



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 232 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIZOU ESTATE AS
Forretningsadresse: Bøveien 8
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	354 000
Sum inntekter		360 000	354 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	22 261	19 433
Sum kostnader		64 261	61 433
Driftsresultat		295 740	292 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	47
Annen finansinntekt		416 676	250 000
Sum finansinntekter		416 739	250 047
Annen rentekostnad		21 583	30 980
Sum finanskostnader		21 583	30 980
Netto finans		395 156	219 067
Ordinært resultat før skattekostnad		690 896	511 634
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 084	59 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 812	452 423
Årsresultat		627 812	452 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		627 812	202 423
Sum overføringer og disponeringer		627 812	452 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 791 525	1 833 525
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		1 791 525	1 833 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	518 676	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		518 676	227 000
Sum anleggsmidler		2 310 201	2 060 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 758	123 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 758	123 485
Sum omløpsmidler		354 758	123 485
SUM EIENDELER		2 664 959	2 184 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 847 232	1 219 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 847 232	1 219 420
Sum egenkapital		1 947 232	1 319 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	74 074	73 492
Sum avsetninger for forpliktelser		74 074	73 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	580 768	732 448
Sum annen langsiktig gjeld		580 768	732 448
Sum langsiktig gjeld		654 842	805 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	62 502	57 901
Annen kortsiktig gjeld		383	749
Sum kortsiktig gjeld		62 885	58 650
Sum gjeld		717 727	864 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 959	2 184 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585901

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 232 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIZOU ESTATE AS
Forretningsadresse: Bøveien 8
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 957 232 612
ZIZOU ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	354 000
Sum inntekter		360 000	354 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	22 261	19 433
Sum kostnader		64 261	61 433
Driftsresultat		295 740	292 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	47
Annen finansinntekt		416 676	250 000
Sum finansinntekter		416 739	250 047
Annen rentekostnad		21 583	30 980
Sum finanskostnader		21 583	30 980
Netto finans		395 156	219 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		690 896	511 634
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 084	59 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 812	452 423
Årsresultat		627 812	452 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		627 812	202 423
Sum overføringer og disponeringer		627 812	452 423



Organisasjonsnr: 957 232 612
ZIZOU ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 791 525	1 833 525
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		1 791 525	1 833 525

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	518 676	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		518 676	227 000

Sum anleggsmidler		2 310 201	2 060 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 758	123 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 758	123 485

Sum omløpsmidler		354 758	123 485
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 664 959	2 184 010
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 847 232	1 219 420
Sum opptjent egenkapital		1 847 232	1 219 420

Sum egenkapital		1 947 232	1 319 420
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	74 074	73 492
Sum avsetninger for forpliktelseser		74 074	73 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	580 768	732 448
Sum annen langsiktig gjeld		580 768	732 448
Sum langsiktig gjeld		654 842	805 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	62 502	57 901
Annen kortsiktig gjeld		383	749
Sum kortsiktig gjeld		62 885	58 650
Sum gjeld		717 727	864 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 959	2 184 010



Organisasjonsnr: 957 232 612
ZIZOU ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eidsnes, Sidsel K K	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eidsnes, Svein Kåre	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	7500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



8125.00 7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap for 2020

**ZIZOU ESTATE AS
4070 RANDABERG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
ZIZOU ESTATE AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		360 000	354 000
Sum driftsinntekter		360 000	354 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(42 000)	(42 000)
Annen driftskostnad	2	(22 261)	(19 433)
Sum driftskostnader		(64 261)	(61 433)
Driftsresultat		295 740	292 567
Annen renteinntekt		63	47
Annen finansinntekt		416 676	250 000
Sum finansinntekter		416 739	250 047
Annen rentekostnad		(21 583)	(30 980)
Sum finanskostnader		(21 583)	(30 980)
Netto finans		395 156	219 067
Ordinært resultat før skattekostnad		690 896	511 634
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(63 084)	(59 211)
Ordinært resultat		627 812	452 423
Årsresultat		627 812	452 423
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		627 812	202 423
Sum		627 812	452 423



Balanse pr. 31. desember 2020
ZIZOU ESTATE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 791 525	1 833 525
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 791 525	1 833 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	518 676	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		518 676	227 000
Sum anleggsmidler		2 310 201	2 060 525
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 758	123 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 758	123 485
Sum omløpsmidler		354 758	123 485
Sum eiendeler		2 664 959	2 184 010



Balanse pr. 31. desember 2020
ZIZOU ESTATE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 847 232	1 219 420
Sum opptjent egenkapital		1 847 232	1 219 420
Sum egenkapital		1 947 232	1 319 420
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	74 074	73 492
Sum avsetning for forpliktelser		74 074	73 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	580 768	732 448
Sum annen langsiktig gjeld		580 768	732 448
Sum langsiktig gjeld		654 842	805 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	62 502	57 901
Annen kortsiktig gjeld		383	749
Sum kortsiktig gjeld		62 885	58 650
Sum gjeld		717 727	864 590
Sum egenkapital og gjeld		2 664 959	2 184 010

RANDABERG, 09.06.2021

Svein Kåre Eidsnes
Styrets formann



Zizou Estate AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Zizou Estate AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Forr.eiendom	Faste tekn install	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 100 000		276 525	2 376 525
Overføring endrede regler	-806 800	806 800		0
Tilgang i året	0			0
Avgang i året				0
Samlede av-/nedskrivn. 31.12.	-392 700	-192 300		-585 000
Bokført verdi pr. 31.12.	900 500	0	614 500	1 791 525

Årets ordinære avskrivninger	25 900	16 100		42 000
------------------------------	--------	--------	--	--------

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte i året: 0 stk.

Selskapet har ikke krav til å opprette OTP ordning.

Godtgjørelse til styret, daglig leder, revisor:

Styret	0
Daglig leder	0
Revisor, revisjon	8 125
Revisor, annen bistand	0
	8 125

Note 3 - Verdipapirer

Navn	Kontorkommune	Eier og stemmeandel	Tall fra siste regnskapsår	
			Resultat	Egenkapital
Credo Revisjon AS	Sandnes	33,33 %	1 215 029	1 918 008 (2020)
Sum			1 215 029	1 918 008

Note 4 - Aksjeeiere, styre

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Sidsel K K Eidsnes	50	50 %
Svein Kåre Eidsnes	50	50 %
	100	100%

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1000,- aksjelovens hovedregel for stemmerett gjelder.



Zizou Estate AS Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Gjeld/ Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	580 768
	<u>580 768</u>

Bokført verdi på pantsatte eiendeler	<u>1 791 525</u>
--------------------------------------	------------------

Av selskapets gjeld forfaller kr 0,- senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 - Midlertidige forskjeller/Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er benyttet ved beregningen pr. 31.12.:

	1. 1.	31. 12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftmidler	334 054	336 700	-2 646
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>334 054</u>	<u>336 700</u>	<u>-2 646</u>
Utsatt skatt	73 492	74 074	-582
Procentsats utsatt skatt	22 %	22 %	

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad		690 896
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller		-404 150
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		-2 646
- Fremførbart skattemessig underskudd fra foregående år		0
Sum årets skattegrunnlag		<u>284 100</u>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		62 502
Sum	<u>62 502 <</u>	<u>62 502</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>62 502</u>	
Skatt på mottatt konsernbidrag		0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		0
+/- Endring i utsatt skatt		582
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		<u>63 084</u>