



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 959 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&P EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Meinert Pedersen
Gudimbakken 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Meinert Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 481	538 794
Sum inntekter		1 003 481	538 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 573	39 126
Annen driftskostnad		246 101	161 681
Sum kostnader		309 674	200 807
Driftsresultat		693 807	337 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	11
Annen finansinntekt		2 602	5 000
Sum finansinntekter		4 840	5 011
Annen rentekostnad		498 550	223 787
Sum finanskostnader		498 550	223 787
Netto finans		-493 711	-218 776
Ordinært resultat før skattekostnad		200 097	119 212
Skattekostnad på resultat		44 083	26 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 014	92 985
Årsresultat		156 014	92 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 014	92 985
Totalresultat		156 014	92 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 014	92 985
Sum overføringer og disponeringer		156 014	92 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			395
Sum immaterielle eiendeler			395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 507 349	5 804 544
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 507 349	5 804 544
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		12 507 349	5 804 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 350	
Andre kortsiktige fordringer	3	48 257	611
Sum fordringer	3	59 607	611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 831	31 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 831	31 591
Sum omløpsmidler		195 438	32 202
SUM EIENDELER		12 702 787	5 837 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 550	82 536
Sum opptjent egenkapital		238 550	82 536
Sum egenkapital		268 550	112 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 260	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 260	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 171 167	5 339 199
Langsiktig konserngjeld	3	2 150 839	350 739
Sum annen langsiktig gjeld		12 322 006	5 689 938
Sum langsiktig gjeld		12 329 266	5 689 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 567	
Betalbar skatt		36 428	23 675
Annen kortsiktig gjeld		64 977	10 992
Sum kortsiktig gjeld		104 972	34 667
Sum gjeld		12 434 237	5 724 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 702 787	5 837 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645012

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 959 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&P EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Meinert Pedersen
Gudimbakken 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Meinert Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 959 135
L&P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 481	538 794
Sum inntekter		1 003 481	538 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 573	39 126
Annen driftskostnad		246 101	161 681
Sum kostnader		309 674	200 807
Driftsresultat		693 807	337 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	11
Annen finansinntekt		2 602	5 000
Sum finansinntekter		4 840	5 011
Annen rentekostnad		498 550	223 787
Sum finanskostnader		498 550	223 787
Netto finans		-493 711	-218 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		200 097	119 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 083	26 227
Årsresultat		156 014	92 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 014	92 985
Totalresultat		156 014	92 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 014	92 985
Sum overføringer og disponeringer		156 014	92 985



Organisasjonsnr: 927 959 135
L&P EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 395
Sum immaterielle eiendeler 395

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 507 349 5 804 544

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 12 507 349 5 804 544

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum anleggsmidler 12 507 349 5 804 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 350

Andre kortsiktige

fordringer 3 48 257 611

Sum fordringer 3 59 607 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 135 831 31 591

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 135 831 31 591

Sum omløpsmidler 195 438 32 202

SUM EIENDELER 12 702 787 5 837 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	238 550	82 536
Sum opptjent egenkapital	238 550	82 536
Sum egenkapital	268 550	112 536
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 260	
Sum avsetninger for forpliktelser	7 260	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 10 171 167	5 339 199
Langsiktig konserngjeld	3 2 150 839	350 739
Sum annen langsiktig gjeld	12 322 006	5 689 938
Sum langsiktig gjeld	12 329 266	5 689 938
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 567	
Betalbar skatt	36 428	23 675
Annen kortsiktig gjeld	64 977	10 992
Sum kortsiktig gjeld	104 972	34 667
Sum gjeld	12 434 237	5 724 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 702 787	5 837 141



Organisasjonsnr: 927 959 135
L&P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Petter André Lund 2024-07-12
	BankID Signing Guro Jonsrud Steen 2024-07-12
	BankID Signing Christine Johanne Borge 2024-07-12
	BankID Signing Nils Meinert Pedersen 2024-07-13



Årsregnskap 2023

L&p Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 959 135



RESULTATREGNSKAP

L&P EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 003 481	538 794
Sum driftsinntekter		1 003 481	538 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 573	39 126
Annen driftskostnad		246 101	161 681
Sum driftskostnader		309 674	200 807
Driftsresultat		693 807	337 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 238	11
Annen finansinntekt		2 602	5 000
Annen rentekostnad		498 550	223 787
Resultat av finansposter		-493 711	-218 776
Resultat før skattekostnad		200 097	119 212
Skattekostnad på resultat		44 083	26 227
Årsresultat		156 014	92 985
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		156 014	92 985
Sum overføringer		156 014	92 985



BALANSE

L&P EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	395
Sum immaterielle eiendeler		0	395
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 507 349	5 804 544
Sum varige driftsmidler	2	12 507 349	5 804 544
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 507 349	5 804 939
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 350	0
Andre kortsiktige fordringer	3	48 257	611
Sum fordringer	3	59 607	611
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 831	31 591
Sum omløpsmidler		195 438	32 202
Sum eiendeler		12 702 787	5 837 141



BALANSE

L&P EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		238 550	82 536
Sum opptjent egenkapital		238 550	82 536
Sum egenkapital		268 550	112 536
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		7 260	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 171 167	5 339 199
Langsiktig konserngjeld	3	2 150 839	350 739
Sum annen langsiktig gjeld		12 322 006	5 689 938
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 567	0
Betalbar skatt		36 428	23 675
Annen kortsiktig gjeld		64 977	10 992
Sum kortsiktig gjeld		104 972	34 667
Sum gjeld		12 434 237	5 724 605
Sum egenkapital og gjeld		12 702 787	5 837 141

Rakkestad, 30.06.2024
Styret i L&p Eiendom AS

Nils Meinert Pedersen
styreleder

Petter André Lund
styremedlem

Guro Jonsrud Steen
styremedlem

Christine Johanne Borge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

L&p Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 843 670	5 843 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 766 378	6 766 378
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 610 048	12 610 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	102 699	102 699
= Bokført verdi 31.12.23	12 507 349	12 507 349
Årets ordinære avskrivninger	63 573	63 573
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 171 167

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 171 167. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 12 507 349.

Aksjonærer har ytt lån på til sammen kr 2 150 839 pr. 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L&P EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Meinert Pedersen	150	50,0	50,0
Petter André Lund	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0