



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 428 377
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STASJONSKVARTALENE AS
Forretningsadresse:	c/o AVA Eiendom AS Kinoveien 3A 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 795 790	37 470 752
Sum inntekter		40 795 790	37 470 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 157 909	6 203 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 500 000
Annen driftskostnad		5 915 505	3 807 819
Sum kostnader		12 073 414	12 511 522
Driftsresultat		28 722 377	24 959 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		418 332	88 039
Annen renteinntekt		387 806	115 068
Sum finansinntekter		806 138	203 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 671	111 362
Annen finanskostnad		2 580	2 320
Sum finanskostnader		47 251	113 682
Netto finans		758 888	89 424
Resultat før skattekostnad		29 481 264	25 048 654
Skattekostnad	4	6 487 055	5 510 704
Årsresultat		22 994 209	19 537 950
Totalresultat		22 994 209	19 537 950
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		22 572 358	20 706 192
Overføringer til/fra annen egenkapital		421 851	-1 168 242
Sum overføringer og disponeringer		22 994 209	19 537 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		236 618 852	240 073 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 377	153 979
Sum varige driftsmidler	3/7	236 639 229	240 227 761
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		236 639 229	240 227 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	46 432	143 654
Andre fordringer	8	102 256	155 681
Konsernfordringer	9	14 870 102	8 192 841
Sum fordringer		15 018 790	8 492 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 488 721	3 923 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 488 721	3 923 032
Sum omløpsmidler		17 507 512	12 415 208
SUM EIENDELER		254 146 741	252 642 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	170 200 000	170 200 000
Overkurs		4 967 973	4 967 973
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		175 167 973	175 167 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 949 288	32 527 437
Sum opptjent egenkapital		32 949 288	32 527 437
Sum egenkapital	5	208 117 262	207 695 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 213 020	15 092 527
Sum avsetninger for forpliktelser		15 213 020	15 092 527
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 078	255 520
Skyldige offentlige avgifter		133 204	152 693
Kortsiktig konserngjeld	9	28 938 920	26 546 400
Annen kortsiktig gjeld	8	573 257	1 950 420
Sum kortsiktig gjeld		29 866 459	28 905 033
Sum gjeld		46 029 479	44 947 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 146 741	252 642 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525885

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 428 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSKVARTALENE AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 974 428 377
STASJONSKVARTALENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 795 790	37 470 752
Sum inntekter		40 795 790	37 470 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 157 909	6 203 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 500 000
Annen driftskostnad		5 915 505	3 807 819
Sum kostnader		12 073 414	12 511 522
Driftsresultat		28 722 377	24 959 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		418 332	88 039
Annen renteinntekt		387 806	115 068
Sum finansinntekter		806 138	203 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 671	111 362
Annen finanskostnad		2 580	2 320
Sum finanskostnader		47 251	113 682
Netto finans		758 888	89 424
Resultat før skattekostnad		29 481 264	25 048 654
Skattekostnad	4	6 487 055	5 510 704
Årsresultat		22 994 209	19 537 950
Totalresultat		22 994 209	19 537 950
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		22 572 358	20 706 192
Overføringer til/fra annen egenkapital		421 851	-1 168 242
Sum overføringer og disponeringer		22 994 209	19 537 950



Organisasjonsnr: 974 428 377
STASJONSKVARTALENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		236 618 852	240 073 782
---	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 377	153 979
---	--	--------	---------

Sum varige driftsmidler	3/7	236 639 229	240 227 761
-------------------------	-----	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		236 639 229	240 227 761
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer	8	46 432	143 654
-----------------	---	--------	---------

Andre fordringer	8	102 256	155 681
------------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	9	14 870 102	8 192 841
-------------------	---	------------	-----------

Sum fordringer		15 018 790	8 492 177
----------------	--	------------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 488 721	3 923 032
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 488 721	3 923 032
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		17 507 512	12 415 208
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		254 146 741	252 642 970
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	170 200 000	170 200 000
Overkurs		4 967 973	4 967 973
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		175 167 973	175 167 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 949 288	32 527 437
Sum opptjent egenkapital		32 949 288	32 527 437
Sum egenkapital	5	208 117 262	207 695 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 213 020	15 092 527
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 213 020	15 092 527
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 078	255 520
Skyldige offentlige avgifter		133 204	152 693
Kortsiktig konserngjeld	9	28 938 920	26 546 400
Annen kortsiktig gjeld	8	573 257	1 950 420
Sum kortsiktig gjeld		29 866 459	28 905 033
Sum gjeld		46 029 479	44 947 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 146 741	252 642 970



Organisasjonsnr: 974 428 377
STASJONSKVARTALENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Joachim Flaten
2024-05-28

 BankID Signing
Stasjonskvartalene AS
2024-05-28

 BankID Signing
Gustaf Aspein
2024-05-28

Årsregnskap 2023

Stasjonskvartalene AS

Org. Nr.: 974 428 377



Resultatregnskap

Stasjonskvartalene AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		40 795 790	37 470 752
Sum driftsinntekter		40 795 790	37 470 752
Avskrivning varige driftsmidler	3	6 157 909	6 203 704
Utrangering driftsmidler	3	0	2 500 000
Annen driftskostnad		5 915 505	3 807 819
Sum driftskostnad		12 073 414	12 511 522
Driftsresultat		28 722 377	24 959 229
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		418 332	88 039
Annen renteinntekt		387 806	115 068
Sum finansinntekter		806 138	203 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 671	111 362
Annen finanskostnad		2 580	2 320
Sum finanskostnader		47 251	113 682
Sum netto finansposter		758 888	89 425
Ordinært resultat før skattekostnad		29 481 264	25 048 654
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 487 055	5 510 704
Ordinært resultat		22 994 209	19 537 950
Årsresultat		22 994 209	19 537 950
Overført til annen egenkapital		421 851	-1 168 242
Avsatt til konsernbidrag		22 572 358	20 706 192
Sum disponert		22 994 209	19 537 950



Balanse

Stasjonskvartalene AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		236 618 852	240 073 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		20 377	153 979
Sum varige driftsmidler	3/7	236 639 229	240 227 761
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		236 639 229	240 227 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	46 432	143 655
Kortsiktige konsernfordringer	9	14 870 102	8 192 841
Andre fordringer	8	102 256	155 681
Sum fordringer		15 018 790	8 492 177
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 488 721	3 923 032
Sum omløpsmidler		17 507 512	12 415 208
Sum eiendeler		254 146 741	252 642 970



Balanse

Stasjonskvartalene AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	170 200 000	170 200 000
Overkurs		4 967 973	4 967 973
Sum innskutt egenkapital		175 167 973	175 167 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 949 288	32 527 437
Sum opptjent egenkapital		32 949 288	32 527 437
Sum egenkapital	5	208 117 262	207 695 411
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 213 020	15 092 527
Sum avsetninger for forpliktelser		15 213 020	15 092 527
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 078	285 520
Skyldige offentlige avgifter		133 204	152 693
Konsembidrag	9	28 938 920	26 546 400
Annen kortsiktig gjeld	8	573 257	1 950 420
Sum kortsiktig gjeld		29 866 459	28 905 033
Sum gjeld		46 029 479	44 947 559
Sum egenkapital og gjeld		254 146 741	252 642 970

Sandvika, 27.05.2024
Styret for Stasjonskvartalene AS

Gustaf Aspelin
Styreleder

Joachim Berentz Flaten
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter	Leietager tilpasning	Pågående prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 845 341	291 050 092	18 659 816	19 169 511	178 455	330 903 217
Tilgang/avgang	0	942 003	0	30 000	1 597 372	2 569 376
Akk. avskrivninger 31.12.	1 824 963	82 208 836	0	12 799 565	0	96 833 365
Regnskapsmessig verdi	20 377	209 783 260	18 659 816	6 399 946	1 775 828	236 639 228
Årets avskrivninger	133 602	2 937 242	0	3 087 064	0	6 157 909
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	100 år Lineær		5/10 år Lineær		

Tomt er oppskrevet regnskapsmessig til kr. 18 659 816,-. Skattemessig verdi på tomt er Kr. 15 659 816,-.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	6 366 562	5 840 208
Endring utsatt skatt	120 493	-329 504
Årets skattekostnad	6 487 055	5 510 704

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	29 481 264	25 048 653
Permanente forskjeller	5 354	0
Endringer midlertidige forskjeller	-547 698	1 497 747
Årets skattegrunnlag	28 938 920	26 546 400
Betalbar skatt	6 366 562	5 840 208
Skatt på avgitt konsernbidrag	6 366 562	5 840 208
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	69 202 402	68 602 404	599 998
Fordringer	-52 300	0	-52 300
Sum	69 150 102	68 602 404	547 698
Utsatt skatt	15 213 020	15 092 527	120 493



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	170 200 000	4 967 973	32 527 437	207 695 411
Resultat	0	0	22 994 209	22 994 209
Konsernbidrag	0	0	-22 572 358	-22 572 358
Egenkapital 31.12.	170 200 000	4 967 973	32 949 288	208 117 262

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	170 200	1 000	170 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Asker Næringseiendom Invest AS	170 200	100,00%	100,00%

Note 7 Pantstillelser / Pantelån

Selskapets eiendom i Asker er pantsatt til fordel for lån i morselskapet. Lån er tatt opp i Danske Bank og Realkreditt Danmark. Lånesaldo pr. 31.12.2023 er på 391 MNOK og gjelder flere eiendommer. Bokført verdi på eiendommen er på kr. 236 639 229,-.

Note 8 Andre fordringer-annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer	98 732	143 655
Påløpte kundefordringer	0	0
Avsetning til tap	-52 300	0
Kundefordringer	46 432	143 655

Andre fordringer	2023	2022
Påløpt inntekt	40 509	0
Forskuddsbetalinger	61 747	56 968
Andre kortsiktige fordringer	0	98 713
Andre fordringer	102 256	155 681

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Forskuddsfakturering/-innbetaling	-489 200	-1 869 775
Påløpt kostnad	-84 057	-80 645
Sum annen kortsiktig gjeld	-573 257	-1 950 420



Note 9 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Åvsatt konsernbidrag 2023 er på kr. 28 938 920,-.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	14 870 102	8 192 841



Til generalforsamlingen i
Stasjonskvartale AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonskvartale AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 22 994 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 28. mai 2024

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor