



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 1
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 311	63 500
Sum inntekter		107 311	63 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	118 591	86 079
Sum kostnader		118 591	86 079
Driftsresultat		-11 280	-22 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	68
Sum finansinntekter		181	68
Annen rentekostnad		22 915	9
Sum finanskostnader		22 915	9
Netto finans		-22 735	59
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 014	-22 520
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 567	-7 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 447	-14 770
Årsresultat		-24 447	-14 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 447	-14 770
Totalresultat		-24 447	-14 770
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-24 447	-14 770
Sum overføringer og disponeringer		-24 447	-14 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 688 252	3 688 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 688 252	3 688 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		3 688 252	3 688 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 521	
Andre fordringer		3 477	
Sum fordringer		4 998	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 447	66 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 447	66 588
Sum omløpsmidler		106 445	66 588
SUM EIENDELER		3 794 697	3 754 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	208 086	232 530
Sum opptjent egenkapital		208 086	232 530
Sum egenkapital		308 086	332 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	38 350	54 014
Sum avsetninger for forpliktelser		38 350	54 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	976 150	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 466 014	3 355 541
Sum annen langsiktig gjeld		3 442 164	3 355 541
Sum langsiktig gjeld		3 480 514	3 409 555
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 097	12 755
Sum kortsiktig gjeld		6 097	12 755
Sum gjeld		3 486 611	3 422 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 697	3 754 840



Årsregnskap 2018

Tornado Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Perseo Dokumentgjørelse: V1D52-DW18E-JH3C-Z5N2S-DGBV7-D7FAA

Org.nr.: 986 336 850



Resultatregnskap Tornado Eiendom AS

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		107 311	63 500
Sum driftsinntekter		107 311	63 500
Annen driftskostnad	3	118 591	86 079
Sum driftskostnader		118 591	86 079
Driftsresultat		-11 280	-22 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	68
Annen rentekostnad		22 915	9
Resultat av finansposter		-22 735	59
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 014	-22 520
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 567	-7 750
Årsresultat		-24 447	-14 770
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	-24 447	-14 770
Sum overføringer		-24 447	-14 770

Pennco Dokumentnøkkel: V1D52-DW18E-JH3C-Z5N2S-DGBV7-D7PAA



Balanse Tornado Eiendom AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 688 252	3 688 252
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 688 252</u>	<u>3 688 252</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 688 252</u>	<u>3 688 252</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 521	0
Andre kortsiktige fordringer		3 477	0
Sum fordringer		<u>4 998</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 447	66 588
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>101 447</u>	<u>66 588</u>
Sum omløpsmidler		<u>106 445</u>	<u>66 588</u>
Sum eiendeler		<u>3 794 697</u>	<u>3 754 840</u>

Pernico Dokumentnøkkel: V1D52-DW18E-J/H3C-Z5N2S-DGBV7-D7PAA



Balanse Tornado Eiendom AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	208 086	232 530
Sum opptjent egenkapital		<u>208 086</u>	<u>232 530</u>
Sum egenkapital		<u>308 086</u>	<u>332 530</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	38 350	54 014
Sum avsetning for forpliktelser		<u>38 350</u>	<u>54 014</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	976 150	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 466 014	3 355 541
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 442 164</u>	<u>3 355 541</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 097	12 755
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 097</u>	<u>12 755</u>
Sum gjeld		<u>3 486 611</u>	<u>3 422 310</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 794 697</u>	<u>3 754 840</u>

Styret i Tornado Eiendom AS

Thomas Hovda



Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	161 056	3 870 442	4 031 498
= Anskaffelseskost 31.12.18	161 056	3 870 442	4 031 498
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.18	161 056	182 190	343 246
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	161 056	182 190	343 246
Bokført verdi 01.01.18	0	3 688 252	3 688 252
= Bokført verdi 31.12.18	0	3 688 252	3 688 252
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%		

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygg siden 2006.



Noter 2018

Note 3 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 17 500 inkl.mva. Honoraret fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	9 500
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	17 500

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tornado Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tornado Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	100 000	232 530	0	332 530
Årets resultat		-24 447		-24 447
Pr 31.12.2018	100 000	208 083	0	308 083

Pernico Dokumentnøkkel: V1D52-DW18E-JH3C-Z5N2S-DGBV7-D7PAA



Noter 2018

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 097	12 755
Endring i utsatt skatt	-15 664	-20 505
Skattekostnad ordinært resultat	-9 567	-7 750
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 014	-22 520
Permanente forskjeller	0	9
Endring i midlertidige forskjeller	60 524	75 655
Skattepliktig inntekt	26 510	53 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 097	12 755
Sum betalbar skatt i balansen	6 097	12 755

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-81 089	-84 418	-3 329
Gevinst - og tapskonto	255 407	319 260	63 853
Sum	174 318	234 842	60 524
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	38 350	54 014	15 664

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2018	2017
Tornado Holding AS, mor	2 466 014	3 355 541

Det belastes ikke renter mellom selskapene i konsernet.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2018	2017
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	786 986	

Pernico Dokumentnøkkel: V1D52-DW18E-JH3C-Z5N2S-DGBV7-D7PAA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

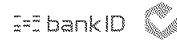
Thomas Hovda

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-189194

IP: 185.192.xxx.xxx

2019-03-11 14:12:56Z



Penneo Dokumentnr: V1D5Z-DW18E-JH3C-Z5N2S-DG8V7-DTPAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tornado Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tornado Eiendom AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: LMM4Y-Y26GZ-080LF-41A08N47G3-ADM6Z



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-03-12 07:56:44Z



Penneo Dokumentnr: LMM4Y-126G2-88BOLJ-411AM-N47G3-ADM6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>