



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 231 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 954	61 826
Sum kostnader		62 954	61 826
Driftsresultat		-62 954	-61 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 862	2
Sum finansinntekter		18 862	2
Annen rentekostnad		264 961	231 980
Sum finanskostnader		264 961	231 980
Netto finans		-246 099	-231 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 052	-293 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 052	-293 805
Årsresultat		-309 052	-293 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 052	-293 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 052	-293 805
Sum overføringer og disponeringer		-309 052	-293 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 045 649	10 767 030
Sum varige driftsmidler		10 045 649	10 767 030
Sum anleggsmidler		10 045 649	10 767 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 172	17 483
Sum fordringer		17 172	17 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 800	26 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 800	26 528
Sum omløpsmidler		187 972	44 011
SUM EIENDELER		10 233 621	10 811 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 993 333	3 684 281
Sum opptjent egenkapital		-3 993 333	-3 684 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-493 333	-184 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 692 642	3 972 887
Sum annen langsiktig gjeld		10 692 642	10 972 887
Sum langsiktig gjeld		10 692 642	10 972 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312	-564
Annen kortsiktig gjeld		34 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		34 312	22 436
Sum gjeld		10 726 954	10 995 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 233 621	10 811 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433663

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 231 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 893 231 072
GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 954	61 826
Sum kostnader		62 954	61 826
Driftsresultat		-62 954	-61 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 862	2
Sum finansinntekter		18 862	2
Annen rentekostnad		264 961	231 980
Sum finanskostnader		264 961	231 980
Netto finans		-246 099	-231 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 052	-293 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 052	-293 805
Årsresultat		-309 052	-293 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 052	-293 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 052	-293 805
Sum overføringer og disponeringer		-309 052	-293 805



Organisasjonsnr: 893 231 072
GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 045 649	10 767 030
Sum varige driftsmidler		10 045 649	10 767 030
Sum anleggsmidler		10 045 649	10 767 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 172	17 483
Sum fordringer		17 172	17 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 800	26 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 800	26 528
Sum omløpsmidler		187 972	44 011
SUM EIENDELER		10 233 621	10 811 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 993 333	3 684 281
Sum opptjent egenkapital		-3 993 333	-3 684 281
Sum egenkapital		-493 333	-184 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	7 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 692 642	3 972 887
Sum annen langsiktig gjeld		10 692 642	10 972 887
Sum langsiktig gjeld		10 692 642	10 972 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312	-564
Annen kortsiktig gjeld		34 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		34 312	22 436
Sum gjeld		10 726 954	10 995 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 233 621	10 811 041



Organisasjonsnr: 893 231 072
GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING
AS**

Foretaksnr. 893231072



GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	62 954	61 826
Sum driftskostnader		62 954	61 826
DRIFTSRESULTAT		-62 954	-61 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 862	2
Sum finansinntekter		18 862	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		264 961	231 980
Sum finanskostnader		264 961	231 980
NETTO FINANSPOSTER		-246 099	-231 979
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-309 052	-293 805
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-309 052	-293 805
ÅRSRESULTAT		-309 052	-293 805
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-309 052	-293 805
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-309 052	-293 805

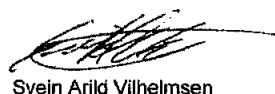


GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 045 649	10 767 030
Sum varige driftsmidler		10 045 649	10 767 030
SUM ANLEGGSMIDLER		10 045 649	10 767 030
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		17 172	17 483
Sum fordringer		17 172	17 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 800	26 528
SUM OMLØPSMIDLER		187 972	44 011
SUM EIENDELER		10 233 621	10 811 041
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 993 333	-3 684 281
Sum opptjent egenkapital		-3 993 333	-3 684 281
SUM EGENKAPITAL		-493 333	-184 281
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 692 642	3 972 887
Sum annen langsiktig gjeld		10 692 642	10 972 887
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 692 642	10 972 887
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		313	-564
Annen kortsiktig gjeld		34 000	23 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 313	22 436
SUM GJELD		10 726 954	10 995 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 233 621	10 811 041

Songdalen, 31. mars 2022


Alf Magne Heggland
Tom Fjellstad
Svein Arild Vilhelmsen



NOTER 2021 for

GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel kr 884.000,- er ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av daglig leder.

2) Varige driftsmidler

Selskapet eier et bolighus med stor tomt på Strømme i Kristiansand. Oppført til kostpris inkl utviklingskostnader.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 3.500 aksjer a pålydende Kr 1.000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsvern
Rosseland Eiendom as	1.750	50 %	
Fjellestad & Heggland as	1.750	50 %	
SUM	3.500	100,0%	

4) Pantsettelse

Det er avgitt pantesikkerhet i eiendommen for banklån kr 7.000.000,-

5) Nærstående

Innlån fra aksjonærene kr 3.692.642,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Gamle Strømmesvei Tomteutvikling as som viser et underskudd på kr 309.052,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil jeg presisere at verdien av eiendomsprosjektet for en stor del er avhengig av hvordan man klarer å utnytte tomtearealet og om man klarer å få respons i markedet på dette.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. mars 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor