



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 675 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE WIIG GÅRDEN  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 51  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid K Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	822 175	753 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 175</b>	<b>753 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	35 288	23 506
Annen driftskostnad	4,5,6	783 174	729 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 462</b>	<b>753 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 714</b>	<b>138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		809	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>809</b>	<b>285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 522</b>	<b>422</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 522</b>	<b>422</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 523</b>	<b>423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-4 523	-423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 523</b>	<b>-423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	63 734	113 812
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 497	180 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 497	180 557
Sum omløpsmidler	7	295 231	294 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 231</b>	<b>294 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		126 698	122 175
Sum egenkapital	8	126 698	122 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 871	161 061
Skyldige offentlige avgifter		228	81



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	10	51 434	11 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>168 533</b>	<b>172 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 533</b>	<b>172 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 231</b>	<b>294 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 675 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE WIIG GÅRDEN  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 51  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid K Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 911 675 811  
SAMEIE WIIG GÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	822 175	753 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 175</b>	<b>753 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	35 288	23 506
Annen driftskostnad	4,5,6	783 174	729 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 462</b>	<b>753 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 714</b>	<b>138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		809	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>809</b>	<b>285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 522</b>	<b>422</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 522</b>	<b>422</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 523</b>	<b>423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-4 523	-423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 523</b>	<b>-423</b>



Organisasjonsnr: 911 675 811  
SAMEIE WIIG GÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	63 734	113 812
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 497	180 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 497	180 557
Sum omløpsmidler	7	295 231	294 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 231</b>	<b>294 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		126 698	122 175
Sum egenkapital	8	126 698	122 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 871	161 061
Skyldige offentlige avgifter		228	81
Annen kortsiktig gjeld	10	51 434	11 052
Sum kortsiktig gjeld	7	168 533	172 194
Sum gjeld		168 533	172 194
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 231</b>	<b>294 369</b>



Organisasjonsnr: 911 675 811  
SAMEIE WIIG GÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 152 SAMEIE WIIG GÅRDEN

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		604 668	575 772	604 560	604 668
Inntekt garasjer		46 800	46 800	46 800	46 800
Andre leieinntekter	1	11 219	0	0	0
Oppvarming		159 488	131 031	216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 175</b>	<b>753 603</b>	<b>867 360</b>	<b>867 468</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	18 000	16 000	16 000	18 000
Forretningsførerhonorar		23 106	22 017	21 000	23 000
Rådgivningstjenester		0	13 063	0	0
Lønn	3	12 927	4 601	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 361	2 905	2 256	2 538
Vedlikehold/serviceavtaler	4	244 541	190 522	301 104	264 930
Forsikring		78 268	71 150	75 000	84 000
Kommunale avgifter		148 424	152 340	160 000	174 000
Strøm	5	189 968	197 852	207 000	198 000
Renhold, fellesareal		95 288	74 469	77 000	99 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	999	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		70	819	0	0
Telefon og porto		0	1 469	4 000	0
Andre driftsutgifter	6	3 509	5 260	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>818 461</b>	<b>753 465</b>	<b>867 360</b>	<b>867 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 714</b>	<b>138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		809	285	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>809</b>	<b>285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 523</b>	<b>423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-4 523	-423	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-4 523</b>	<b>-423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIE WIIG GÅRDEN



Balanserapport klient 152 SAMEIE WIIG GÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 219	31 661
Forskuttering for andelseiere		797	797
Andre fordringer	9	51 718	81 354
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		231 497	180 557
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>295 231</b>	<b>294 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 231</b>	<b>294 369</b>

SAMEIE WIIG GÅRDEN



## Balanserapport klient 152 SAMEIE WIIG GÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		122 175	122 175
Årets resultat		4 523	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>126 698</b>	<b>122 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 476
Leverandørgjeld		116 871	161 061
Skyldig off. myndigheter		228	81
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 617	576
Annen kortsiktig gjeld	10	49 817	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>168 533</b>	<b>172 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 533</b>	<b>172 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 231</b>	<b>294 369</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Astrid K Lindtner  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
David Hubert Wilhelmsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Thingsaker  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Fredrik Aamdal  
Styremedlem

**SAMEIE WIIG GÅRDEN**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre leieinntekter

Andre leieinntekter gjelder viderefakturering av service ventilasjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	18 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>16 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	11 310	4 025
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 617	576
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 133	2 824
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	228	81
<b>Sum</b>	<b>17 288</b>	<b>7 505</b>

Sameiet har hatt 1 ansatt på deltid i regnskapsåret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

SAMEIE WIIG GÅRDEN



## Noter 2023

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	32 386
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	14 685	7 494
6603 VEDLIKEHOLD VVS	77 130	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	6 681
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	858	9 817
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	33 052	23 160
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	63 399	24 263
6618 VEDLIKEHOLD ELEKTROKJELE/VARMEPUMPE	0	9 605
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON OG STRØM	55 418	77 118
<b>Sum</b>	<b>244 541</b>	<b>190 522</b>

### Note 5 - Strøm

Strømkostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt (oppvarming) som kommer frem i resultatregnskapet er avregning foretatt mot den enkelte beboer.  
Strøm/varme er avlest/avregnet pr. 30.11.23.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	167	1 972
7720 GENERALFORSAMLING	902	850
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 246	2 439
7790 ANDRE KOSTNADER	194	0
<b>Sum</b>	<b>3 509</b>	<b>5 260</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>122 175</b>	<b>121 752</b>
Årets resultat	4 523	423
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>4 523</b>	<b>423</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>126 698</b>	<b>122 175</b>
Omløpsmidler	295 231	294 369
- Kortsiktig gjeld	168 533	172 194
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>126 698</b>	<b>122 175</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	122 175	121 752
Årets resultat	4 523	423
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>126 698</b>	<b>122 175</b>

SAMEIE WIIG GÅRDEN



Noter 2023

---

**Note 9 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2024.

SAMEIE WIIG GÅRDEN



Noter 2023

---

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld gjelder i hovedsak avregning vann/varme.

SAMEIE WIIG GÅRDEN



Resultat og balanse med noter for SAMEIE WIIG GÅRDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIE WIIG GÅRDEN**

Styreleder	Astrid K Lindtner (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Knut Fredrik Aamdal (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Laila Thingsaker (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	David Hubert Wilhelmsen (sign.)	21.02.2024



Rådhusgata 14 B  
4611 Kristiansand  
www.sobo.no  
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70  
E-post post@sobo.no  
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Wiig Gården

Kristiansand, 20.02.2024

### Erklæring

Årets regnskap for 2023 for Sameiet Wiig Gården er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 4 523.

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2023 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2023.

Sørlandet Boligbyggelag

Stig Meberg  
Statsautorisert regnskapsfører