resultat	4	-523 556	-3 947 367
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 856 243</b>	<b>-947 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 856 243	947 159
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 856 243</b>	<b>-947 159</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



## Balanse

Grønland 61 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	219 280 790	225 282 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 009 837	2 300 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>221 290 627</b>	<b>227 582 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 290 627</b>	<b>227 582 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		27 017	45 398
Andre kortsiktige fordringer		617 901	942 236
Konsernfordringer	7	0	734 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 918</b>	<b>1 722 064</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 099 184	3 223 904
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 744 102</b>	<b>4 945 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>236 034 729</b>	<b>232 528 771</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



## Balanse

Grønland 61 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 110 719	4 110 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 719</b>	<b>4 110 719</b>
Annen egenkapital	5	12 016 332	13 872 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 016 332</b>	<b>13 872 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 127 051</b>	<b>17 983 294</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 861 845	3 385 401
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 861 845</b>	<b>3 385 401</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	210 000 000	210 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 500 178	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 500 178</b>	<b>210 000 000</b>
Leverandørgjeld	7	1 814 207	548 383
Annen kortsiktig gjeld		731 448	611 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 545 655</b>	<b>1 160 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 907 678</b>	<b>214 545 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>236 034 729</b>	<b>232 528 771</b>

25.03.2025

Styret i Grønland 61 AS

Morten Gregertsen  
styreleder

Torleif Bøhmer  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



Grønland 61 AS

## NOTER

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom og salg av tilhørende tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring av utleie skjer i takt med opptjeningen. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



Grønland 61 AS

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygninger	Teknisk installasjoner	Inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 595 964	0	175 652 588	62 167 982	2 902 525	245 319 059
Tilgang	0	627 318	0	0	0	627 318
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 595 964	627 318	175 652 588	62 167 982	2 902 525	245 946 377
Akkumulerte avskrivninger	0	0	12 680 295	11 082 766	892 688	24 655 750
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 595 964</b>	<b>627 318</b>	<b>162 972 293</b>	<b>51 085 216</b>	<b>2 009 837</b>	<b>221 290 627</b>
Årets avskrivninger	0	0	3 520 730	3 108 399	290 365	6 919 494
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	50 år	20 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

## Note 4 Skattekostnad

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller	Endring	2024	2023
Driftsmidler	-977 606	22 910 521	21 932 915
Netto midlertidige forskjeller	-977 605	22 910 521	21 932 915
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	3 357 406	-9 902 132	-6 544 726
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>2 379 800</b>	<b>13 008 389</b>	<b>15 388 189</b>
Utsatt skatt		2 861 845	3 385 401
Herav ikke balansført utsatt skatt*		0	0
<b>Utsatt skatt</b>		<b>2 861 845</b>	<b>3 385 401</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-2 379 799	-4 894 526
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 379 799	-4 894 526
Endring i midlertidige forskjeller	-977 606	-1 650 200
Endring i underskudd til fremføring	-3 357 405	-6 544 726
Mottatt skattepliktig konsernbidrag	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Grønland 61 AS

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsett i fjor	0	-2 870 571
Sum betalbar skatt	0	-2 870 571
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-523 556	-1 076 796
<b>Skattekostnad</b>	<b>-523 556</b>	<b>-3 947 367</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	4 110 719	13 872 575	17 983 294
Årets resultat	0	-1 856 243	-1 856 243
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 110 719</b>	<b>12 016 332</b>	<b>16 127 051</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån	210 000 000	210 000 000

Lånet var forfalt per 31.12.2014, men selskapet er i positiv dialog med banken om langsiktig refinansiering. Med bakgrunn i dette er lånet klassifisert som langsiktig.

Låneavtalen stiller krav til at selskapet skal ha en kontantbeholdning på mnok 10 til enhver tid, dette er oppfylt per 31.12.2024.

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	<b>2024</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger	218 653 472	225 282 601
<b>Sum</b>	<b>218 653 472</b>	<b>225 282 601</b>

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for selskapets pantelån, og for morselskapets pantelån.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



Grønland 61 AS

## Note 7 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende med nærstående parter:

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Union Eiendomsutvikling AS	27 017	0	0	734 430
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>734 430</b>

### Mellomværende med nærstående parter:

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Union Eiendomsutvikling AS	666 695	0	4 500 178	0
<b>Sum</b>	<b>666 695</b>	<b>0</b>	<b>4 500 178</b>	<b>0</b>

### Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

Kjøp av tjenester:	<b>2024</b>
- Morselskap (administrative tjenester)	407 000

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 4 110 719 består av 1000 a kr 4 110,719. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Torleif Bøhmer**  
9578-5999-4-1156201

2025-03-27 07:50:55Z

**Morten Gregertsen**  
9578-5994-4-2625925

2025-03-27 11:00:40Z

## Dokumenter i transaksjonen

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 41 AS 25.03.25.pdf SHA256:  
76adfd78e22ea411566f6919064960ba58c48b41ae827ae75ad8f5f7262049bd

Grønland 61 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: bd018044a73515a8de728520ff42f94fce165b41f41154830cb0c66cb9182816

Styreprotokoll - Grønland 41 AS - 25.03.25.pdf SHA256:  
ced255825d457229e31a778b984d0cd2f03518079df03e9e9971d6551d63b46

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 38 AS 25.03.25.pdf SHA256:  
f367f3dfb7918a5c81d79cce7f1c22e562bd40b861e854f05029a57b1db4a5f3

Grønland 41 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: e428887c7bcacf3e7ab9d283304b666418a67cc8d415522bb339b844cc17d1af

Styreprotokoll - Grønland 65 AS - 25.03.25.pdf SHA256: 615ebee20c12e3eb7074f888315fc50bdc227c5904f398fbc18487eeeab0ab12

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 65 AS 25.03.25.pdf SHA256:  
dc485dae112fac46518c4026e97d6cd31c30de95266dc79187d846401f87884e

Grønland 65 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:  
107e3882b167916ea803363a1f3bcd2f92b6be40d507b2c02b256878469347ca

Styreprotokoll - Grønland 61 AS - 25.03.25.pdf SHA256:  
f2b0402223c55347e36dce5ec7ca23897a853b11430b13ae60db010234b9a0da

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 61 AS 25.03.25.pdf SHA256:  
359e7fd507e124850ce160b99897a68ca660620ef836b254903935284a57297f

Styreprotokoll - Grønland 38 AS - 25.03.25.pdf SHA256: a16a70e13e9ea8614dddf962328aa6c893edeeb1050a2b970f7a22ed8faf74ca

Grønland 1 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 48d3e95687b12d5647884afb9b27cde4b946f749951598cd274c03cb1f06d272

Protokoll fra generalforsamling i GR1 AS 25.03.25.pdf SHA256: 65a23d16332086e8e78808f8da017ce66ed70e0afc10f15f10b0ea158ed899cf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250ccdb0b0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Styreprotokoll - Glassverket AS - 25.03.25.pdf SHA256: 6b620e9bc6f7f060c6b001b32c361ef4ecea575078fed0bd6cd739831937c2a6

Glassverket AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: bdf0c346dc446edf9a1f8af44192fdeb9b1becd509e62783e0812f99d1838c8a

Protokoll fra generalforsamling i Glassverket AS 25.03.25.pdf SHA256:  
c20c094a6edb3a9f745676a1b09b665e00620ee9d736c517670ec25f427f8be7

Styreprotokoll - GR9 AS - 25.03.25.pdf SHA256: b28db9c784a1e7253656c3a805fedac8cac3b5660cf4dc1452040bff34b7845

Grønland 38 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 583ac9e35cc9afbf10f063969ab4b1d942384db22576e458d8dc77cc47821f8e

Protokoll fra generalforsamling i GR9 AS 25.03.25.pdf SHA256: f2e8a76b5bcd217063abf11c39f14a0ed00f3495a829cb7e8237d6286cf9a836

Styreprotokoll - GR1 AS - 25.03.25.pdf SHA256: b39ba77c7bf783eda6993bf6b87c3786d3b9664097fe2f12942b9bb4772f2127

Grønland 9 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 09bcadb98e4eddd4eb801c0bf2a9790381ad98ab15555cc911ef27f7dbee51ea

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.