



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 188 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLIFF HOUSE AS  
Forretningsadresse: Dyrhaugen 34A  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn R Sandø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sentec AS	4	256 749	256 749
Trisense AS	4	1 199 651	1 199 651
Andre fordringer		40 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 496 400</b>	<b>1 456 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 496 400</b>	<b>1 456 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	62 400	2 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 400</b>	<b>2 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 400</b>	<b>2 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 558 800</b>	<b>1 458 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 600	-5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 400</b>	<b>24 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 400</b>	<b>24 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 534 400	1 434 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 400</b>	<b>1 434 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 400</b>	<b>1 434 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 400</b>	<b>1 434 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 558 800</b>	<b>1 458 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 188 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLIFF HOUSE AS  
Forretningsadresse: Dyrhaugen 34A  
5236 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn R Sandø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 919 188 677  
CLIFF HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 919 188 677  
CLIFF HOUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sentec AS	4	256 749	256 749
Trisense AS	4	1 199 651	1 199 651
Andre fordringer		40 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 496 400</b>	<b>1 456 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 496 400</b>	<b>1 456 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	62 400	2 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 400</b>	<b>2 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 400</b>	<b>2 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 558 800</b>	<b>1 458 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 600	-5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 400</b>	<b>24 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 400</b>	<b>24 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 534 400	1 434 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 400</b>	<b>1 434 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 400</b>	<b>1 434 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 400</b>	<b>1 434 400</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 558 800

1 458 800



Organisasjonsnr: 919 188 677  
CLIFF HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 18. mai 2017.

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Cliff House AS**  
**Resultatregnskap etter art**  
**01.01.22 - 31.12.22**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	2	5	-
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5</b>	<b>-</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5</b>	<b>-23</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på andre investeringer		-	-
Finansinntekter		-	-
Finanskostnader		-	-
Verdiendring av finansielle instrumenter		-	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-5</b>	<b>-23</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5</b>	<b>-23</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-5	-23
<b>Sum</b>		<b>-5</b>	<b>-23</b>



## Cliff House AS Eiendeler 31.12.22

Beløp i NOK 1000	Note	2022	2021
<b>1785343</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Sentec AS		<b>256 749</b>	<b>256 749</b>
Aksjer i Trisense AS		<b>1 199 651</b>	<b>1 199 651</b>
Andre langsiktige fordringer (Trisense AS)	3	<b>40 000</b>	-
Andre langsiktige fordringer (Sentec AS)			
Andre langsiktige fordringer (Holtavegen Invest AS)	3	-	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 496 400</b>	<b>1 456 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 496 400</b>	<b>1 456 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<b>62 401</b>	<b>2 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 401</b>	<b>2 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 558 801</b>	<b>1 458 801</b>



**Cliff House AS**  
**Egenkapital og gjeld 31.12.22**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital, Aksjer i Trisense, Sentec			-
Annen egenkapital		-5 600	-5 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 600</b>	<b>-5 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 401</b>	<b>24 401</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 534 400	1 434 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 400</b>	<b>1 434 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 400</b>	<b>1 434 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 558 801</b>	<b>1 458 801</b>

Bergen, 30. mai 2023

Jørn R Sandø  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 18. mai 2017.

## Note 2 Kostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 3 Andre langsiktige fordringer

Det ble den 20.09.2022 utstedt et langsiktig (konvertibelt) lån til Trisense på kr. 40.000,-.

## Note 4 Andre finansielle instrumenter

Selskapet eier 862 aksjer a kr 100 i Sentec AS og 925.048 a kr 0,80 Aksjer i Trisense AS.

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har et bankinnskudd per 31.12.22 på kr 62.400,75.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital per 31.12.22	30000	0	0	-5594	24405
Årsresultat				0	0
Egenkapital per 31.12.22	30000	0	0	-5594	
SUM Egenkapital per 31.12.22	30000	0	0	-5594	24405

Innskudd aksjekapital ved stiftelsen av selskapet var kr 30.000 kr. Stiftelseskostnad (5.570 kr) og årsresultat i 2017+2018+2019+2020 (- 25 kr) ga en egenkapital per 31.12.2020 på kr. 24.405. Korrigert for årsresultatet i 2021 er egenkapitalen per 31.12.2022 24.405 kr  
Økt verdi i selskapets egenkapital kr 580.098,- skyldtes økt verdifastsettelse av aksjer i Trisense AS.

## Note 7 Aksjekapital og aksjeeiere

	Antall aksjer	Pålydende per aksje	Bokført
Aksjekapital per 31.12	300	100	30000

Selskapet aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eier prosent
Jørn Sandø	300	100 %

## Note 8 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån på kr 1.386.000 kr til Jørn Sandø. Det skal ikke betales renter. Lånet er innenfor reglene knyttet til lån med nærstående. Selskapet har mottatt et langsiktig lån på kr. 148.400 fra Holtaveien Invest - Alle rentekostnader belastes og forfaller til betaling ved lånets utløp (renteberegnes etter NIBOR + 2%).