



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 869 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		967 760	823 381
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		411 183	396 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 943</b>	<b>1 219 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		439 901	599 392
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	258 275	282 061
Annen driftskostnad		303 151	202 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 327</b>	<b>1 084 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 616</b>	<b>135 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		492	436
Annen finansinntekt		3 008	2 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 500</b>	<b>3 291</b>
Annen rentekostnad		32 179	36 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 179</b>	<b>36 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 679</b>	<b>-33 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>348 937</b>	<b>102 328</b>
Skattekostnad på resultat	3	76 766	22 512
<b>Årsresultat</b>	4	<b>272 171</b>	<b>79 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 171</b>	<b>79 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 171</b>	<b>79 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 116	49 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 116</b>	<b>49 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 327 492	4 585 767
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 327 492</b>	<b>4 585 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 395 608</b>	<b>4 635 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 951	172 759
Kundefordringer konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		43 582	29 552
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 533</b>	<b>202 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 267	312 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 267</b>	<b>312 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 800</b>	<b>515 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 641 407</b>	<b>5 150 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 840 588</b>	<b>2 840 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		598 621	665 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>598 621</b>	<b>665 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 439 209</b>	<b>3 505 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	405 000	585 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>405 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>405 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	169 865	111 450
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	618 563	941 441
Annen kortsiktig gjeld		8 771	6 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 199</b>	<b>1 059 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 202 199</b>	<b>1 644 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 641 407</b>	<b>5 150 125</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 869 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 959 869 464  
STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		967 760	823 381
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		411 183	396 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 943</b>	<b>1 219 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		439 901	599 392
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	258 275	282 061
Annen driftskostnad		303 151	202 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 327</b>	<b>1 084 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 616</b>	<b>135 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		492	436
Annen finansinntekt		3 008	2 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 500</b>	<b>3 291</b>
Annen rentekostnad		32 179	36 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 179</b>	<b>36 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 679</b>	<b>-33 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>348 937</b>	<b>102 328</b>
Skattekostnad på resultat	3	76 766	22 512
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>272 171</b>	<b>79 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 171</b>	<b>79 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 171</b>	<b>79 816</b>



Organisasjonsnr: 959 869 464  
STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 116	49 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 116</b>	<b>49 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 327 492	4 585 767
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 327 492</b>	<b>4 585 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 395 608</b>	<b>4 635 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 951	172 759
Kundefordringer konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		43 582	29 552
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 533</b>	<b>202 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 267	312 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 267</b>	<b>312 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 800</b>	<b>515 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 641 407</b>	<b>5 150 125</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 840 588</b>	<b>2 840 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		598 621	665 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>598 621</b>	<b>665 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 439 209</b>	<b>3 505 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	405 000	585 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>405 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>405 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	169 865	111 450
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	618 563	941 441
Annen kortsiktig gjeld		8 771	6 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 199</b>	<b>1 059 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 202 199</b>	<b>1 644 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 641 407</b>	<b>5 150 125</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 959 869 464  
STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 959 869 464**



## RESULTATREGNSKAP

### STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		967 760	823 381
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		411 183	396 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 378 943</b>	<b>1 219 885</b>
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		439 901	599 392
Avskrivning av driftsmidler	2	258 275	282 061
Annen driftskostnad		303 151	202 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 001 327</b>	<b>1 084 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 616</b>	<b>135 702</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		492	436
Annen finansinntekt		3 008	2 855
Annen rentekostnad		32 179	36 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 679</b>	<b>-33 374</b>
Resultat før skattekostnad		348 937	102 328
Skattekostnad på resultat	3	76 766	22 512
<b>Resultat</b>		<b>272 171</b>	<b>79 816</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>272 171</b>	<b>79 816</b>



## BALANSE

### STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 116	49 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 116</b>	<b>49 300</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 327 492	4 585 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 327 492</b>	<b>4 585 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 395 608</b>	<b>4 635 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		154 951	172 759
Andre kortsiktige fordringer		43 582	29 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 533</b>	<b>202 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>47 267</b>	<b>312 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 800</b>	<b>515 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 641 407</b>	<b>5 150 125</b>



## BALANSE

### STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 840 588</b>	<b>2 840 588</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		598 621	665 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>598 621</b>	<b>665 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 439 209</b>	<b>3 505 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	405 000	585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>405 000</b>	<b>585 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		154 205	103 208
Leverandørgjeld konsern	6	15 660	8 242
Kortsiktig konserngjeld	6	618 563	941 441
Annen kortsiktig gjeld		8 771	6 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 199</b>	<b>1 059 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 202 199</b>	<b>1 644 206</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>4 641 407</b>	<b>5 150 125</b>

Grålum,  
Styret i Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

  
Bjørn Petter Garder  
styreleder

  
Ole Anders Engerbretsen  
styremedlem/daglig leder



## Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

959 869 464

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen sysselsatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til tillitsmenn i 2024.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 136 545
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 136 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 809 053
= Bokført verdi 31.12.24	4 327 492
Årets ordinære avskrivninger	258 275
Økonomisk levetid	0-50 år

Tomter er ikke gjenstand for verdiforringelse, og avskrives derfor ikke.

Side 5



## Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

959 869 464

### Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 582	43 870
Endring i utsatt skattefordel	-18 816	-21 358
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 766</b>	<b>22 512</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	348 937	102 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 527	97 080
Avgitt konsernbidrag	-434 464	-199 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 582	43 870
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 582	-43 870
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-309 616	-214 789	94 827
Fordringer	0	-9 300	-9 300
<b>Sum</b>	<b>-309 616</b>	<b>-224 089</b>	<b>85 527</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-309 616</b>	<b>-224 089</b>	<b>85 527</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-68 116</b>	<b>-49 300</b>	<b>18 816</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 740 588</b>	<b>665 332</b>	<b>3 505 920</b>
Årets resultat			272 171	272 171
Konsernbidrag avgitt			-338 882	-338 882
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 740 588</b>	<b>598 621</b>	<b>3 439 209</b>



## Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

959 869 464

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	405 000	585 000
<b>Sum</b>	<b>405 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 327 492	4 585 767
<b>Sum</b>	<b>4 327 492</b>	<b>4 585 767</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	15 660	8 242
Annen kortsiktig gjeld konsern	618 563	941 441
<b>Sum</b>	<b>634 223</b>	<b>949 683</b>

Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS er datterselskap i konsernet Shape Invest. Konsernspiss Shape Invest AS, som har forretningsadresse i Sarpsborg kommune. Konsernregnskap utarbeides ikke, da konsernet ikke lenger pliktig til å utarbeide dette.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantiforpliktelser til fordel for konsernselskap.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colligo AS	100	100,0	100,0



**Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS**

**959 869 464**

**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2024

## Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 869 464



### RESULTATREGNSKAP

#### STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		967 760	823 381
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		411 183	396 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 378 943</b>	<b>1 219 885</b>
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		439 901	599 392
Avskrivning av driftsmidler	2	258 275	282 061
Annen driftskostnad		303 151	202 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 001 327</b>	<b>1 084 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 616</b>	<b>135 702</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		492	436
Annen finansinntekt		3 008	2 855
Annen rentekostnad		32 179	36 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 679</b>	<b>-33 374</b>
Resultat før skattekostnad		348 937	102 328
Skattekostnad på resultat	3	76 766	22 512
<b>Resultat</b>		<b>272 171</b>	<b>79 816</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>272 171</b>	<b>79 816</b>



### BALANSE

#### STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 116	49 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 116</b>	<b>49 300</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 327 492	4 585 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 327 492</b>	<b>4 585 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 395 608</b>	<b>4 635 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		154 951	172 759
Andre kortsiktige fordringer		43 582	29 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 533</b>	<b>202 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>47 267</b>	<b>312 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 800</b>	<b>515 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 641 407</b>	<b>5 150 125</b>



## BALANSE

### STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 840 588</b>	<b>2 840 588</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		598 621	665 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>598 621</b>	<b>665 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 439 209</b>	<b>3 505 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	405 000	585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>405 000</b>	<b>585 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		154 205	103 208
Leverandørgjeld konsern	6	15 660	8 242
Kortsiktig konserngjeld	6	618 563	941 441
Annen kortsiktig gjeld		8 771	6 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 199</b>	<b>1 059 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 202 199</b>	<b>1 644 206</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>4 641 407</b>	<b>5 150 125</b>

Grålum, 29.04.2025

Styret i Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

Bjørn Petter Garder  
styreleder

Ole Anders Engebretsen  
styremedlem/daglig leder



## Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

959 869 464

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen sysselsatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til tillitsmenn i 2024.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 136 545
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 136 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 809 053
= Bokført verdi 31.12.24	4 327 492
Årets ordinære avskrivninger	258 275
Økonomisk levetid	0-50 år

Tomter er ikke gjenstand for verdiforringelse, og avskrives derfor ikke.



### Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

959 869 464

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 582	43 870
Endring i utsatt skattefordel	-18 816	-21 358
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 766</b>	<b>22 512</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	348 937	102 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 527	97 080
Avgitt konsernbidrag	-434 464	-199 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 582	43 870
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 582	-43 870
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-309 616	-214 789	94 827
Fordringer	0	-9 300	-9 300
<b>Sum</b>	<b>-309 616</b>	<b>-224 089</b>	<b>85 527</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-309 616</b>	<b>-224 089</b>	<b>85 527</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-68 116</b>	<b>-49 300</b>	<b>18 816</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	2 740 588	665 332	3 505 920
Årets resultat			272 171	272 171
Konsernbidrag avgitt			-338 882	-338 882
Pr 31.12.2024	100 000	2 740 588	598 621	3 439 209



## Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

959 869 464

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	405 000	585 000
<b>Sum</b>	<b>405 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 327 492	4 585 767
<b>Sum</b>	<b>4 327 492</b>	<b>4 585 767</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	15 660	8 242
Annen kortsiktig gjeld konsern	618 563	941 441
<b>Sum</b>	<b>634 223</b>	<b>949 683</b>

Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS er datterselskap i konsernet Shape Invest. Konsernspiss Shape Invest AS, som har forretningsadresse i Sarpsborg kommune. Konsernregnskap utarbeides ikke, da konsernet ikke lenger pliktig til å utarbeide dette.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantiforpliktelser til fordel for konsernselskap.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colligo AS	100	100,0	100,0



**Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS**

**959 869 464**

**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>