



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 378 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAUTA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		906 331	1 366 668
Annen driftsinntekt		1 389 079	9 186 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 295 410</b>	<b>10 552 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 600	255 166
Annen driftskostnad		390 269	1 171 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 869</b>	<b>1 432 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 751 541</b>	<b>9 120 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 057	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 057</b>	
Annen finanskostnad		1 087 771	1 492 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 087 771</b>	<b>1 492 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 052 714</b>	<b>-1 492 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>698 827</b>	<b>7 628 137</b>
Skattekostnad på resultat	3	153 743	1 622 927
<b>Årsresultat</b>	4	<b>545 084</b>	<b>6 005 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 084</b>	<b>6 005 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>545 084</b>	<b>6 005 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 728 453	5 991 751
Avsatt til annen egenkapital		-1 183 369	13 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 084</b>	<b>6 005 210</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 489 351	13 632 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 489 351</b>	<b>13 632 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 489 351</b>	<b>13 632 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 346 260	7 699 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 346 260</b>	<b>7 699 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 766	211 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 766</b>	<b>211 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 622 026</b>	<b>7 910 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 111 377</b>	<b>21 543 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	109 189	79 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 189</b>	<b>109 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		13 459



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>13 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>139 189</b>	<b>122 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 013 910	1 347 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 013 910</b>	<b>1 347 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	13 670 000	13 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 670 000</b>	<b>13 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 683 910</b>	<b>15 017 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	44 145	92 484
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 244 133	6 310 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 288 278</b>	<b>6 403 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 972 188</b>	<b>21 420 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 111 377</b>	<b>21 543 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 378 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAUTA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 378 951  
OSLO BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		906 331	1 366 668
Annen driftsinntekt		1 389 079	9 186 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 295 410</b>	<b>10 552 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 600	255 166
Annen driftskostnad		390 269	1 171 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 869</b>	<b>1 432 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 751 541</b>	<b>9 120 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 057	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 057</b>	
Annen finanskostnad		1 087 771	1 492 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 087 771</b>	<b>1 492 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 052 714</b>	<b>-1 492 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>698 827</b>	<b>7 628 137</b>
Skattekostnad på resultat	3	153 743	1 622 927
<b>Årsresultat</b>	4	<b>545 084</b>	<b>6 005 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 084</b>	<b>6 005 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>545 084</b>	<b>6 005 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 728 453	5 991 751
Avsatt til annen egenkapital		-1 183 369	13 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 084</b>	<b>6 005 210</b>



Organisasjonsnr: 915 378 951  
OSLO BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

13 489 351

13 632 951

Sum varige driftsmidler

13 489 351

13 632 951

Sum anleggsmidler

13 489 351

13 632 951

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

3 346 260

7 699 405

Sum fordringer

3 346 260

7 699 405

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

275 766

211 051

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

275 766

211 051

Sum omløpsmidler

3 622 026

7 910 456

SUM EIENDELER

17 111 377

21 543 406

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

109 189

79 099

Sum innskutt egenkapital

139 189

109 099

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

13 459

Sum opptjent egenkapital

13 459

Sum egenkapital

4, 8

139 189

122 558

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 013 910

1 347 680



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 013 910</b>	<b>1 347 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	13 670 000	13 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 670 000</b>	<b>13 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 683 910</b>	<b>15 017 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	44 145	92 484
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 244 133	6 310 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 288 278</b>	<b>6 403 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 972 188</b>	<b>21 420 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 111 377</b>	<b>21 543 406</b>



Organisasjonsnr: 915 378 951  
OSLO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Oslo Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 378 951



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Oslo Boligutleie AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		906 331	1 366 668
Annen driftsinntekt		1 389 079	9 186 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 295 410</b>	<b>10 552 878</b>
Lønnskostnad	1	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 600	255 166
Annen driftskostnad		390 269	1 171 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>543 869</b>	<b>1 432 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 751 541</b>	<b>9 120 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 057	0
Annen finanskostnad		1 087 771	1 492 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 052 714</b>	<b>-1 492 600</b>
Resultat før skattekostnad		698 827	7 628 137
Skattekostnad på resultat	3	153 743	1 622 927
<b>Resultat</b>		<b>545 084</b>	<b>6 005 210</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>545 084</b>	<b>6 005 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 728 453	5 991 751
Avsatt til annen egenkapital		-1 183 369	13 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>545 084</b>	<b>6 005 210</b>
<b>Oslo Boligutleie AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Oslo Boligutleie AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 489 351	13 632 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 489 351</b>	<b>13 632 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 489 351</b>	<b>13 632 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 346 260	7 699 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 346 260</b>	<b>7 699 405</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 766	211 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 622 026</b>	<b>7 910 456</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 111 377</b>	<b>21 543 406</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Oslo Boligutleie AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	109 189	79 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 189</b>	<b>109 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	13 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>13 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>139 189</b>	<b>122 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 013 910	1 347 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 013 910</b>	<b>1 347 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	13 670 000	13 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 670 000</b>	<b>13 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	44 145	92 484
Annen kortsiktig gjeld	6	2 244 133	6 310 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 288 278</b>	<b>6 403 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 972 188</b>	<b>21 420 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 111 377</b>	<b>21 543 406</b>
Oslo, 24.02.2025 Styret i Oslo Boligutleie AS			
<hr/> Ludvig Nord-Varhaug styreleder		<hr/> Svein Anders Tunheim styremedlem	
<b>Oslo Boligutleie AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Oslo Boligutleie AS

915 378 951

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Oslo Boligutleie AS

915 378 951

### Note 1 Lønnskostnader mv.

Oslo Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 374 826	14 374 826
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 374 826</b>	<b>14 374 826</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	885 476	885 476
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 489 350</b>	<b>13 489 350</b>
Årets ordinære avskrivninger	143 600	143 600
Økonomisk levetid	100 år	



## Oslo Boligutleie AS

915 378 951

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	487 513	275 247
Endring i utsatt skatt	-333 770	1 347 680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 743</b>	<b>1 622 927</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	698 827	7 628 137
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 517 139	-6 217 704
Avgitt konsernbidrag	-2 215 966	-1 251 123
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-159 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	487 513	275 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-487 513	-275 247
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-885 475	-741 875	143 600
Gevinst – og tapskonto	5 494 156	6 867 694	1 373 539
<b>Sum</b>	<b>4 608 681</b>	<b>6 125 819</b>	<b>1 517 139</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 608 681</b>	<b>6 125 819</b>	<b>1 517 139</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 013 910</b>	<b>1 347 680</b>	<b>333 771</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	79 099	13 459	122 558
Årets resultat			545 084	545 084
Konsernbidrag mottatt		1 200 000		1 200 000
Bruk annen i. kapital		-1 169 910	1 169 910	0
Konsernbidrag avgitt			-1 728 453	-1 728 453
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>109 189</b>	<b>0</b>	<b>139 189</b>

Side 7



### Oslo Boligutleie AS

915 378 951

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 670 000	0
<b>Sum</b>	<b>13 670 000</b>	<b>0</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 489 351	13 632 951
<b>Sum</b>	<b>13 489 351</b>	<b>13 632 951</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Teisen Eiendom AS	3 346 260	0	0	-6 949 405
<b>Sum</b>	<b>3 346 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 949 405</b>

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Teisen Eiendom AS	2 215 966	6 283 202	31 500	46 200
<b>Sum</b>	<b>2 215 966</b>	<b>6 283 202</b>	<b>31 500</b>	<b>46 200</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Oslo Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teisen Eiendom As	300	100,0	100,0



**Oslo Boligutleie AS**

**915 378 951**

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 545 084 etter skatt, mot overskudd kr. 6 005 210 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i OSLO BOLIGUTLEIE AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert OSLO BOLIGUTLEIE AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 545 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for OSLO BOLIGUTLEIE AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 24. februar 2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Revisjonsberetning til signering

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2025-02-24

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))