



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 890 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	4 000
Annen driftsinntekt		569 836	569 835
Sum inntekter		575 836	573 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2	1 282 156	485 527
Sum kostnader		1 307 258	510 629
Driftsresultat		-731 422	63 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 116	5 897
Sum finansinntekter		6 116	5 897
Annen rentekostnad		5 035	1 196
Sum finanskostnader		5 035	1 196
Netto finans		1 081	4 701
Resultat før skattekostnad		-730 341	67 907
Årsresultat		-730 341	67 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-730 341	67 907
Sum overføringer og disponeringer		-730 341	67 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 532 225	4 532 225
Sum varige driftsmidler		4 532 225	4 532 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 532 225	4 532 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 897
Sum fordringer		0	5 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 262	777 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 262	777 012
Sum omløpsmidler		191 262	782 909
SUM EIENDELER		4 723 487	5 315 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 388 526	3 118 867
Sum opptjent egenkapital		2 388 526	3 118 867
Sum egenkapital		2 389 926	3 120 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	117 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 188 000	2 188 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 500	2 188 000
Sum langsiktig gjeld		2 305 500	2 188 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 985	6 833
Annen kortsiktig gjeld		76	34
Sum kortsiktig gjeld		28 061	6 867
Sum gjeld		2 333 561	2 194 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 487	5 315 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496210

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 890 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 931 890 085
LIHAUGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	4 000
Annen driftsinntekt		569 836	569 835
Sum inntekter		575 836	573 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2	1 282 156	485 527
Sum kostnader		1 307 258	510 629
Driftsresultat		-731 422	63 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 116	5 897
Sum finansinntekter		6 116	5 897
Annen rentekostnad		5 035	1 196
Sum finanskostnader		5 035	1 196
Netto finans		1 081	4 701
Resultat før skattekostnad		-730 341	67 907
Årsresultat		-730 341	67 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-730 341	67 907
Sum overføringer og disponeringer		-730 341	67 907



Organisasjonsnr: 931 890 085
LIHAUGVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 532 225	4 532 225
Sum varige driftsmidler		4 532 225	4 532 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 532 225	4 532 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 897
Sum fordringer		0	5 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 262	777 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 262	777 012
Sum omløpsmidler		191 262	782 909
SUM EIENDELER		4 723 487	5 315 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 388 526	3 118 867



Sum opptjent egenkapital		2 388 526	3 118 867
Sum egenkapital		2 389 926	3 120 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	117 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 188 000	2 188 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 500	2 188 000
Sum langsiktig gjeld		2 305 500	2 188 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 985	6 833
Annen kortsiktig gjeld		76	34
Sum kortsiktig gjeld		28 061	6 867
Sum gjeld		2 333 561	2 194 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 487	5 315 134



Organisasjonsnr: 931 890 085
LIHAUGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er også satt opp etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Inntektsføring Inntektene tas med etter hvert som de inntjenes. Anleggsmidler Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelsesverdi. Omløpsmidler Omløpsmidlene er vurdert til pålydende. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	22000.00	22000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3102.00	3102.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	25102.00	25102.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesverdien for bygg er lik bokført verdi på kr 4 328 360. Bygget blir ikke avskrevet da det holdes godt vedlike hvert år. Det samme gjelder for garasjene verdi kr 203 865. Bygget ble anskaffet i 1982.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
68840.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
931 890 085

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 000	4 000
Annen driftsinntekt		569 836	569 835
Sum driftsinntekter		575 836	573 835
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-25 102	-25 102
Annen driftskostnad	2	-1 282 156	-485 527
Sum driftskostnader		-1 307 258	-510 629
Driftsresultat		-731 422	63 206
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 116	5 897
Sum finansinntekter		6 116	5 897
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 035	-1 196
Sum finanskostnader		-5 035	-1 196
Netto finans		1 081	4 701
Årsresultat		-730 341	67 907
Overføringer			
Annen egenkapital		-730 341	67 907
Sum overføringer		-730 341	67 907



LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
931 890 085

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 532 225	4 532 225
Sum varige driftsmidler		4 532 225	4 532 225
Sum anleggsmidler		4 532 225	4 532 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 897
Sum fordringer		0	5 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 262	777 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 262	777 012
Sum omløpsmidler		191 262	782 909
SUM EIENDELER		4 723 487	5 315 134



LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
931 890 085

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 388 526	3 118 867
Sum opptjent egenkapital		2 388 526	3 118 867
Sum egenkapital		2 389 926	3 120 267
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	117 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 188 000	2 188 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 500	2 188 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 985	6 833
Annen kortsiktig gjeld		76	34
Sum kortsiktig gjeld		28 061	6 867
Sum gjeld		2 333 561	2 194 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 487	5 315 134

SPARBU, 27.05.2025

Even Johannes Sakshaug
styrets leder

Kent Skjeflo
styremedlem

Svein Eek
styremedlem

Anne Britt Følstad
varamedlem

Sandra Sandnes
varamedlem



LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
931 890 085

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er også satt opp etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring

Inntektene tas med etter hvert som de inntjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelsesverdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidlene er vurdert til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Styrehonorar

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	25 102	25 102

Note 2 - Annen driftskostnad

Vedlikeholdsutgifter 2024 består av:

Bytte av garasjeporter	kr 483 037,-
Strøsand	kr 176,-
Maling og maleutstyr	kr 266 256,-
Bygging rullestolveg	kr 17 000,-
Ytterdør og terrasse	kr 18 492,-
Vedlikehold skråning/gressklipping	kr 3 794,-
Skadedyrsavtale	kr 10 750,-

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesverdien for bygg er lik bokført verdi på kr 4 328 360. Bygget blir ikke avskrevet da det holdes godt vedlike hvert år. Det samme gjelder for garasjene verdi kr 203 865.

Bygget ble anskaffet i 1982.



LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
931 890 085

Note 4 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	1 400	1 400
Totalt innskutt kapital	1 400	1400
Opptjent 01.01	3 118 867	3 050 959
Årsresultat	- 730 341	67 908
Totalt opptjent 31.12	2 388 526	3 118 867
Total egenkapital	2 389 926	3 120 267

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	68 840
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Andelsinnskudd/Annen langsiktig gjeld

Økonomisk oversikt for hver leilighetstype

	1	2	3	4
Husleie	26 772	29 784	39 852	49 284
I prosent	5,53	6,15	8,23	10,18
Kostpris inkl påkost	250 592	278 785	373 024	461 310
Andel annen formue	10 571	11 760	15 735	19 460
Annen gjeld	122 524	136 309	182 386	225 553

Endring i disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01.	776 041	708 134
Årets resultat	-730 341	67 907
Nytt lån	117 500	
Avdrag lån		
Endring i disponible midler	-612 841	67 907
Disponible midler 31.12.	163 200	776 041



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Lihaugvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lihaugvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GOFR6-PUG3R-S9B00-PGNSJ-ML08A-LVOG4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 08:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOFR6-PUG3R-S9B00-PGN5J-MLO8A-LV0G4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.