



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 361 408
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUNAAS INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Børge Aunaas Tyholtveien 18 7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Aunaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 631	10 004
Sum kostnader		19 631	10 004
Driftsresultat		-19 631	-10 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 759	
Annen finansinntekt		29 048 500	12 000 000
Sum finansinntekter		29 072 259	12 000 000
Annen rentekostnad		285	
Sum finanskostnader		285	
Netto finans		29 071 974	12 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		29 052 343	11 989 996
Skattekostnad på resultat	2	133 981	76 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 918 362	11 912 997
Årsresultat		28 918 362	11 912 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 918 362	11 912 997
Totalresultat		28 918 362	11 912 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	12 000 000	
Tilleggsutbytte	3	1 800 000	
Ekstraordinært utbytte	3		10 000 000
Udekket tap	3		32 510
Avsatt til annen egenkapital	3	15 118 362	1 880 487
Sum overføringer og disponeringer		28 918 362	11 912 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 708 500	2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 500	2 010 000
Sum anleggsmidler		1 708 500	2 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 350 000	12 000 000
Sum fordringer		29 350 000	12 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 942 580	1 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 942 580	1 888
Sum omløpsmidler		31 292 580	12 001 888
SUM EIENDELER		33 001 080	14 011 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	16 998 849	1 880 487
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		16 998 849	1 880 487
Sum egenkapital		18 998 849	3 880 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	53 873	
Sum avsetninger for forpliktelser		53 873	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 873	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	80 108	69 401
Utbytte	3	13 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 250	10 062 000
Sum kortsiktig gjeld		13 948 358	10 131 401
Sum gjeld		14 002 231	10 131 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 001 080	14 011 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471664

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 361 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNAAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Børge Aunaas
Tyholtveien 18
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Aunaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 361 408
AUNAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 631	10 004
Sum kostnader		19 631	10 004
Driftsresultat		-19 631	-10 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 759	
Annen finansinntekt		29 048 500	12 000 000
Sum finansinntekter		29 072 259	12 000 000
Annen rentekostnad		285	
Sum finanskostnader		285	
Netto finans		29 071 974	12 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		29 052 343	11 989 996
Skattekostnad på resultat	2	133 981	76 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 918 362	11 912 997
Årsresultat		28 918 362	11 912 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 918 362	11 912 997
Totalresultat		28 918 362	11 912 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	12 000 000	
Tilleggsutbytte	3	1 800 000	
Ekstraordinært utbytte	3		10 000 000
Udekket tap	3		32 510
Avsatt til annen egenkapital	3	15 118 362	1 880 487
Sum overføringer og disponeringer		28 918 362	11 912 997



Organisasjonsnr: 921 361 408
AUNAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 708 500	2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 500	2 010 000
Sum anleggsmidler		1 708 500	2 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 350 000	12 000 000
Sum fordringer		29 350 000	12 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 942 580	1 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 942 580	1 888
Sum omløpsmidler		31 292 580	12 001 888
SUM EIENDELER		33 001 080	14 011 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 998 849	1 880 487
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		16 998 849	1 880 487
Sum egenkapital		18 998 849	3 880 487



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	53 873	
Sum avsetninger for forpliktelseser		53 873	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 873	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	80 108	69 401
Utbytte	3	13 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 250	10 062 000
Sum kortsiktig gjeld		13 948 358	10 131 401
Sum gjeld		14 002 231	10 131 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 001 080	14 011 888



Organisasjonsnr: 921 361 408
AUNAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 AUNAAS INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 361 408



Resultatregnskap
AUNAAS INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	19 631	10 004
Sum driftskostnader		19 631	10 004
Driftsresultat		-19 631	-10 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 759	0
Annen finansinntekt		29 048 500	12 000 000
Annen rentekostnad		285	0
Resultat av finansposter		29 071 974	12 000 000
Resultat før skattekostnad		29 052 343	11 989 996
Skattekostnad på resultat	2	133 981	76 999
Årsresultat		28 918 362	11 912 997
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	12 000 000	0
Tilleggsutbytte	3	1 800 000	0
Ekstraordinært utbytte	3	0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	15 118 362	1 880 487
Overført til udekket tap	3	0	-32 510
Sum overføringer		28 918 362	11 912 997



Balanse
AUNAAS INVEST AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 708 500	2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 708 500</u>	<u>2 010 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 708 500</u>	<u>2 010 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 350 000	12 000 000
Sum fordringer		<u>29 350 000</u>	<u>12 000 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 942 580	1 888
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 942 580</u>	<u>1 888</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 292 580</u>	<u>12 001 888</u>
Sum eiendeler		<u>33 001 080</u>	<u>14 011 888</u>



Balanse
AUNAAS INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	16 998 849	1 880 487
Sum opptjent egenkapital		16 998 849	1 880 487
Sum egenkapital		18 998 849	3 880 487
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	53 873	0
Sum avsetning for forpliktelser		53 873	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	80 108	69 401
Utbytte	3	13 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 250	10 062 000
Sum kortsiktig gjeld		13 948 358	10 131 401
Sum gjeld		14 002 231	10 131 401
Sum egenkapital og gjeld		33 001 080	14 011 888

Trondheim, 30.05.2023
Styret i AUNAAS INVEST AS


Børge Aunaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Note 2 Skatt

	2022	2021	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	80 108	69 401	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	53 873	7 598	
Skattekostnad ordinært resultat	133 981	76 999	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	29 052 343	11 989 996	
Permanente forskjeller	-28 688 215	-11 640 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 538	
Skattepliktig inntekt	364 128	315 458	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	80 108	69 401	
Sum betalbar skatt i balansen	80 108	69 401	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	29 052 343	11 989 996	
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 391 515	2 637 799	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6 311 407	-2 560 800	
Sum	80 108	76 999	
Effektiv skattesats	0,3 %	0,6 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	244 875	0	-244 875
Grunnlag for utsatt skatt	244 875	0	-244 875
Utsatt skatt (22 %)	53 873	0	-53 873



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	1 000 000	1 880 487	3 880 487
Årets resultat			28 918 362	28 918 362
Utbytte			-12 000 000	-12 000 000
Tilleggsutbytte			-1 800 000	-1 800 000
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 000 000	16 998 849	18 998 849

Note 4 Investering og mellomværende i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Mellomvær ende 31.12.2022
Heimdal Bolig Holding AS	17%	1 708 500	81 000 252	71 904 723	26 287 500
Totalt		1 708 500	81 000 252	71 904 723	26 287 500

Mellomværende består av gjenstående utbytte fra i fjor, utbytte i år og avsetning utbytte.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AUNAAS INVEST AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	100 000,00	1 000 000
Sum	10		1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Børge Aunaas	10	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Børge Aunaas	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10



Årsregnskap 2022 AUNAAS INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 361 408



Resultatregnskap AUNAAS INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	19 631	10 004
Sum driftskostnader		19 631	10 004
Driftsresultat		-19 631	-10 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 759	0
Annen finansinntekt		29 048 500	12 000 000
Annen rentekostnad		285	0
Resultat av finansposter		29 071 974	12 000 000
Resultat før skattekostnad		29 052 343	11 989 996
Skattekostnad på resultat	2	133 981	76 999
Årsresultat		28 918 362	11 912 997
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	12 000 000	0
Tilleggsutbytte	3	1 800 000	0
Ekstraordinært utbytte	3	0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	15 118 362	1 880 487
Overført til udekket tap	3	0	-32 510
Sum overføringer		28 918 362	11 912 997



Balanse
AUNAAS INVEST AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 708 500	2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 500	2 010 000
Sum anleggsmidler		1 708 500	2 010 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 350 000	12 000 000
Sum fordringer		29 350 000	12 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 942 580	1 888
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 942 580	1 888
Sum omløpsmidler		31 292 580	12 001 888
Sum eiendeler		33 001 080	14 011 888



Balanse
AUNAAS INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	16 998 849	1 880 487
Sum opptjent egenkapital		16 998 849	1 880 487
Sum egenkapital		18 998 849	3 880 487
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	53 873	0
Sum avsetning for forpliktelser		53 873	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	80 108	69 401
Utbytte	3	13 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 250	10 062 000
Sum kortsiktig gjeld		13 948 358	10 131 401
Sum gjeld		14 002 231	10 131 401
Sum egenkapital og gjeld		33 001 080	14 011 888

Trondheim, 30.05.2023
Styret i AUNAAS INVEST AS

Børge Aunaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 108	69 401
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	53 873	7 598
Skattekostnad ordinært resultat	133 981	76 999

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 052 343	11 989 996
Permanente forskjeller	-28 688 215	-11 640 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 538
Skattepliktig inntekt	364 128	315 458

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 108	69 401
Sum betalbar skatt i balansen	80 108	69 401

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	29 052 343	11 989 996
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 391 515	2 637 799
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6 311 407	-2 560 800
Sum	80 108	76 999
Effektiv skattesats	0,3 %	0,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	244 875	0	-244 875
Grunnlag for utsatt skatt	244 875	0	-244 875
Utsatt skatt (22 %)	53 873	0	-53 873



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	1 000 000	1 880 487	3 880 487
Årets resultat			28 918 362	28 918 362
Utbytte			-12 000 000	-12 000 000
Tilleggsutbytte			-1 800 000	-1 800 000
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 000 000	16 998 849	18 998 849

Note 4 Investering og mellomværende i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Mellomvær ende 31.12.2022
Heimdal Bolig Holding AS	17%	1 708 500	81 000 252	71 904 723	26 287 500
Totalt		1 708 500	81 000 252	71 904 723	26 287 500

Mellomværende består av gjenstående utbytte fra i fjor, utbytte i år og avsetning utbytte.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AUNAAS INVEST AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	100 000,00	1 000 000
Sum	10		1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Børge Aunaas	10	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Børge Aunaas	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10