



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 917 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD LAGERHOTEL AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 35  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Leieinntekter  |      | 1 232 730        | 1 134 529        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 232 730</b> | <b>1 134 529</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 4    |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 4 895            | 6 118            |
| Annen driftskostnad  | 4, 5 | 942 345          | 1 077 432        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>947 240</b>   | <b>1 083 550</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>285 489</b>   | <b>50 979</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 5 670            | 1 753            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 670</b>     | <b>1 753</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>5 670</b>     | <b>1 753</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>291 160</b>   | <b>52 732</b>    |
| Skattekostnad på resultat                                    | 6    | 64 055           | 11 601           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>227 105</b>   | <b>41 131</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>227 105</b>   | <b>41 131</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>227 105</b>   | <b>41 131</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>227 105</b>   | <b>41 131</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag  | 7    | 227 105          | 41 130           |
| Overført til/fra annen egenkapital                           | 7    |                  | 1                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>227 105</b>   | <b>41 131</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                                  | 6    | 15 400         | 15 400         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>15 400</b>  | <b>15 400</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Anlegg under utførelse                               | 3    |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    |                |                |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 3    |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3    | 19 579         | 24 474         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>19 579</b>  | <b>24 474</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 5    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>34 979</b>  | <b>39 874</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Kundefordringer                                      | 5    | 115 881        | 171 650        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 21 425         | 2 898          |
| Krav på innbetaling av selskapskapital               | 5    | 344 191        | 267 163        |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>481 497</b> | <b>441 711</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         |      | 101 128        | 40 636         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>101 128</b> | <b>40 636</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>582 625</b> | <b>482 348</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>617 604</b> | <b>522 222</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                |                |
| Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 ) | 7, 8 | 30 000         | 30 000         |
| Overkurs                               | 7    |                |                |
| Annen innskutt egenkapital             | 7    |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                |                |
| Annen egenkapital                      | 7    | 649            | 649            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>649</b>     | <b>649</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>30 649</b>  | <b>30 649</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                |                |
| Utsatt skatt                           | 6    |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 1 492          |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 492</b>   |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 492</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                |                |
| Sertifikatlån                          | 5    | 543 948        | 364 846        |
| Leverandørgjeld                        | 5    |                | 104 147        |
| Betalbar skatt                         | 6    |                |                |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 23 964         | 11 530         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 17 550         | 11 050         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>585 462</b> | <b>491 573</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>586 955</b> | <b>491 573</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>617 604</b> | <b>522 222</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 917 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD LAGERHOTEL AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 35  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 917 143  
GRIMSTAD LAGERHOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Leieinntekter  |             | 1 232 730        | 1 134 529        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 232 730</b> | <b>1 134 529</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 4           |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 4 895            | 6 118            |
| Annen driftskostnad  | 4, 5        | 942 345          | 1 077 432        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>947 240</b>   | <b>1 083 550</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>285 489</b>   | <b>50 979</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 5 670            | 1 753            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>5 670</b>     | <b>1 753</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>5 670</b>     | <b>1 753</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>291 160</b>   | <b>52 732</b>    |
| Skattekostnad på resultat                                    | 6           | 64 055           | 11 601           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>227 105</b>   | <b>41 131</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>227 105</b>   | <b>41 131</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |             | <b>227 105</b>   | <b>41 131</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>227 105</b>   | <b>41 131</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Konsernbidrag  | 7           | 227 105          | 41 130           |
| Overført til/fra annen egenkapital                           | 7           |                  | 1                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>227 105</b>   | <b>41 131</b>    |



Organisasjonsnr: 920 917 143  
GRIMSTAD LAGERHOTEL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                                  | 6    | 15 400         | 15 400         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>15 400</b>  | <b>15 400</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Anlegg under utførelse                               | 3    |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    |                |                |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 3    |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3    | 19 579         | 24 474         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>19 579</b>  | <b>24 474</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 5    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>34 979</b>  | <b>39 874</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Kundefordringer                                      | 5    | 115 881        | 171 650        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 21 425         | 2 898          |
| Krav på innbetaling av selskapskapital               | 5    | 344 191        | 267 163        |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>481 497</b> | <b>441 711</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         |      | 101 128        | 40 636         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>101 128</b> | <b>40 636</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>582 625</b> | <b>482 348</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>617 604</b> | <b>522 222</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|  |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                |                |
| Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 ) | 7, 8 | 30 000         | 30 000         |
| Overkurs                               | 7    |                |                |
| Annen innskutt egenkapital             | 7    |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                |                |
| Annen egenkapital                      | 7    | 649            | 649            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>649</b>     | <b>649</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>30 649</b>  | <b>30 649</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                |                |
| Utsatt skatt                           | 6    |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 1 492          |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 492</b>   |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 492</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                |                |
| Sertifikatlån                          | 5    | 543 948        | 364 846        |
| Leverandørgjeld                        | 5    |                | 104 147        |
| Betalbar skatt                         | 6    |                |                |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 23 964         | 11 530         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 17 550         | 11 050         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>585 462</b> | <b>491 573</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>586 955</b> | <b>491 573</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>617 604</b> | <b>522 222</b> |



Organisasjonsnr: 920 917 143  
GRIMSTAD LAGERHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Grimstad Lagerhotel AS

### Resultatregnskap

| Note | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                            | 2023             | 2022             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | Leieinntekter  | 1 232 730        | 1 134 529        |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                                   | <b>1 232 730</b> | <b>1 134 529</b> |
| 3    | Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 895            | 6 118            |
| 4, 5 | Annen driftskostnad  | 942 345          | 1 077 432        |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                                   | <b>947 240</b>   | <b>1 083 550</b> |
|      | <b>Driftsresultat</b>  | <b>285 489</b>   | <b>50 979</b>    |
|      | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>                     |                  |                  |
|      | Annen renteinntekt   | 5 670            | 1 753            |
|      | <b>Netto finansresultat</b>                                  | <b>5 670</b>     | <b>1 753</b>     |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | <b>291 160</b>   | <b>52 732</b>    |
| 6    | Skattekostnad på resultat                                    | -64 055          | -11 601          |
|      | <b>ÅRSRESULTAT</b>   | <b>227 105</b>   | <b>41 131</b>    |
|      | <b>OVERFØRINGER</b>  |                  |                  |
| 7    | Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)                     | 227 105          | 41 130           |
| 7    | Overført til/fra annen egenkapital                           | 0                | 1                |
|      | <b>Sum overføringer</b>                                      | <b>227 105</b>   | <b>41 131</b>    |



## Grimstad Lagerhotel AS

### Balanse pr. 31. desember

| Note | EIENDELER  | 2023           | 2022           |
|------|--|----------------|----------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                                 |                |                |
| 6    | Utsatt skattefordel                                  | 15 400         | 15 400         |
|      | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    | <b>15 400</b>  | <b>15 400</b>  |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>                           |                |                |
| 3    | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 19 579         | 24 474         |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | <b>19 579</b>  | <b>24 474</b>  |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>                             | <b>34 979</b>  | <b>39 874</b>  |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                                  |                |                |
|      | <b>Fordringer</b>                                    |                |                |
| 5    | Kundefordringer                                      | 115 881        | 171 650        |
|      | Andre kortsiktige fordringer                         | 21 425         | 2 898          |
| 5    | Fordringer på selskap i samme konsern                | 344 191        | 267 163        |
|      | <b>Sum fordringer</b>                                | <b>481 497</b> | <b>441 711</b> |
|      | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>                  | <b>101 128</b> | <b>40 636</b>  |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>                              | <b>582 625</b> | <b>482 348</b> |
|      | <b>SUM EIENDELER</b>                                 | <b>617 604</b> | <b>522 222</b> |



## Grimstad Lagerhotel AS

### Balanse pr. 31. desember

| Note | EGENKAPITAL OG GJELD                   | 2023           | 2022           |
|------|--|----------------|----------------|
|      | <b>Egenkapital</b>                     |                |                |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>            |                |                |
| 7, 8 | Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 ) | 30 000         | 30 000         |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>            |                |                |
| 7    | Annen egenkapital                      | 649            | 649            |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>        | <b>649</b>     | <b>649</b>     |
|      | <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>30 649</b>  | <b>30 649</b>  |
|      | <b>Gjeld</b>                           |                |                |
|      | Øvrig langsiktig gjeld                 | 1 492          | 0              |
|      | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>1 492</b>   | <b>0</b>       |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                |                |
| 5    | Gjeld til selskap i samme konsern      | 543 948        | 364 846        |
| 5    | Leverandørgjeld                        | 0              | 104 147        |
|      | Skyldige offentlige avgifter           | 23 964         | 11 530         |
|      | Annen kortsiktig gjeld                 | 17 550         | 11 050         |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>585 462</b> | <b>491 573</b> |
|      | <b>Sum gjeld</b>                       | <b>586 955</b> | <b>491 573</b> |
|      | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>617 604</b> | <b>522 222</b> |

Grimstad, 03.07.2024  
Styret i Grimstad Lagerhotel AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Thoresen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elin Haaland Thoresen  
styremedlem



## Grimstad Lagerhotel AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Forpliktelser

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet sammen med selskapene i Sørlandslisten Holding AS - konsernet og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens forpliktelser.



## Grimstad Lagerhotel AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner<br>og anlegg | Sum           |
|------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 47 800                | 47 800        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>47 800</b>         | <b>47 800</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 28 221                | 28 221        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>19 579</b>         | <b>19 579</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 4 895                 | 4 895         |
| Økonomisk levetid                  | 5 år                  |               |

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                           | Leverandørgjeld |                | Kortsiktig gjeld    |                |
|---------------------------|-----------------|----------------|---------------------|----------------|
|                           | 2023            | 2022           | 2023                | 2022           |
| Reddalsveien 35 AS        | 0               | 100 000        | 252 788             | 312 115        |
| Sørlandslisten Holding AS | 0               | 0              | 118 169             | 52 731         |
| Sørlandslisten AS         | 32 265          | 0              | 172 991             | 0              |
| <b>Sum</b>                | <b>32 265</b>   | <b>100 000</b> | <b>543 948</b>      | <b>364 846</b> |
|                           | Kundefordring   |                | Kortsiktig fordring |                |
|                           | 2023            | 2022           | 2023                | 2022           |
| Reddalsveien 35 AS        | 0               | 50 000         | 0                   | 0              |
| Sørlandslisten Holding AS | 0               | 0              | 13 612              | 13 612         |
| Sørlandslisten AS         | 58 566          | 729            | 330 579             | 253 551        |
| <b>Sum</b>                | <b>58 566</b>   | <b>50 729</b>  | <b>344 191</b>      | <b>267 163</b> |

Mellomværende er ikke renteberegnet.

I 2023 er det kostnadsført leie til Reddalsveien 35 AS på kr. 650 004 og regnskapstjenester til Sørlandslisten AS på kr. 150 144.



## Grimstad Lagerhotel AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Skatt

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>    | <b>2023</b>   |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag           | 64 055        |
| <b>Sum skattekostnad</b>                       | <b>64 055</b> |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>      | <b>2023</b>   |
| Resultat før skattekostnad                     | 291 160       |
| Avgitt konsernbidrag                           | -291 160      |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> | <b>2023</b>   |
| Utsatt skattefordel                            | -15 400       |

Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetningen om fremtidige skattepliktige overskudd.

#### Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>649</b>        | <b>30 649</b>   |
| Årets resultat       | 0             | 227 105           | 227 105         |
| Konsernbidrag avgitt | 0             | -227 105          | -227 105        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>648</b>        | <b>30 648</b>   |

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimstad Lagerhotel AS pr. 31.12.2023 består av:

|                 | Antall     | Pålydende  | Bokført       |
|-----------------|------------|------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300        | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> | <b>300</b> | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur:


|                             | Antall     | Eierandel   | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|-------------|-------------|
| Sørlandslisten Holding AS   | 100        | 100%        | 100%        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |



## Grimstad Lagerhotel AS Årsregnskap 2023

| Name                   | Date       | Name             | Date       |
|------------------------|------------|------------------|------------|
| Thoresen, Elin Haaland | 2024-07-04 | Thoresen, Kjetil | 2024-07-05 |

Identification

 bankID™ Thoresen, Elin Haaland

Identification

 bankID™ Thoresen, Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))