



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Sjur E. Gullaksen  
Sætervegen 78  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunnar gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 860 924	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 860 924</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 833	
Annen driftskostnad		866 959	
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 792</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 132</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 398	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 398</b>	
Annen rentekostnad		410 325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 325</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-384 927</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>594 205</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		66 200	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 005</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 005</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 151 533	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 151 533</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 151 533</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		235 977	
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 977</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 656	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 665 656</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 633</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 053 166</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		190 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		604 332	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 332</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>794 332</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 148 310	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 148 310</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 148 310</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		66 200	
Annen kortsiktig gjeld		44 324	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 524</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 258 834</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 053 166</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Sjur E. Gullaksen  
Søtervegen 78  
5236 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunnar gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 358 645  
CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 860 924	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 860 924</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 833	
Annen driftskostnad		866 959	
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 792</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 132</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 398	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 398</b>	
Annen rentekostnad		410 325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 325</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-384 927</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		66 200	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 005</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 005</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 987 358 645  
CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

18 151 533  
18 151 533

Sum anleggsmidler

18 151 533

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

235 977  
235 977

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 665 656  
1 665 656

Sum omløpsmidler

1 901 633

0

SUM EIENDELER

20 053 166

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

190 000  
190 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

604 332  
604 332

Sum egenkapital

794 332

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

19 148 310



Sum annen langsiktig gjeld	19 148 310	
Sum langsiktig gjeld	19 148 310	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	66 200	
Annen kortsiktig gjeld	44 324	
Sum kortsiktig gjeld	110 524	
Sum gjeld	19 258 834	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 053 166	0



Organisasjonsnr: 987 358 645  
CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## PROTOKOLL GENERALFORSAMLING

## CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

Den 14.februar 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling hos Christensen Gullaksen Eiendom AS på selskapets kontor på i Bergen. Innkalling var sendt i.h.h.t. aksjelovens § 5-6.

Til behandling forelå følgende saker:

- Sak 01/22: Valg av møteleder
- Sak 02/22: Registrering av de fremmøtte
- Sak 03/22: Godkjenning av innkalling
- Sak 04/22: Godkjenning av dagsorden
- Sak 05/22: Valg av to personer til å underskrive protokoll
- Sak 06/22: Godkjenning av årsregnskap og årsberetning
- Sak 07/22: Fastsettelse av styrehonorar
- Sak 08/22: Valg av styre

- Sak 01: Gunnar Gullaksen ble valgt som møteleder
- Sak 02: Henning Christensen, Sjur Gullaksen, Torgeir Gullaksen og Gunnar Gullaksen var møtt fram. Dermed var 100 % av aksjene således representert.
- Sak 03: Det er ikke meddelt noen kommentarer til innkallingen, og denne ble derfor funnet gyldig.
- Sak 04: Dagsorden ble godkjent. Det var ingen saker under eventuelt.
- Sak 05: Gunnar Gullaksen og Sjur Gullaksen ble valgt til å underskrive protokoll.
- Sak 06: Årsregnskap var godkjent i tidligere styremøte i selskapet. Årsregnskap var sendt i forkant til generalforsamlingen. Årsregnskap ble godkjent av generalforsamlingen.
- Sak 07: Generalforsamlingen vedtok at det styremedlemmer ikke skal motta honorar for arbeid i selskapets styre for den kommende periode.
- Sak 08: Generalforsamlingen stilte seg deretter enstemmig bak styrets innstilling til styresammensetning. Styret ble gjenvalgt for den kommende periode:

Gunnar Gullaksen	Styreformann
Henning Christensen	Styremedlem
Sjur Gullaksen	Styremedlem

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Bergen, 14.februar 2022

Gunnar Gullaksen

Sjur Gullaksen

Styreformann

Styremedlem



## ÅRSREGNSKAP 2021

## CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

### ÅRSREGNSKAP CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		1 860 924	1 693 900
Varekostnad			
Lønnskostnader		-14 833	-86 145
Avskrivninger			
Annen Driftskostnad		-866 959	-715 816
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 132</b>	<b>891 939</b>
Finansinntekter		25 398	24 765
Finanskostnader		-410 325	-532 831
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>594 205</b>	<b>383 873</b>
Resultat før skatt		594 205	383 873
Skattekostnad	2	-66 200	0
<b>Årsresultat</b>		<b>528 005</b>	<b>383 873</b>

Overføring til annen egenkapital

### BALANSE PR. 31. DESEMBER

tomter bygninger annen fast eiendom		18 151 533	18 151 533
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 151 533</b>	<b>18 151 533</b>
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		235 977	210 694
Bankinnskudd kontanter og lignede		1 665 656	417 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 633</b>	<b>628 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 053 166</b>	<b>18 779 573</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	4	190 000	190 000
annen egenkapital	3	604 332	76 327
<b>Sum egenkapital</b>		<b>794 332</b>	<b>266 327</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		19 148 310	18 367 126
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	2	66 200	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		44 324	146 120
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 258 834</b>	<b>18 513 246</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>20 053 166</b>	<b>18 779 573</b>

### Noter til regnskap 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## ÅRSREGNSKAP 2021

## CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i forskuddsskatt og det framførbare underskudd fra tidligere år. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Skatt

Skattemessig posisjon	2021	2020
IB	-293 298	-677 171
Permanente forskjeller		
Midlertidige forskjeller		
årets resultat	594 205	383 873
UB	300 907	-293 298
Betalbar skatt 22%	66 200	

### Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	190 000	76 327	266 327
Prinsippendringer		0	
Årets resultat		594 205	
Skatt		-66 200	
Egenkapital 31.12.	190 000	604 332	794 332

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Antall aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	190	1000 kr	190 000
		Eierandel	Stemmeandel
Friminutt AS v/ Gunnar Gullaksen	80	42,1 %	42,1 %
Henning Christensen	33	17,4 %	17,4 %
Sjur Gullaksen	63	33,2 %	33,2 %
Torgeir Gullaksen	14	7,4 %	7,4 %
Sum	190	100,0 %	100,0 %

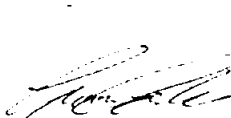

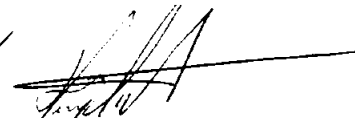


ÅRSREGNSKAP 2021

CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

---

Bergen, 14.februar 2022

		
Gunnar Gullaksen	Stur Gullaksen	Høpning Christensen
Styreformann	Styremedlem	Styremedlem