



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 784 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDÅSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Olasveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 621 465	25 025 790
Annen driftsinntekt			608 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 621 465</b>	<b>25 633 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 852 188	16 554 528
Lønnskostnad	2	6 599 974	6 212 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	212 691	205 223
Annen driftskostnad		2 562 799	1 798 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 227 653</b>	<b>24 770 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 606 188</b>	<b>863 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 004	3 467
Annen finansinntekt		452 998	1 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>458 002</b>	<b>5 133</b>
Annen rentekostnad		49 034	47 179
Annen finanskostnad		17 777	1 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 811</b>	<b>48 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>391 190</b>	<b>-43 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 214 997</b>	<b>819 597</b>
Skattekostnad på resultat	4	-56 078	181 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 158 919</b>	<b>638 291</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 158 919</b>	<b>638 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 158 919</b>	<b>638 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 158 919</b>	<b>638 291</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overskudd før fusjon			7 305
Ordinært utbytte			53 717
Udekket tap		-1 581 653	
Overføring egenkapital		-577 266	577 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 158 919</b>	<b>638 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		43 200	57 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		610 034	808 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>653 234</b>	<b>865 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		60 667	60 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 667</b>	<b>360 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 013 901</b>	<b>1 226 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 854 361</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 508 709	2 447 926
Andre kortsiktige fordringer		94 741	113 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 603 450</b>	<b>2 561 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	976 001	1 471 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>976 001</b>	<b>1 471 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 579 451</b>	<b>5 887 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 593 352</b>	<b>7 114 299</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	775 375	
Overkurs	8		845 375
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>869 805</b>	<b>869 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		577 266
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8	1 581 653	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 581 653</b>	<b>577 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-711 848</b>	<b>1 447 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		56 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>56 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		265 392	480 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 392</b>	<b>480 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 392</b>	<b>536 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 639 127	3 255 994
Betalbar skatt	4		125 228
Skyldig offentlige avgifter		646 547	822 641
Utbytte			53 717
Annen kortsiktig gjeld		1 754 134	873 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 039 809</b>	<b>5 131 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 201</b>	<b>5 667 228</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 593 352</b>	<b>7 114 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 784 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDÅSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Olasveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 784 165  
VARDÅSEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 621 465	25 025 790
Annen driftsinntekt			608 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 621 465</b>	<b>25 633 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 852 188	16 554 528
Lønnskostnad	2	6 599 974	6 212 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	212 691	205 223
Annen driftskostnad		2 562 799	1 798 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 227 653</b>	<b>24 770 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 606 188</b>	<b>863 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 004	3 467
Annen finansinntekt		452 998	1 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>458 002</b>	<b>5 133</b>
Annen rentekostnad		49 034	47 179
Annen finanskostnad		17 777	1 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 811</b>	<b>48 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>391 190</b>	<b>-43 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 214 997</b>	<b>819 597</b>
Skattekostnad på resultat	4	-56 078	181 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 158 919</b>	<b>638 291</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 158 919</b>	<b>638 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 158 919</b>	<b>638 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 158 919</b>	<b>638 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overskudd før fusjon			7 305
Ordinært utbytte			53 717
Udekket tap		-1 581 653	
Overføring egenkapital		-577 266	577 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 158 919</b>	<b>638 291</b>





Organisasjonsnr: 927 784 165  
VARDÅSEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		43 200	57 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		610 034	808 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>653 234</b>	<b>865 925</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		60 667	60 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 667</b>	<b>360 667</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 013 901</b>	<b>1 226 592</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>			<b>1 854 361</b>
------------------	--	--	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		1 508 709	2 447 926
Andre kortsiktige fordringer		94 741	113 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 603 450</b>	<b>2 561 483</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	976 001	1 471 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>976 001</b>	<b>1 471 863</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 579 451</b>	<b>5 887 706</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 593 352</b>	<b>7 114 299</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	30 000
--------------	------	---------	--------



Beholdning av egne aksjer	7, 8	775 375	
Overkurs	8		845 375
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>869 805</b>	<b>869 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		577 266
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8	1 581 653	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 581 653</b>	<b>577 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-711 848</b>	<b>1 447 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		56 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>56 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		265 392	480 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 392</b>	<b>480 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 392</b>	<b>536 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 639 127	3 255 994
Betalbar skatt	4		125 228
Skyldig offentlige avgifter		646 547	822 641
Utbytte			53 717
Annen kortsiktig gjeld		1 754 134	873 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 039 809</b>	<b>5 131 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 201</b>	<b>5 667 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 593 352</b>	<b>7 114 299</b>



Organisasjonsnr: 927 784 165  
VARDÅSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vardåsen Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Vardåsen Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CB8U-FH5ML-4SZNX-0JZL2-1K3ID-TTH17



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vardåsen Bygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 16. mars 2023  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CB8U-FH5ML-4SZNX-0JZL2-1K3ID-TTH17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-16 10:28:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CB8U-FH5ML-4SZNX-0JZL2-4K3ID-TTH17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Vardåsen Bygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: BOHWV-54KTV-2UUU0-J2CZD-GUNVW-ADXZ

**Org.nr.: 927 784 165**



## Resultatregnskap Vardåsen Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 621 465	25 025 790
Annen driftsinntekt		0	608 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 621 465</b>	<b>25 633 914</b>
Varekostnad		18 852 188	16 554 528
Lønnskostnad	2	6 599 974	6 212 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	212 691	205 223
Annen driftskostnad		2 562 799	1 798 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 227 653</b>	<b>24 770 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 606 188</b>	<b>863 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 004	3 467
Annen finansinntekt		452 998	1 666
Annen rentekostnad		49 034	47 179
Annen finanskostnad		17 777	1 468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>391 190</b>	<b>-43 514</b>
Resultat før skattekostnad		-2 214 997	819 597
Skattekostnad på resultat	4	-56 078	181 306
<b>Resultat</b>		<b>-2 158 919</b>	<b>638 291</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 158 919</b>	<b>638 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	53 717
Overføring egenkapital		-577 266	577 269
Overskudd før fusjon		0	-7 305
Overført til udekket tap		-1 581 653	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 158 919</b>	<b>638 291</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BOHWV-54KTV-2UUU0-J2CZD-GUNVW-ADXZ



## Balanse Vardåsen Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		43 200	57 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		610 034	808 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>653 234</b>	<b>865 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		60 667	60 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 667</b>	<b>360 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 013 901</b>	<b>1 226 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 854 361
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 508 709	2 447 926
Andre kortsiktige fordringer		94 741	113 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 603 450</b>	<b>2 561 483</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>6</b>	976 001	1 471 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 579 451</b>	<b>5 887 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 593 352</b>	<b>7 114 299</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BOHWV-54KTV-2UUU0-J2CZD-GUNVW-ADXZ



## Balanse Vardåsen Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	30 000
Overkurs	7, 8	775 375	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	845 375
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>869 805</b>	<b>869 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	577 266
Udekket tap	8	-1 581 653	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 581 653</b>	<b>577 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-711 848</b>	<b>1 447 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	56 078
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>56 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		265 392	480 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 392</b>	<b>480 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 639 127	3 255 994
Betalbar skatt	4	0	125 228
Skyldig offentlige avgifter		646 547	822 641
Utbytte		0	53 717
Annen kortsiktig gjeld		1 754 134	873 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 039 809</b>	<b>5 131 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 201</b>	<b>5 667 228</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 593 352</b>	<b>7 114 299</b>

Moelv, 01.03.2023  
Styret i Vardåsen Bygg AS

Steinar Nordengen  
styreleder

Ove Aksel Olasveen  
styremedlem/daglig leder

Trond Engstrøm  
styremedlem

Hans Jørgen Lundby  
styremedlem

Bjørn Åge Scheide  
styremedlem

Tom Murstad Søgård  
styremedlem

Tørje Braathen  
styremedlem

Vardåsen Bygg AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: BOHWV-54KTV-2UUU0-J2CZD-GUNVW-ADXZ



## Vardåsen Bygg AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Arbeid under utførelse

Igangværende prosjekter er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

#### Note 2 Antall årsverk og ytelser

Selskapet har i 2022 sysselsatt 12 årsverk.  
Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende personer.



**Vardåsen Bygg AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 3 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 320 934	2 320 934
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 320 934</b>	<b>2 320 934</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 667 700	1 667 700
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>653 233</b>	<b>653 233</b>
Årets ordinære avskrivninger	212 691	212 691
Økonomisk levetid	3-10 år	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	125 228
Endring i utsatt skatt	-56 078	56 078
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-56 078</b>	<b>181 306</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 214 997	819 597
Permanente forskjeller	-435 951	4 521
Endring i midlertidige forskjeller	-251 186	-237 587
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 902 134</b>	<b>569 219</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	125 228
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>125 228</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	180 006	254 899	74 893
Tilvirkningskontrakter	366 079	0	-366 079
Fordringer	-40 000	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>506 085</b>	<b>254 899</b>	<b>-251 186</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 902 134	0	2 902 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 396 050	0	-2 396 050
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>254 899</b>	<b>254 899</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>56 078</b>	<b>56 078</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: BOHWV-54KTV-2UUU0-J2CZD-GUNVW-ADZX



## Vardåsen Bygg AS Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	100 000	775 375	-5 570	577 266	1 447 071
Endringer ført mot EK					
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>775 375</b>	<b>-5 570</b>	<b>577 266</b>	<b>1 447 071</b>
Årets resultat				-2 158 919	-2 158 919
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>775 375</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 581 653</b>	<b>-711 848</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 236 802.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vardåsen Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rotstigen AS	70	70,0	70,0
Olas Holding AS	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 711.848 per 31.12.2022 etter et stort underskudd i 2022. En viktig årsak til underskuddet er store kostnadsøkninger på materialer som ikke fullt ut har medført økte inntekter fra kundene.

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognose for inntjening kommende år viser en positiv utvikling.

Penneo Dokumentnøkkel: BOHWV-54KTV-2UUU0-J2CZD-GUNVW-ADXZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Åge Scheide

Styremedlem

På vegne av: Vardåsen Bygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-965390

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-02 17:22:56 UTC



### Trond Engstrøm

Styremedlem

På vegne av: Vardåsen Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-106642

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-03 06:43:09 UTC



### Tom Murstad Søgård

Styremedlem

På vegne av: Vardåsen Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-1557600

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-03 07:44:10 UTC



### Hans Jørgen Lundby

Styremedlem

På vegne av: Vardåsen Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-33596

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-03 08:02:18 UTC



### Steinar Nordengen

Styrets leder

På vegne av: Vardåsen Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-38370

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-05 17:35:28 UTC



### Terje Braathen

Styremedlem

På vegne av: Vardåsen Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-41622

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-03-07 08:28:12 UTC



### Ove Aksel Olasveen

Daglig leder

På vegne av: Vardåsen Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1700407

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-15 15:05:51 UTC



### Ove Aksel Olasveen

Styremedlem

På vegne av: Vardåsen Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1700407

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-15 15:05:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOHWV-54KTV-2UUU0-JCZD-GUNWW-ADXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>