



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 491 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDALSGATA 81 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 349 757	1 304 797
Sum inntekter		1 349 757	1 304 797
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	652 587	678 894
Sum kostnader		652 587	678 894
Driftsresultat		697 170	625 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 871
Sum finansinntekter			21 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	11 547	15 525
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		11 606	15 525
Netto finans		-11 606	6 346
Resultat før skattekostnad		685 564	632 249
Skattekostnad	2	150 837	139 846
Årsresultat		534 727	492 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 727	492 403
Totalresultat		534 727	492 403
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		531 960	492 960
Avsatt til annen egenkapital		2 767	
Overført fra annen egenkapital			-557
Sum overføringer og disponeringer		534 727	492 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 3	1 209 185	1 209 185
Sum varige driftsmidler		1 209 185	1 209 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		1 209 185	1 209 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			296
Fordring på konsernselskaper		676	
Andre kortsiktige fordringer		13 887	16 089
Sum fordringer		14 563	16 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		574 441	122 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 441	122 329
Sum omløpsmidler		589 004	138 714
SUM EIENDELER		1 798 189	1 347 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	361 319	361 319
Sum innskutt egenkapital		361 319	361 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 746	6 979
Sum opptjent egenkapital		9 746	6 979
Sum egenkapital	5	371 065	368 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 963	9 954
Sum avsetninger for forpliktelser		7 963	9 954
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		7 963	9 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 289	
Betalbar skatt	2	2 788	2 543
Kortsiktig konserngjeld	1	648 489	307 074
Konsernbidrag	1	682 000	632 000
Annen kortsiktig gjeld		75 595	28 030
Sum kortsiktig gjeld		1 419 162	969 647
Sum gjeld		1 427 125	979 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 189	1 347 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618866

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 491 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDALSGATA 81 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 932 491 974
HURDALSGATA 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 349 757	1 304 797
Sum inntekter		1 349 757	1 304 797
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	652 587	678 894
Sum kostnader		652 587	678 894
Driftsresultat		697 170	625 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 871
Sum finansinntekter			21 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	11 547	15 525
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		11 606	15 525
Netto finans		-11 606	6 346
Resultat før skattekostnad		685 564	632 249
Skattekostnad	2	150 837	139 846
Årsresultat		534 727	492 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 727	492 403
Totalresultat		534 727	492 403
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		531 960	492 960
Avsatt til annen egenkapital		2 767	
Overført fra annen egenkapital			-557
Sum overføringer og disponeringer		534 727	492 403



Organisasjonsnr: 932 491 974
HURDALSGATA 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 3	1 209 185	1 209 185
Sum varige driftsmidler		1 209 185	1 209 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		1 209 185	1 209 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			296
Fordring på konsernselskaper		676	
Andre kortsiktige fordringer		13 887	16 089
Sum fordringer		14 563	16 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		574 441	122 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 441	122 329
Sum omløpsmidler		589 004	138 714
SUM EIENDELER		1 798 189	1 347 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	361 319	361 319
Sum innskutt egenkapital		361 319	361 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 746	6 979
Sum opptjent egenkapital		9 746	6 979



Sum egenkapital	5	371 065	368 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 963	9 954
Sum avsetninger for forpliktelser	2	7 963	9 954
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		7 963	9 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 289	
Betalbar skatt	2	2 788	2 543
Kortsiktig konserngjeld	1	648 489	307 074
Konsernbidrag	1	682 000	632 000
Annen kortsiktig gjeld		75 595	28 030
Sum kortsiktig gjeld		1 419 162	969 647
Sum gjeld		1 427 125	979 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 189	1 347 899



Organisasjonsnr: 932 491 974
HURDALSGATA 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Hurdalsgata 81 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Hurdalsgata 81 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 534.727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Hurdalsgata 81 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgj en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 04. juni 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Hurdalsgata 81 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 349 757	1 304 797
Sum driftsinntekter		1 349 757	1 304 797
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	652 587	678 894
Sum driftskostnader		652 587	678 894
Driftsresultat		697 170	625 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	21 871
Rentekostnader til konsernselskap	1	11 547	15 525
Rentekostnader		59	0
Resultat av finansposter		-11 606	6 346
Resultat før skattekostnad		685 564	632 249
Skattekostnad	2	150 837	139 846
Årets resultat		534 727	492 403
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		531 960	492 960
Avsatt til annen egenkapital		2 767	0
Overført fra annen egenkapital		0	-557
Sum overføringer		534 727	492 403

Organisasjonsnummer 932 491 974



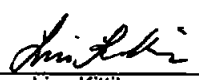
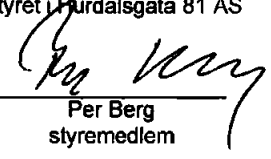
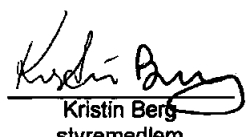
Hurdalsgata 81 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	1, 3	<u>1 209 185</u>	<u>1 209 185</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 209 185</u>	<u>1 209 185</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 209 185</u>	<u>1 209 185</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	296
Fordring på konsernselskaper		676	0
Andre kortsiktige fordringer		13 887	16 089
Bankinnskudd og kontanter		<u>574 441</u>	<u>122 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>589 004</u>	<u>138 714</u>
Sum eiendeler		<u>1 798 189</u>	<u>1 347 899</u>

Organisasjonsnummer 932 491 974



Hurdalsgata 81 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	361 319	361 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 746	6 979
Sum egenkapital	5	371 065	368 298
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 963	9 954
Sum avsetning for forpliktelser		7 963	9 954
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 289	0
Betalbar skatt	2	2 788	2 543
Konsernbidrag	1	682 000	632 000
Gjeld til konsern	1	648 489	307 074
Annen kortsiktig gjeld		75 595	28 030
Sum kortsiktig gjeld		1 419 162	969 647
Sum egenkapital og gjeld		1 798 189	1 347 899

Lillestrøm, 04.06.2025
Styret i Hurdalsgata 81 AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 932 491 974



HURDALSGATA 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet eier boligeiendommen g81 b1858 i Lillestrøm
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



HURDALSGATA 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Gruppen AS			-490 000	-490 000
Kvernstua Utleieboliger AS			-192 000	-192 000
ØIE Gruppen AS	-3 766		-632 000	
St Olavsgate 4 AS	-7781	676	-16 489	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån til rest kr. 37.440.000

Selskapet kjøper forvaltnings og admtjenester av søsterselskap til markedspris,

	2024	2023
Kostnadsført, ink mva	94 500	143 900

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	36 195	45 243	-9 048
Fisjon			
Skattemessig underskudd	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	36 195	45 243	-9 048
Utsatt skatt	-7 963	-9 954	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	685 564	632 249
Sum permanente forskjeller:	59	
Sum endring midlertidige forskjeller	9 048	11 311
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-682 000	-632 000
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	12 671	11 560

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt	2 788	2 543
Beregnet skatt på konsernbidrag	150 040	139 040
Endring utsatt skatt	-1 991	-1 737
Sum bokført skattekostnad	150 837	139 846



HURDALSGATA 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 FORTS

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	2 788	2 543
Betalbar skatt	<u>2 788</u>	<u>2 543</u>

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Boliger	Inventar	Sum	
Anskaffelseskost 1.1.	1 209 185			
+ Tilgang				
- Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	0	1 209 185	0	1 209 185
Akk. avskrivninger 1.1.		0	0	
+ Ordinære avskrivninger		0	0	
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0	1 209 185	0	1 209 185

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke.

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.361319 (361.319 aksjer a 1) eies 100% av:
ØIE Gruppen AS representert m styre

Konsernregnskap utarbeides av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	361 319		6 979	368 298
Årets resultat			534 727	
Mottatt konsernbidrag				
Avgitt konsernbidrag			-531 960	
Egenkapital 31.12.	361 319	0	9 746	371 065