



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 397 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 142 552	2 040 336
Annen driftsinntekt		491 670	476 550
Sum inntekter		2 634 222	2 516 886
Kostnader			
Lønnskostnad		205 380	183 473
Annen driftskostnad		2 778 132	2 660 162
Sum kostnader		2 983 512	2 843 635
Driftsresultat		-349 290	-326 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 710	21 972
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 710	21 972
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-328 580	-304 777
Totalresultat		-328 580	-304 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-328 580	-304 777
Sum overføringer og disponeringer		-328 580	-304 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		106 523	106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 523	106 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 153	69 500
Andre fordringer		307 051	255 953
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 453	1 128 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 453	1 128 993
Sum omløpsmidler		1 325 657	1 454 445
SUM EIENDELER		1 432 180	1 560 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 706	1 057 286
Sum opptjent egenkapital		728 706	1 057 286
Sum egenkapital		728 706	1 057 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 788	41 231
Annen kortsiktig gjeld		565 686	462 451
Sum kortsiktig gjeld		703 474	503 682
Sum gjeld		703 474	503 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 180	1 560 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558215

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 397 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 917 397 627
SAMEIET HOVINBEKKEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 142 552	2 040 336
Annen driftsinntekt		491 670	476 550
Sum inntekter		2 634 222	2 516 886
Kostnader			
Lønnskostnad		205 380	183 473
Annen driftskostnad		2 778 132	2 660 162
Sum kostnader		2 983 512	2 843 635
Driftsresultat		-349 290	-326 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 710	21 972
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 710	21 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-328 580	-304 777
Totalresultat		-328 580	-304 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-328 580	-304 777
Sum overføringer og disponeringer		-328 580	-304 777



Organisasjonsnr: 917 397 627
SAMEIET HOVINBEKKEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		106 523	106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		106 523	106 523
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		19 153	69 500
Andre fordringer		307 051	255 953
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 453	1 128 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 453	1 128 993

Sum omløpsmidler		1 325 657	1 454 445
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 432 180	1 560 968
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 706	1 057 286



Sum opptjent egenkapital	728 706	1 057 286
Sum egenkapital	728 706	1 057 286
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 788	41 231
Annen kortsiktig gjeld	565 686	462 451
Sum kortsiktig gjeld	703 474	503 682
Sum gjeld	703 474	503 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 432 180	1 560 968



Organisasjonsnr: 917 397 627
SAMEIET HOVINBEKKEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22673.00	15403.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160800.00	152500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183473.00	167903.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Hovinbekken II

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 142 552	2 142 353	2 040 336
Andre inntekter	2	491 670	472 200	476 550
Sum driftsinntekter		2 634 222	2 614 553	2 516 886
Styrehonorar		180 000	180 000	160 800
Andre personalkostnader	3	25 380	25 380	22 673
Kommunale avgifter		643 092	640 971	617 249
Fellesutgifter anleggseiendom		153 458	153 455	178 208
Vedlikehold	4	641 741	588 000	574 969
Kollektiv avtale TV/bredbånd		365 539	360 936	354 014
Driftskostnader	5	660 411	669 500	639 138
Honorarer	6	112 122	108 768	101 214
Forsikring		165 963	163 496	157 154
Andre kostnader	7	35 806	44 100	38 216
Sum driftskostnader		2 983 512	2 934 606	2 843 635
Driftsresultat		-349 290	-320 053	-326 749
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	20 710	0	21 972
Netto finansresultat		20 710	0	21 972
Årets resultat		-328 580	-320 053	-304 777
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-328 580	0	-304 777
Sum overføringer		-328 580	0	-304 777



Balanse

Sameiet Hovinbekken II

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	9	106 523	106 523
Sum anleggsmidler		106 523	106 523
Omløpsmidler			
Andel oml. midl. fellesanlegg	10	82 246	75 606
Kundefordringer		19 153	69 500
Fyringsoppgjør	11	72 529	0
Andre fordringer	12	152 276	180 347
Bankinnskudd mv.	13	999 453	1 128 993
Sum omløpsmidler		1 325 657	1 454 445
Sum eiendeler		1 432 180	1 560 968
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		728 706	1 057 286
Sum egenkapital	14	728 706	1 057 286
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		59 669	61 936
Fyringsoppgjør	11	0	62 582
Leverandørgjeld		137 788	41 231
Påløpte kostnader		328 798	296 076
Annen kortsiktig gjeld	15	177 219	41 856
Sum kortsiktig gjeld		703 474	503 682
Sum gjeld		703 474	503 682
Sum egenkapital og gjeld		1 432 180	1 560 968
Garantiansvar	16	2 480 062	2 117 710

OSLO, 31.12.2023 /
Styret for Sameiet Hovinbekken II

Tamas Bela Csorba
Styrets leder

Musharraf Ashraf
Styremedlem

Stig Godejord
Styremedlem

Christin Andersen
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapspraksis i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Bodleie	600	600	600
Garasje	111 600	111 600	129 600
TV og internett	379 470	360 000	346 350
Sum	491 670	472 200	476 550

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380	22 673
Sum	25 380	25 380	22 673

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning utv.	0	5 000	3 750
Vedlikehold utearealer	83 594	150 000	140 271
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedlikehold og drift heis	274 857	110 000	93 575
Vedl. nøkler, låser, skilt	20 959	20 000	47 153
Vedlikehold porter	0	0	7 814
Vedlikehold VVS	72 009	150 000	155 141
Egenandel forsikring	10 000	0	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	8 790
Lyspærer, lysrør etc.	0	3 000	2 438
Vedlikehold garasjeanlegg	15 625	0	0
Vedl.hold ventilasjon	112 514	75 000	58 723
Brannsikkerhet, sprinkling	52 183	65 000	57 315
Sum	641 741	588 000	574 969



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg	226 325	230 000	212 862
Renhold	145 050	150 000	145 491
Matter	59 207	54 000	52 263
Annen renovasjon	3 250	8 000	7 845
Vaktmestertjenester	223 924	225 000	222 480
Fordelingsregnskap OVS	100	0	-3 929
Hjemmeside/internett	2 555	2 000	1 943
Porto	0	500	183
Sum	660 411	669 500	639 138

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	10 625	11 000	10 625
Forretningsførsel	89 328	89 328	86 726
Ekstra forretningsførsel	7 729	4 000	3 863
Beboerportal	4 440	4 440	0
Sum	112 122	108 768	101 214

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Styre- og årsmøter	12 206	5 000	657
Styreutgifter	0	2 000	0
Tilstelninger	2 100	20 000	15 275
Bankomkostninger	5 584	7 000	6 847
EHF-fakturagebyr	56	100	80
Purre-/inkasso-	0	0	1 146
Diverse kostnader	15 913	10 000	14 217
Øreavrunding	-54	0	-5
Sum	35 806	44 100	38 216

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	0	0	85
Andel finansinntekter i OVS	121	0	117
Andre finansinntekter	20 589	0	21 770
Sum	20 710	0	21 972

*Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA



Note 9 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eierandel i Oppsal vaktmestersentral	106 523	106 523
Sum	106 523	106 523

Sameiet Hovinbekken II kjøpte en eierandel i Oppsal vaktmestersentral i februar 2020.

Note 10 Andel oml. midl. vaktmestersentral

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fordring fordelingsregnskap 2021	82 246	75 606
Sum	82 246	75 606

Fordelingsregnskapet til Oppsal vaktmesterselskap viser sameiets andel omløpsmidler på kr 82 246, andel kortsiktig gjeld kr 48 475 og finansresultat på kr 121. Dette er ført inn i sameiets regnskap med motkonto 6787 fordelingsregnskap Oppsal vaktmestersentral, se note 5 driftskostnader.

Note 11 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Akonto fjernvarme	332 716	748 611
Kostnader fjernvarme	-405 245	-686 029
SUM	-72 529	62 582

Avregning av fjernvarme ble sist foretatt 31.08.22. Beløpet i balansen pr. 31.12.22 gjelder perioden 01.09.2022 - 31.12.22.

Note 12 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kostnader ved EL-bil*	120 556	90 767
Andre fordringer	642	58 500
Forskuddsbet. kostnader	31 078	31 079
Sum	152 276	180 347

*EL-bilavregning gjelder for perioden 01.01.22- 31.12.22

** Forskuddsbetalte kostnader gjelder faktura for TV og bredbånd januar 2023



Note 13 Bankinnskudd m.v

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.43790	999 453	1 128 993
Sum	999 453	1 128 993

Note 14 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01.	1 057 286	1 362 064
Årets resultat	-328 580	-304 777
Annen egenkapital 31.12	728 706	1 057 286

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	0
Andel gjeld i OVS*	48 475	41 856
Avsetninger og forpliktelser**	128 744	0
Sum	177 219	41 856

*Andel gjeld i OVS gjelder sameiets andel av annen kortsiktig gjeld i Oppsal Vaktmestersentral

** Avsetninger og forpliktelser – dette gjelder tilgodebeløp for næring etter gjennomført avregning av fjernvarme. Dette ble tilbakebetalt i 2023.

Note 16 Garantiansvar

Med en eierandel på 1,98% er sameiet solidarisk ansvarlig for gjelden i Oppsal vaktmestersentral.



Note 17 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	950 763
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 328 580
Tilbakeføring avskrivninger	-
Kjøp /salg av anleggsmidler	-
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	-
C. Disponible midler 31.12	622 183
Årets endringer disponible midler	- 328 580
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 253 128
- Kortsiktig gjeld	630 945
Disponible midler 31.12.	622 183

*Merk at disponible midler inneholder andel kortsiktig formue og gjeld i OVS. Dette utgjør per 31.12.22 netto kr 33 771.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Hovinbekken II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovinbekken II som viser et underskudd på kr 328.580,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 31. mars 2023

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor