



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 961 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 331 873	1 416 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 873</b>	<b>1 416 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		197 009	268 997
Annen driftskostnad		129 373	108 066
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>326 383</b>	<b>377 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 491</b>	<b>1 039 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		860	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>860</b>	
Annen rentekostnad		1 223 787	1 100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 223 787</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 222 927</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 437</b>	<b>-60 790</b>
Skattekostnad på resultat	3	-47 836	-13 374
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-169 601</b>	<b>-47 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 601</b>	<b>-47 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 601</b>	<b>-47 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-169 601	-47 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 601</b>	<b>-47 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	128 712 647	122 999 952
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-23 377	-24 545
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		-23 377	-24 545
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 845	266 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 845	266 938
Sum omløpsmidler		128 982 116	123 242 346
SUM EIENDELER		128 982 116	123 242 346
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 663 188	1 832 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 663 188</b>	<b>1 832 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 687 618</b>	<b>1 857 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	467 533	515 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>467 533</b>	<b>515 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 000 000	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	52 293 996	46 763 656
Øvrig langsiktig gjeld		18 419 574	18 419 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 713 570</b>	<b>120 183 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 181 103</b>	<b>120 698 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	60 634	296 945
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 052 761	389 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 113 395</b>	<b>686 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 294 498</b>	<b>121 385 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 982 116</b>	<b>123 242 346</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 961 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 917 961 964  
RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 331 873	1 416 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 873</b>	<b>1 416 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		197 009	268 997
Annen driftskostnad		129 373	108 066
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>326 383</b>	<b>377 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 491</b>	<b>1 039 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		860	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>860</b>	
Annen rentekostnad		1 223 787	1 100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 223 787</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 222 927</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 437</b>	<b>-60 790</b>
Skattekostnad på resultat	3	-47 836	-13 374
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-169 601</b>	<b>-47 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 601</b>	<b>-47 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 601</b>	<b>-47 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-169 601	-47 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 601</b>	<b>-47 416</b>



Organisasjonsnr: 917 961 964  
RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	128 712 647	122 999 952
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-23 377	-24 545
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		-23 377	-24 545
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		292 845	266 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 845	266 938
Sum omløpsmidler		128 982 116	123 242 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 982 116</b>	<b>123 242 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 663 188	1 832 788
Sum opptjent egenkapital		1 663 188	1 832 788
Sum egenkapital	4	1 687 618	1 857 218
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	467 533	515 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>467 533</b>	<b>515 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 000 000	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	52 293 996	46 763 656
Øvrig langsiktig gjeld		18 419 574	18 419 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 713 570</b>	<b>120 183 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 181 103</b>	<b>120 698 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	60 634	296 945
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 052 761	389 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 113 395</b>	<b>686 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 294 498</b>	<b>121 385 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 982 116</b>	<b>123 242 346</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 961 964  
RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Christian Gunnar Mahmoud Ho 2025-05-19
	BankID Signing Erich Alexander Selvaag Holte 2025-05-19
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2025-05-20
	BankID Signing Fredrik Røed 2025-05-23



# Årsregnskap 2024

## Ryenbergveien Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 961 964



 BankID Signing  
Christian Gunnar Mahmoud Ho  
2025-05-19

 BankID Signing  
Erich Alexander Selvaag Holte  
2025-05-19

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-20

 BankID Signing  
Fredrik Røed  
2025-05-23

## RESULTATREGNSKAP

### RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		1 331 873	1 416 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 331 873</b>	<b>1 416 273</b>
Varekostnad		197 009	268 997
Annen driftskostnad		129 373	108 066
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>326 383</b>	<b>377 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 491</b>	<b>1 039 210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		860	0
Annen rentekostnad		1 223 787	1 100 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 222 927</b>	<b>-1 100 000</b>
Resultat før skattekostnad		-217 437	-60 790
Skattekostnad på resultat	3	-47 836	-13 374
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-169 601</b>	<b>-47 416</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		169 601	47 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>-169 601</b>	<b>-47 416</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	128 712 647	122 999 952
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	-23 377	-24 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>-23 377</b>	<b>-24 545</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 845	266 938
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 982 116</b>	<b>123 242 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>128 982 116</b>	<b>123 242 346</b>

 BankID Signing  
Christian Gunnar Mahmoud Ho  
2025-05-19

 BankID Signing  
Erich Alexander Selvaag Holte  
2025-05-19

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-20

 BankID Signing  
Fredrik Røed  
2025-05-23



 BankID Signing  
Christian Gunnar Mahmoud Hoff  
2025-05-19

 BankID Signing  
Erich Alexander Selvaag Holte  
2025-05-19

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-20

 BankID Signing  
Fredrik Røed  
2025-05-23

<b>BALANSE</b>			
<b>RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS</b>			
	Note	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 663 188	1 832 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 663 188</b>	<b>1 832 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 687 618</b>	<b>1 857 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	467 533	515 369
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>467 533</b>	<b>515 369</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 000 000	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	52 293 996	46 763 656
Øvrig langsiktig gjeld		18 419 574	18 419 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 713 570</b>	<b>120 183 230</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	60 634	296 945
Annen kortsiktig gjeld		1 052 761	389 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 113 395</b>	<b>686 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 294 498</b>	<b>121 385 128</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>128 982 116</b>	<b>123 242 346</b>

Oslo, 19.05.2025  
Styret i Ryenbergveien Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen  
Styreleder

Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi  
Styremedlem

Fredrik Røed  
Styremedlem

Erich Alexander Selvaag Holte  
Styremedlem

RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS

SIDE 4



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varelageret består av eiendom under utvikling og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Ryenbergveien Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Christian Gunnar Mahmoud Ho  
2025-05-19

 BankID Signing  
Erich Alexander Selvaag Holte  
2025-05-19

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-20

 BankID Signing  
Fredrik Røed  
2025-05-23

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-47 836	-13 374
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 836</b>	<b>-13 374</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-217 437	-60 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 403 829	-4 750 895
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 621 266</b>	<b>-4 811 685</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	32 274 542	26 870 713	-5 403 829
<b>Sum</b>	<b>32 274 542</b>	<b>26 870 713</b>	<b>-5 403 829</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 149 392	-24 528 126	5 621 266
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 125 151</b>	<b>2 342 587</b>	<b>217 437</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>467 533</b>	<b>515 369</b>	<b>47 836</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	1 832 788	1 857 218
Årets resultat				-169 601	-169 601
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 663 188</b>	<b>1 687 618</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Christian Gunnar Mahmoud Ho  
2025-05-19

 BankID Signing  
Erich Alexander Selvaag Holte  
2025-05-19

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-20

 BankID Signing  
Fredrik Røed  
2025-05-23

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	55 000 000
<b>Sum</b>	<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Anlegg under utførelse	128 712 647	122 999 952
<b>Sum</b>	<b>128 712 647</b>	<b>122 999 952</b>

### Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	128 712 647	122 999 952
Skattemessig lagerverdi	96 438 105	96 129 239
Midlertidig forskjell	32 274 542	26 870 713

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	35 000	52 293 996	46 763 656
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>	<b>52 293 996</b>	<b>46 763 656</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Christian Gunnar Mahmoud Ho  
2025-05-19

 BankID Signing  
Erich Alexander Selvaag Holte  
2025-05-19

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-20

 BankID Signing  
Fredrik Røed  
2025-05-23

### Note 8 Aksjonærer

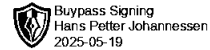
#### AKSJEKAPITALEN I RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryenbergveien 77-85 AS	10 000	100,0	100,0



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Ryenbergveien Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryenbergveien Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 169 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 19. mai 2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)