



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Persveien 32
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Rognerud Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 563	613 593
Annen driftsinntekt		3 494 335	3 380 143
Sum inntekter		4 166 898	3 993 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 779	442 425
Annen driftskostnad	3	247 322	309 933
Sum kostnader		787 101	752 358
Driftsresultat		3 379 797	3 241 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-233 779	3 590
Sum finansinntekter		-233 779	3 590
Annen rentekostnad		444 542	396 620
Sum finanskostnader		444 542	396 620
Netto finans		-678 320	-393 030
Ordinært resultat før skattekostnad		2 701 477	2 848 347
Skattekostnad på resultat	4	622 947	567 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 078 530	2 281 054
Årsresultat	5	2 078 530	2 281 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 078 530	2 281 054
Totalresultat		2 078 530	2 281 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 800 000	1 600 000
Avgitt konsernbidrag	5	252 431	594 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	26 099	86 096
Sum overføringer og disponeringer		2 078 530	2 281 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 652 000	8 143 981
Maskiner og anlegg	2	52 000	46 376
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 704 000	8 190 357
Sum anleggsmidler		7 704 000	8 190 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 221
Andre kortsiktige fordringer		57 884	296 713
Konsernfordringer		1 472 042	67 000
Sum fordringer		1 529 926	443 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 884 226	4 943 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884 226	4 943 025
Sum omløpsmidler		5 414 152	5 386 959
SUM EIENDELER		13 118 152	13 577 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	318 830	318 830
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	3 402	3 402
Sum innskutt egenkapital		322 232	322 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	182 930	86 625
Sum opptjent egenkapital		182 930	86 625
Sum egenkapital		505 162	408 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 367 444	9 926 692
Sum annen langsiktig gjeld		9 367 444	9 926 692
Sum langsiktig gjeld		9 367 444	9 926 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 738	79 032
Betalbar skatt	4	481 543	567 293
Skyldig offentlige avgifter		115 425	122 068
Utbytte		1 800 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld		323 629	594 958
Annen kortsiktig gjeld		293 212	278 416
Sum kortsiktig gjeld		3 245 547	3 241 767
Sum gjeld		12 612 990	13 168 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 118 152	13 577 316
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601945

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Persveien 32
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Rognerud Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 688 109
PERSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 563	613 593
Annen driftsinntekt		3 494 335	3 380 143
Sum inntekter		4 166 898	3 993 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 779	442 425
Annen driftskostnad	3	247 322	309 933
Sum kostnader		787 101	752 358
Driftsresultat		3 379 797	3 241 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-233 779	3 590
Sum finansinntekter		-233 779	3 590
Annen rentekostnad		444 542	396 620
Sum finanskostnader		444 542	396 620
Netto finans		-678 320	-393 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	622 947	567 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 078 530	2 281 054
Årsresultat	5	2 078 530	2 281 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 078 530	2 281 054
Totalresultat		2 078 530	2 281 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 800 000	1 600 000
Avgitt konsernbidrag	5	252 431	594 958
Avsatt til annen egenkapital	5	26 099	86 096
Sum overføringer og disponeringer		2 078 530	2 281 054



Organisasjonsnr: 922 688 109
PERSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 652 000	8 143 981
Maskiner og anlegg	2	52 000	46 376
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 704 000	8 190 357
Sum anleggsmidler		7 704 000	8 190 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 221
Andre kortsiktige fordringer		57 884	296 713
Konsernfordringer		1 472 042	67 000
Sum fordringer		1 529 926	443 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 884 226	4 943 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884 226	4 943 025
Sum omløpsmidler		5 414 152	5 386 959
SUM EIENDELER		13 118 152	13 577 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	318 830	318 830
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	3 402	3 402
Sum innskutt egenkapital		322 232	322 232



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	182 930	86 625
Sum opptjent egenkapital		182 930	86 625
Sum egenkapital		505 162	408 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 367 444	9 926 692
Sum annen langsiktig gjeld		9 367 444	9 926 692
Sum langsiktig gjeld		9 367 444	9 926 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 738	79 032
Betalbar skatt	4	481 543	567 293
Skyldig offentlige avgifter		115 425	122 068
Utbytte		1 800 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld		323 629	594 958
Annen kortsiktig gjeld		293 212	278 416
Sum kortsiktig gjeld		3 245 547	3 241 767
Sum gjeld		12 612 990	13 168 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 118 152	13 577 316
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 688 109
PERSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Nils Rognerud Drageset
2023-06-27



Årsregnskap 2022

Persveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 688 109



RESULTATREGNSKAP

PERSVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		672 563	613 593
Annen driftsinntekt		3 494 335	3 380 143
Sum driftsinntekter		4 166 898	3 993 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 779	442 425
Annen driftskostnad	3	247 322	309 933
Sum driftskostnader		787 101	752 358
Driftsresultat		3 379 797	3 241 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-233 779	3 590
Annen rentekostnad		444 542	396 620
Resultat av finansposter		-678 320	-393 030
Resultat før skattekostnad		2 701 477	2 848 347
Skattekostnad på resultat	4	622 947	567 293
Resultat		2 078 530	2 281 054
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 078 530	2 281 054
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 800 000	1 600 000
Avsatt konsernbidrag	5	252 431	594 958
Avsatt til annen egenkapital	5	26 099	86 096
Sum overføringer		2 078 530	2 281 054



BALANSE

PERSVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 652 000	8 143 981
Maskiner og anlegg	2	52 000	46 376
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 704 000	8 190 357
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 704 000	8 190 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	80 221
Kundefordringer konsern		67 000	67 000
Andre kortsiktige fordringer		57 884	296 713
Konsernfordringer		1 405 042	0
Sum fordringer		1 529 926	443 934
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 884 226	4 943 025
Sum omløpsmidler		5 414 152	5 386 959
Sum eiendeler		13 118 152	13 577 316



BALANSE

PERSVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	318 830	318 830
Annen innskutt egenkapital	5	3 402	3 402
Sum innskutt egenkapital		322 232	322 232
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	182 930	86 625
Sum opptjent egenkapital		182 930	86 625
Sum egenkapital		505 162	408 857
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 367 444	9 926 692
Sum annen langsiktig gjeld		9 367 444	9 926 692
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		231 738	79 032
Betalbar skatt	4	481 543	567 293
Skyldig offentlige avgifter		115 425	122 068
Utbytte		1 800 000	1 600 000
Konserngjeld		323 629	594 958
Annen kortsiktig gjeld		293 212	278 416
Sum kortsiktig gjeld		3 245 547	3 241 767
Sum gjeld		12 612 990	13 168 459
Sum egenkapital og gjeld		13 118 152	13 577 316

Oslo, 23.06.2023
Styret i Persveien Eiendom AS

Nils Rognerud Dragset
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 483 230	154 851		9 638 081
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			53 422	53 422
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 483 230	154 851	53 422	9 691 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 831 230	148 851	7 422	1 987 503
= Bokført verdi 31.12.22	7 652 000	6 000	46 000	7 704 000
Årets ordinære avskrivninger	491 981	40 376	7 422	539 779
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	5 år	

Note 3 Lønn og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen lønnskostnader i regnskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	622 947	567 293	
Sum skattekostnad	622 947	567 293	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 701 477	2 848 347	
Permanente forskjeller	155	0	
Endring i midlertidige forskjeller	129 944	-269 744	
Avgitt konsernbidrag	-323 629	0	
Årets skattegrunnlag	2 507 947	2 578 603	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	622 947	698 184	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 198	-130 891	
Kreditfradrag	0	0	5
Tilgode ilignet skatt fra tidligere år	-70 206	0	
Sum betalbar skatt i balansen	481 543	567 293	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-139 346	-9 402	129 944
Sum	-139 346	-9 402	129 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 346	9 402	-129 944
Sum	0	0	0



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	318 830	0	3 402	86 625	408 857
Årets resultat				2 078 530	2 078 530
Utbytte				-1 800 000	-1 800 000
Feil avsatt skatt 2021			0	70 206	70 206
Konsernbidrag avgitt				-252 431	-252 431
Pr 31.12.2022	318 830	0	3 402	182 930	505 162

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 367 444	9 926 692
Sum	9 367 444	9 926 692
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 652 000	8 143 981
Sum	7 652 000	8 143 981



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PERSVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 883	10,0	318 830
Sum	31 883		318 830

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NRD HOLDING AS	31 883	100,0	100,0