



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øraveien 17  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 312	
Annen driftsinntekt		1 064 306	2 506 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 618</b>	<b>2 506 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 758	284 000
Annen driftskostnad		492 210	587 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 968</b>	<b>871 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 650</b>	<b>1 635 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			761
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>761</b>
Annen rentekostnad		224 503	168 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 503</b>	<b>168 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 503</b>	<b>-167 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 148</b>	<b>1 467 910</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 653	320 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 495</b>	<b>1 147 389</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>43 495</b>	<b>1 147 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 495</b>	<b>1 147 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 495</b>	<b>1 147 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 495	1 147 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 495</b>	<b>1 147 389</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 196 654	8 252 654
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>8 196 654</b>	<b>8 252 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 101 000	1 101 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 101 000</b>	<b>1 101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 297 654</b>	<b>9 353 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 566	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 566</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 197	357 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 197</b>	<b>357 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		112 763	357 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 410 417</b>	<b>9 710 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 018 638	2 975 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 018 638</b>	<b>2 975 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 768 638</b>	<b>3 725 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 693	9 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 693</b>	<b>9 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 930 736	5 405 368
Øvrig langsiktig gjeld		630 512	190 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 561 248</b>	<b>5 595 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 563 941</b>	<b>5 604 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 961	330 637
Skyldig offentlige avgifter		14 877	20 477
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 838</b>	<b>381 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 641 779</b>	<b>5 985 618</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 410 417</b>	<b>9 710 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øraveien 17  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 927 151 278  
FLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 312	
Annen driftsinntekt		1 064 306	2 506 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 618</b>	<b>2 506 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 758	284 000
Annen driftskostnad		492 210	587 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 968</b>	<b>871 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 650</b>	<b>1 635 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			761
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>761</b>
Annen rentekostnad		224 503	168 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 503</b>	<b>168 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 503</b>	<b>-167 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	26 653	320 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 495</b>	<b>1 147 389</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>43 495</b>	<b>1 147 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 495</b>	<b>1 147 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 495</b>	<b>1 147 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 495	1 147 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 495</b>	<b>1 147 389</b>



Organisasjonsnr: 927 151 278  
FLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 196 654	8 252 654
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>8 196 654</b>	<b>8 252 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 101 000	1 101 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 101 000</b>	<b>1 101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 297 654</b>	<b>9 353 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 566	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 566</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 197	357 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 197</b>	<b>357 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 763</b>	<b>357 107</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 410 417</b>	<b>9 710 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 018 638	2 975 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 018 638</b>	<b>2 975 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 768 638</b>	<b>3 725 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 693	9 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 693</b>	<b>9 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 930 736	5 405 368
Øvrig langsiktig gjeld		630 512	190 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 561 248</b>	<b>5 595 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 563 941</b>	<b>5 604 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 961	330 637
Skyldig offentlige avgifter		14 877	20 477
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 838</b>	<b>381 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 641 779</b>	<b>5 985 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 410 417</b>	<b>9 710 762</b>



Organisasjonsnr: 927 151 278  
FLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 FLT Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 927 151 278



## Resultatregnskap

### FLT Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 312	0
Annen driftsinntekt		1 064 306	2 506 601
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 074 618</b>	<b>2 506 601</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 758	284 000
Annen driftskostnad		492 210	587 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>779 968</b>	<b>871 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 650</b>	<b>1 635 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	761
Annen rentekostnad		224 503	168 309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-224 503</b>	<b>-167 548</b>
Resultat før skattekostnad		70 148	1 467 910
Skattekostnad på resultat	3	26 653	320 521
<b>Resultat</b>		<b>43 495</b>	<b>1 147 389</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>43 495</b>	<b>1 147 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 495	1 147 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 495</b>	<b>1 147 389</b>



Balanse

FLT Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 196 654	8 252 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>8 196 654</b>	<b>8 252 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 101 000	1 101 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 101 000</b>	<b>1 101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 297 654</b>	<b>9 353 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 566	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 566</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 197	357 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 763</b>	<b>357 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 410 417</b>	<b>9 710 762</b>

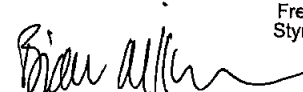


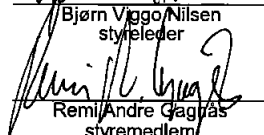
Balanse

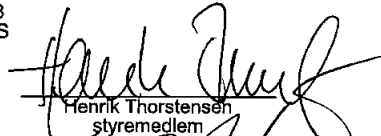
FLT Eiendom AS

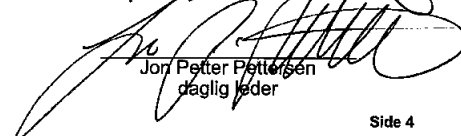
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 018 638	2 975 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 018 638</b>	<b>2 975 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 768 638</b>	<b>3 725 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 693	9 001
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 693</b>	<b>9 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 930 736	5 405 368
Øvrig langsiktig gjeld		630 512	190 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 561 248</b>	<b>5 595 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 961	330 637
Skyldig offentlige avgifter		14 877	20 477
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 838</b>	<b>381 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 641 779</b>	<b>5 985 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 410 417</b>	<b>9 710 762</b>

Fredrikstad, 28.02.2023  
Styret i FLT Eiendom AS

  
Bjørn Viggo Nilsen  
styreleder

  
Remi Andre Gagnås  
styremedlem

  
Henrik Thorstensen  
styremedlem

  
Jon Petter Pettersen  
daglig leder

FLT Eiendom AS

Side 4



## FLT Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

FLT Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 323 758	12 323 758
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	231 758	231 758
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 555 516</b>	<b>12 555 516</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 913 586	3 913 586
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	445 275	445 275
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 358 861	4 358 861
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 196 654</b>	<b>8 196 654</b>



FLT Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Årets ordinære avskrivninger	287 758	287 758
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 961	330 637
Endring i utsatt skatt	-6 308	-10 116
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 653</b>	<b>320 521</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 148	1 467 910
Permanente forskjeller	51 005	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 672	34 985
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>149 824</b>	<b>1 502 895</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 961	330 637
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 961</b>	<b>330 637</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 242	40 914	28 672
<b>Sum</b>	<b>12 242</b>	<b>40 914</b>	<b>28 672</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 242</b>	<b>40 914</b>	<b>28 672</b>
----------------------------------	---------------	---------------	---------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 693</b>	<b>9 001</b>	<b>6 308</b>
----------------------------	--------------	--------------	--------------

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Lammenes Næringspark AS	20 %	1 101 000	1 101 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 101 000</b>	<b>1 101 000</b>



## FLT Eiendom AS

## Noter til regnskapet pr 31.12.2022

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FLT Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	750,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>750 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FLT Invest AS	900	90,0	90,0
Henrik Thorstensen	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Thorstensen	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	750 000	0	0	0	2 975 144	3 725 144
Årets resultat					43 495	43 495
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 018 638</b>	<b>3 768 638</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 180 000	1 200 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 736	4 205 368
<b>Sum</b>	<b>4 930 736</b>	<b>5 405 368</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 196 654	8 252 654
Aksjer	1 101 000	1 101 000
<b>Sum</b>	<b>9 297 654</b>	<b>9 353 654</b>



Til generalforsamlingen i FLT Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert FLT Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 28. februar 2023  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor