



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 854 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Frøshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	761 578	774 741
Sum inntekter		761 578	774 741
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	168 294	247 977
Annen driftskostnad		157 096	109 516
Sum kostnader		325 390	357 493
Driftsresultat		436 188	417 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 687	10 902
Sum finansinntekter		27 687	10 902
Annen rentekostnad		252	
Sum finanskostnader		252	
Netto finans		27 435	10 902
Ordinært resultat før skattekostnad		463 623	428 150
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 997	93 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 626	334 319
Årsresultat		361 626	334 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 626	334 319
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 000 000
Overføringer annen egenkapital		361 626	1 334 319
Sum overføringer og disponeringer		361 626	334 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	20 731	17 019
Sum immaterielle eiendeler		20 731	17 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 865 627	6 025 811
Maskiner og anlegg	3	6 658	11 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	7 955	11 365
Sum varige driftsmidler		5 880 240	6 048 534
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			600 000
Sum finansielle anleggsmidler			600 000
Sum anleggsmidler		5 900 971	6 665 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		2 182
Konsernfordringer	1		1 000 000
Sum fordringer			1 002 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 256 129	2 124 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 256 129	2 124 101
Sum omløpsmidler		4 256 129	3 126 283
SUM EIENDELER		10 157 100	9 791 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 917 088	9 555 463
Sum opptjent egenkapital		9 917 088	9 555 463
Sum egenkapital		10 007 088	9 645 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 573	6 386
Betalbar skatt	4	105 709	112 801
Skyldig offentlige avgifter		23 612	27 187
Annen kortsiktig gjeld		17 118	
Sum kortsiktig gjeld		150 012	146 374
Sum gjeld		150 012	146 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 157 100	9 791 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458673

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 854 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Frøshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 854 117
RÅDHUSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	761 578	774 741
Sum inntekter		761 578	774 741
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	168 294	247 977
Annen driftskostnad		157 096	109 516
Sum kostnader		325 390	357 493
Driftsresultat		436 188	417 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 687	10 902
Sum finansinntekter		27 687	10 902
Annen rentekostnad		252	
Sum finanskostnader		252	
Netto finans		27 435	10 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 997	93 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 626	334 319
Årsresultat		361 626	334 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 626	334 319
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 000 000
Overføringer annen egenkapital		361 626	1 334 319
Sum overføringer og disponeringer		361 626	334 319



Organisasjonsnr: 915 854 117
RÅDHUSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	20 731	17 019
Sum immaterielle eiendeler		20 731	17 019

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 865 627	6 025 811
Maskiner og anlegg	3	6 658	11 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	7 955	11 365
Sum varige driftsmidler		5 880 240	6 048 534

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			600 000
Sum finansielle anleggsmidler			600 000

Sum anleggsmidler		5 900 971	6 665 553
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		2 182
Konsernfordringer	1		1 000 000
Sum fordringer			1 002 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 256 129	2 124 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 256 129	2 124 101

Sum omløpsmidler		4 256 129	3 126 283
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 157 100	9 791 837
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 917 088	9 555 463
Sum opptjent egenkapital		9 917 088	9 555 463
Sum egenkapital		10 007 088	9 645 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 573	6 386
Betalbar skatt	4	105 709	112 801
Skyldig offentlige avgifter		23 612	27 187
Annen kortsiktig gjeld		17 118	
Sum kortsiktig gjeld		150 012	146 374
Sum gjeld		150 012	146 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 157 100	9 791 837



Organisasjonsnr: 915 854 117
RÅDHUSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rådhusveien 4 AS**

Organisasjonsnr. 915854117

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN



Rådhusveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	761 578	774 741
Sum driftsinntekter		761 578	774 741
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	168 294	247 977
Annen driftskostnad		157 096	109 516
Sum driftskostnader		325 390	357 493
DRIFTSRESULTAT		436 188	417 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 687	10 902
Sum finansinntekter		27 687	10 902
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		252	0
Sum finanskostnader		252	0
NETTO FINANSPOSTER		27 435	10 902
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		463 623	428 150
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 997	93 831
ORDINÆRT RESULTAT		361 626	334 319
ÅRSRESULTAT		361 626	334 319
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 000 000)
Overføringer annen egenkapital		361 626	1 334 319
SUM OVERF. OG DISP.		361 626	334 319



Rådhusveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	20 731	17 019
Sum immaterielle eiendeler		20 731	17 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 865 627	6 025 811
Maskiner og anlegg	3	6 658	11 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	7 955	11 365
Sum varige driftsmidler		5 880 240	6 048 534
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 900 971	6 665 553
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	2 182
Fordringer på konsernselskap	1	0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 002 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 256 129	2 124 101
SUM OMLØPSMIDLER		4 256 129	3 126 283
SUM EIENDELER		10 157 100	9 791 837



Rådhusveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 917 088	9 555 463
Sum opptjent egenkapital		9 917 088	9 555 463
SUM EGENKAPITAL		10 007 088	9 645 463
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 573	6 386
Betalbar skatt	4	105 709	112 801
Skyldig offentlige avgifter		23 612	27 187
Annen kortsiktig gjeld		17 118	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		150 012	146 374
SUM GJELD		150 012	146 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 157 100	9 791 837

Bjørkelangen 17.02.22

Geir Frøshaug
Styreleder



Rådhusveien 4 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.



Rådhusveien 4 AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 368 270	23 500	451 683	6 843 453
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 368 270	23 500	451 683	6 843 453
Akk. av/nedskr. pr 1/1	842 459	12 142	440 318	1 294 918
+ Ordinære avskrivninger	160 184	4 700	3 410	168 294
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 002 643	16 842	443 728	1 463 212
Balansført verdi pr 31/12	5 365 627	6 658	7 955	5 380 240
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	20-20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	463 623
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 874
= Inntekt	480 496

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	105 709
= Sum betalbar skatt	105 709
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 712
= Ordinær skattekostnad	101 997
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	105 709
= Betalbar skatt i balansen	105 709

Noter for Rådhusveien 4 AS

Organisasjonsnr. 915854117



Rådhusveien 4 AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-94 236	-77 362
= Grunnlag utsatt skatt	-94 236	-77 362
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	94 236	77 362
= Grunnlag utsatt skattefordel	94 236	77 362
Utsatt skattefordel	20 731	17 020
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	20 731	17 019

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sigma Holdings AS	989 220 322	90 100,00 %

Note 7 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.