



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 876 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTJERNVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 069 232	279 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 232</b>	<b>279 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	371 200	258 700
Annen driftskostnad	2	236 685	177 397
Eiendomsrelaterte kostnader		145 017	571 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 902</b>	<b>1 007 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 330</b>	<b>-728 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 399	24 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 399</b>	<b>24 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 875
Annen rentekostnad		566 308	359 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 308</b>	<b>419 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 909</b>	<b>-395 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 579</b>	<b>-1 123 793</b>
Skattekostnad på resultat	3	-48 308	-247 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 271</b>	<b>-876 559</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-171 271</b>	<b>-876 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 271</b>	<b>-876 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 271</b>	<b>-876 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til udekket tap		-171 271	-876 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 271</b>	<b>-876 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 299 462	12 166 185
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>12 299 462</b>	<b>12 166 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 299 462</b>	<b>12 166 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	248 865	307 133
Andre kortsiktige fordringer		22 679	563 520
Konsernfordringer			1 100 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>271 544</b>	<b>1 970 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 639 422	1 286 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 639 422</b>	<b>1 286 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 910 966</b>	<b>3 257 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 210 427</b>	<b>15 423 250</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	30 000
Overkurs		4 030 000	
Annen innskutt egenkapital		865 742	865 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 195 742</b>	<b>895 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 047 831	876 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 047 831</b>	<b>-876 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 147 911</b>	<b>19 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 012 135	1 060 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 012 135</b>	<b>1 060 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 302 776	9 850 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 302 776</b>	<b>9 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 314 911</b>	<b>10 910 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	137 388	779 208
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	610 217	3 714 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>747 605</b>	<b>4 493 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 062 516</b>	<b>15 404 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 210 427</b>	<b>15 423 250</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 876 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTJERNVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 923 876 650  
KOLLTJERNVEGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 069 232	279 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 232</b>	<b>279 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	371 200	258 700
Annen driftskostnad	2	236 685	177 397
Eiendomsrelaterte kostnader		145 017	571 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 902</b>	<b>1 007 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 330</b>	<b>-728 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 399	24 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 399</b>	<b>24 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 875
Annen rentekostnad		566 308	359 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 308</b>	<b>419 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 909</b>	<b>-395 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-219 579	-1 123 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 308</b>	<b>-247 234</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-171 271</b>	<b>-876 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 271</b>	<b>-876 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 271</b>	<b>-876 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-171 271	-876 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 271</b>	<b>-876 559</b>



Organisasjonsnr: 923 876 650  
KOLLTJERNVEGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	12 299 462	12 166 185
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>12 299 462</b>	<b>12 166 185</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 299 462</b>	<b>12 166 185</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	248 865	307 133
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 679	563 520
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer			1 100 000
-------------------	--	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>271 544</b>	<b>1 970 653</b>
-----------------------	----------	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 639 422	1 286 413
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 639 422</b>	<b>1 286 413</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 910 966</b>	<b>3 257 066</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 210 427</b>	<b>15 423 250</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	30 000
--------------	--	---------	--------



Overkurs		4 030 000	
Annen innskutt egenkapital		865 742	865 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 195 742</b>	<b>895 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 047 831	876 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 047 831</b>	<b>-876 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 147 911</b>	<b>19 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 012 135	1 060 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 012 135</b>	<b>1 060 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 302 776	9 850 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 302 776</b>	<b>9 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 314 911</b>	<b>10 910 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	137 388	779 208
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	610 217	3 714 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>747 605</b>	<b>4 493 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 062 516</b>	<b>15 404 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 210 427</b>	<b>15 423 250</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 876 650  
KOLLTJERNVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Koltjernvegen 10 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 876 650

Penneo Dokumentnøkkel: KC20K-XS3XB-58KJF-XEZNJ-3B6PI-EWGKE



## RESULTATREGNSKAP

### KOLLTJERNVEGEN 10 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 069 232	279 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 069 232</b>	<b>279 026</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	371 200	258 700
Annen driftskostnad	2	236 685	177 397
Eiendomsrelaterte kostnader		145 017	571 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>752 902</b>	<b>1 007 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 330</b>	<b>-728 717</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 399	24 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	59 875
Annen rentekostnad		566 308	359 414
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-535 909</b>	<b>-395 076</b>
Resultat før skattekostnad		-219 579	-1 123 793
Skattekostnad på resultat	3	-48 308	-247 234
<b>Resultat</b>		<b>-171 271</b>	<b>-876 559</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-171 271</b>	<b>-876 559</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-171 271	-876 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 271</b>	<b>-876 559</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KC20K-XS3XB-58KJF-XEZNJ-3B6PF-EWGKE



### BALANSE

#### KOLLTJERNVEGEN 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 299 462	12 166 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>12 299 462</b>	<b>12 166 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 299 462</b>	<b>12 166 185</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	248 865	307 133
Andre kortsiktige fordringer		22 679	563 520
Konsernfordringer		0	1 100 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>271 544</b>	<b>1 970 653</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 639 422	1 286 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 910 966</b>	<b>3 257 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 210 427</b>	<b>15 423 250</b>

Penneo Dokumentnr: KC20K-XS3XB-58KJF-XEZNJ-3B6PI-EWIGKE



## BALANSE

### KOLLTJERNVEGEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	30 000
Overkurs		4 030 000	0
Annen innskutt egenkapital		865 742	865 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 195 742</b>	<b>895 742</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 047 831	-876 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 047 831</b>	<b>-876 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 147 911</b>	<b>19 183</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	1 012 135	1 060 443
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 012 135</b>	<b>1 060 443</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 302 776	9 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 302 776</b>	<b>9 850 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	137 388	779 208
Annen kortsiktig gjeld	6	610 217	3 714 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>747 605</b>	<b>4 493 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 062 516</b>	<b>15 404 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 210 427</b>	<b>15 423 250</b>

22.04.2024  
Styret i Kolltjernvegen 10 AS

Jo Simen Drågen  
Styreleder

Nils Østby-Deglum  
Styremedlem

Monica Haugan  
Styremedlem

Frøydis Torgrimsen Ruud  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## DRIFTSKOSTNADER

### EIENDOMSRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Kolltjernvegen 10 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 939 864	15 939 864
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	504 477	504 477
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 444 341</b>	<b>16 444 341</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 144 879	4 144 879
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 299 462</b>	<b>12 299 462</b>
Årets ordinære avskrivninger	371 200	371 200
Økonomisk levetid	0-100 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-48 308	-247 234
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 308</b>	<b>-247 234</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-219 579	-1 123 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 780	-99 560
Mottatt konsernbidrag	0	1 100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-206 799</b>	<b>-123 353</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-242 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	242 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 951 498	4 964 278	12 780
<b>Sum</b>	<b>4 951 498</b>	<b>4 964 278</b>	<b>12 780</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 883	-144 084	206 799
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 600 615</b>	<b>4 820 194</b>	<b>219 579</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 012 135</b>	<b>1 060 443</b>	<b>48 307</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KC20K-XS3XB-S8KJF-XEZNJ-3B6PI-EWIGKE



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	865 742	-876 559	19 183
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>865 742</b>	<b>-876 559</b>	<b>19 183</b>
Gjeld konvertert til aksjekapital	270 000	4 030 000			4 300 000
Årets underskudd				-171 271	-171 271
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>4 030 000</b>	<b>865 742</b>	<b>-1 047 831</b>	<b>4 147 911</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 302 776	9 850 000
<b>Sum</b>	<b>9 302 776</b>	<b>9 850 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 299 462	12 166 185
Kundefordringer	248 865	307 133
<b>Sum</b>	<b>12 548 327</b>	<b>12 473 318</b>

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 6 429 850.

## 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern- søsterkonsernbidrag	0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	52 801	51 116
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 054 875
<b>Sum</b>	<b>52 801</b>	<b>3 105 991</b>

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet renteberegnes.

Penneo Dokumentnøkkel: KC20K-XS3XB-58KJF-XEZNJ-3B6PI-EW6KE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Østby-Deglum, Nils Olsson

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1884511

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-04-22 13:37:32 UTC



## Haugan, Monica Amanda

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-22 13:38:30 UTC



## Ruud, Frøydis Torgrimsen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3396483

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-04-23 10:07:48 UTC



## Drågen, Jo Simen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-04-24 14:31:03 UTC



Penneo Dokumentnr: KC20K-XS3XB-S8KJF-XEZNU-3B6PI-EWVGKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kolltjernvegen 10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolltjernvegen 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KSLF6-EXIFO-OCEH2-UKO7B-YA8PE-X10CT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 12:29:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSLF6-EXIFO-OCEH2-UKO7B-YA8PE-X10CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>