



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 972 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREKKESTRANDA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	5961 BREKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		117 727	84 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 727</b>	<b>144 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 273</b>	<b>455 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			98
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>98</b>
Annen finanskostnad		391	405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391</b>	<b>405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391</b>	<b>-307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 882</b>	<b>455 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 815	100 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 067</b>	<b>355 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 067</b>	<b>355 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	329 067	355 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 067</b>	<b>355 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 460 000	2 520 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 460 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 460 001</b>	<b>2 520 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 168 120	671 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 120</b>	<b>671 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 120</b>	<b>671 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 628 121</b>	<b>3 191 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 839	8 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 839</b>	<b>108 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	205 311	199 356



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 311</b>	<b>199 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>314 150</b>	<b>308 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	189 134	187 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 134</b>	<b>187 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 144</b>	<b>187 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld	7	3 112 327	2 683 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 124 827</b>	<b>2 696 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 313 971</b>	<b>2 883 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 628 121</b>	<b>3 191 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 972 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKESTRANDA EIENDOMSSELSKAP AS  
5961 BREKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 988 972 924  
BREKKESTRANDA EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		117 727	84 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 727</b>	<b>144 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 273</b>	<b>455 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			98
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>98</b>
Annen finanskostnad		391	405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391</b>	<b>405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391</b>	<b>-307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 815	100 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 067</b>	<b>355 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 067</b>	<b>355 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	329 067	355 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 067</b>	<b>355 422</b>



Organisasjonsnr: 988 972 924  
BREKKESTRANDA EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 460 000	2 520 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 460 000</b>	<b>2 520 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 460 001</b>	<b>2 520 001</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	1 168 120	671 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 120</b>	<b>671 901</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 120</b>	<b>671 901</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 628 121</b>	<b>3 191 902</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 839	8 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 839</b>	<b>108 839</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	205 311	199 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 311</b>	<b>199 356</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>314 150</b>	<b>308 195</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	189 134	187 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 134</b>	<b>187 454</b>

<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>189 134</b>	<b>187 454</b>
-------------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 144</b>	<b>187 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld	7	3 112 327	2 683 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 124 827</b>	<b>2 696 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 313 971</b>	<b>2 883 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 628 121</b>	<b>3 191 902</b>



Organisasjonsnr: 988 972 924  
BREKKESTRANDA EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A- aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordnesbakken 5 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brekkestranda Fjordhotel	100.00%	100.00%	-3771718.00	-1445061.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Brekkestranda Eiendomsselskap AS	5961 BREKKE 1411 Gulen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





**Brekkestranda Eiendomsselskap AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Brekkestranda Eiendomsselskap AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Brekkestranda Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 329 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79

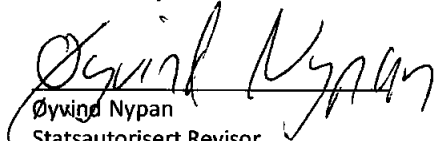


**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.05.2023  
Forum Revisjon AS

  
Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		<u>117 727</u>	<u>84 024</u>
Sum driftskostnader		<u>177 727</u>	<u>144 024</u>
Driftsresultat		<u>422 273</u>	<u>455 976</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	98
Annen finanskostnad		<u>391</u>	<u>405</u>
Netto finansposter		<u>-391</u>	<u>-307</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>421 882</u>	<u>455 669</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>92 815</u>	<u>100 247</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>329 067</b></u>	<u><b>355 422</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>329 067</u>	<u>355 422</u>



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>2 460 000</u>	<u>2 520 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 460 000</u>	<u>2 520 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 460 001</u>	<u>2 520 001</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>1 168 120</u>	<u>671 901</u>
Sum fordringer		<u>1 168 120</u>	<u>671 901</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 168 120</u>	<u>671 901</u>
Sum eiendeler		<u>3 628 121</u>	<u>3 191 902</u>



### Brekkestranda Eiendomsselskap AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 839	8 839
Sum innskutt egenkapital		<u>108 839</u>	<u>108 839</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>205 311</u>	<u>199 356</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>205 311</u>	<u>199 356</u>
Sum egenkapital		<u>314 150</u>	<u>308 195</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>189 134</u>	<u>187 454</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>189 134</u>	<u>187 454</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>10</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 112 327</u>	<u>2 683 753</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 124 827</u>	<u>2 696 253</u>
Sum gjeld		<u>3 313 971</u>	<u>2 883 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 628 121</u>	<u>3 191 902</u>

31. desember 2022

Bergen, 2. mai 2023

Morten Nilsen  
daglig leder, styreleder



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Brekkestranda Eiendomsselskap AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	3 466 987
Anskaffelseskost 31.12.	3 466 987
Akk.avskrivning 31.12.	-1 006 987
Balanseført pr. 31.12.	2 460 000
Årets avskrivninger	60 000
Avskrivningsplan Levetid	Lineær 50

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	91 135
Endring utsatt skatt	1 680
Årets totale skattekostnad	<u>92 815</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	421 882
Endring i midlertidige forskjeller	-7 634
Alminnelig inntekt	414 248
Ytet konsernbidrag	-414 248
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	859 699
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>859 699</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	189 134

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 839	199 356	308 195
Årsresultat	0	0	329 067	329 067
Avgitt konsernbidrag	0	0	-323 113	-323 113
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>8 839</u>	<u>205 310</u>	<u>314 149</u>



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Pant og garantier

Av selskapets gjeld (til morselskap) er sikret med pant kr 12.000.000  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er kr 2 460 000

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brekkestranda Fjordhotel	01.01.2006	Gulen	100 %	100 %	-1 445 061	-3 771 718	1

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	1 166 710	670 491
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-3 112 327	-2 683 752

Det er ikke beregnet renter av konsern mellomværende. Mellomværende har ikke noe fastlagt betalingstidpunkt og er av denne grunn klassifisert kortsiktig.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A- aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nordnesbakken 5 AS	100	100 %	100 %



## Electronic signature

Signed by

*Morten Nilsen*

**Nilsen, Morten**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 10.45.20

Date of birth

1966-04-13

Signature method

BankID (NO)



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Eiendom anlegg</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 466 987
Anskaffelseskost 31.12.	3 466 987

---



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2022

Akk.avskrivning 31.12.	-1 006 987
Balanseført pr. 31.12.	2 460 000

Årets avskrivninger	60 000
Avskrivningsplan	Lineær
Levetid	50

### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	91 135
Endring utsatt skatt	1 680
Årets totale skattekostnad	<u>92 815</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	421 882
Endring i midlertidige forskjeller	-7 634
Alminnelig inntekt	414 248
Ytet konsernbidrag	-414 248
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	859 699
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>859 699</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 189 134

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 839	199 356	308 195
Årsresultat	0	0	329 067	329 067
Avgitt konsernbidrag	0	0	323 113	323 113
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>8 839</u>	<u>851 536</u>	<u>960 375</u>

### Note 5 - Pant og garantier

Av selskapets gjeld (til morselskap) er sikret med pant kr 12.000.000



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er kr 2 460 000

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brekkestranda Fjordhotel	01.01.2006	Gulen	100 %	100 %	-1 445 061	-3 771 718	1

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	1 166 710	670 491
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	-3 112 327	-2 683 752

Det er ikke beregnet renter av konsern mellomværende. Mellomværende har ikke noe fastlagt betalingsstidpunkt og er av denne grunn klassifisert kortsiktig.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A- aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nordnesbakken 5 AS	100	100 %	100 %