



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Christian Vogt Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 640 497	2 478 878
Sum inntekter		2 640 497	2 478 878
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	86 519	69 329
Sum kostnader		86 519	69 329
Driftsresultat		2 553 978	2 409 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 959	51 087
Annen finansinntekt	2	136 448	110 288
Sum finansinntekter		293 407	161 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	365 679	153 535
Sum finanskostnader		365 679	153 535
Netto finans		-72 273	7 839
Ordinært resultat før skattekostnad		2 481 705	2 417 388
Skattekostnad på resultat	3	545 975	531 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 935 730	1 885 563
Årsresultat		1 935 730	1 885 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 935 730	1 885 563
Totalresultat		1 935 730	1 885 563
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 814 472	1 752 345
Avsatt til annen egenkapital	4	121 258	133 218
Sum overføringer og disponeringer		1 935 730	1 885 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	451 036	485 237
Sum immaterielle eiendeler		451 036	485 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	686 725	1 155 191
Sum varige driftsmidler		686 725	1 155 191
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 137 761	1 640 428
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 771 887	
Fordringer			
Kundefordringer		26 727	3 072
Sum fordringer		26 727	3 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 712 873	4 426 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 712 873	4 426 436
Sum omløpsmidler		8 511 487	4 429 508
SUM EIENDELER		9 649 248	6 069 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	223 474	223 474
Sum innskutt egenkapital		253 474	253 474
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	598 689	477 431
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		598 689	477 431
Sum egenkapital		852 163	730 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		3 089 185
Sum annen langsiktig gjeld			3 089 185
Sum langsiktig gjeld		0	3 089 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 557	3 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	8 562 630	2 246 596
Annen kortsiktig gjeld		6 898	
Sum kortsiktig gjeld		8 797 084	2 249 846
Sum gjeld		8 797 084	5 339 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 649 248	6 069 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399659

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Christian Vogt Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 923 996 400
SIGURDS GATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 640 497	2 478 878
Sum inntekter		2 640 497	2 478 878
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	86 519	69 329
Sum kostnader		86 519	69 329
Driftsresultat		2 553 978	2 409 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 959	51 087
Annen finansinntekt	2	136 448	110 288
Sum finansinntekter		293 407	161 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	365 679	153 535
Sum finanskostnader		365 679	153 535
Netto finans		-72 273	7 839
Ordinært resultat før skattekostnad		2 481 705	2 417 388
Skattekostnad på resultat	3	545 975	531 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 935 730	1 885 563
Årsresultat		1 935 730	1 885 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 935 730	1 885 563
Totalresultat		1 935 730	1 885 563
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 814 472	1 752 345
Avsatt til annen egenkapital	4	121 258	133 218
Sum overføringer og disponeringer		1 935 730	1 885 563



Organisasjonsnr: 923 996 400
SIGURDS GATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	451 036	485 237
Sum immaterielle eiendeler		451 036	485 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	686 725	1 155 191
Sum varige driftsmidler		686 725	1 155 191
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 137 761	1 640 428
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 771 887	
Fordringer			
Kundefordringer		26 727	3 072
Sum fordringer		26 727	3 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 712 873	4 426 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 712 873	4 426 436
Sum omløpsmidler		8 511 487	4 429 508
SUM EIENDELER		9 649 248	6 069 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	223 474	223 474
Sum innskutt egenkapital		253 474	253 474
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4	598 689	477 431
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		598 689	477 431
Sum egenkapital		852 163	730 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		3 089 185
Sum annen langsiktig gjeld			3 089 185
Sum langsiktig gjeld		0	3 089 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 557	3 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	8 562 630	2 246 596
Annen kortsiktig gjeld		6 898	
Sum kortsiktig gjeld		8 797 084	2 249 846
Sum gjeld		8 797 084	5 339 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 649 248	6 069 936



Organisasjonsnr: 923 996 400
SIGURDS GATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sigurds Gate 14 AS

Org.nr.: 923 996 400



Resultatregnskap

Sigurds Gate 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 640 497	2 478 878
Sum driftsinntekter		2 640 497	2 478 878
Annen driftskostnad	1	86 519	69 329
Sum driftskostnader		86 519	69 329
Driftsresultat		2 553 978	2 409 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 959	51 087
Annen finansinntekt	2	136 448	110 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	365 679	153 535
Resultat av finansposter		-72 273	7 839
Resultat før skattekostnad		2 481 705	2 417 388
Skattekostnad på resultat	3	545 975	531 825
Årsresultat		1 935 730	1 885 563
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 814 472	1 752 345
Avsatt til annen egenkapital	4	121 258	133 218
Sum overføringer		1 935 730	1 885 563



Balanse

Sigurds Gate 14 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	451 036	485 237
Sum immaterielle eiendeler		451 036	485 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	686 725	1 155 191
Sum varige driftsmidler		686 725	1 155 191
Sum anleggsmidler		1 137 761	1 640 428
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6	3 771 887	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 727	3 072
Sum fordringer		26 727	3 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 712 873	4 426 436
Sum omløpsmidler		8 511 487	4 429 508
Sum eiendeler		9 649 248	6 069 936

Side 3



Balanse

Sigurds Gate 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	223 474	223 474
Sum innskutt egenkapital		253 474	253 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	598 689	477 431
Sum opptjent egenkapital		598 689	477 431
Sum egenkapital		852 163	730 905
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	3 089 185
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 089 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 557	3 250
Konserngjeld	2	8 562 630	2 246 596
Annen kortsiktig gjeld		6 898	0
Sum kortsiktig gjeld		8 797 084	2 249 846
Sum gjeld		8 797 084	5 339 031
Sum egenkapital og gjeld		9 649 248	6 069 936

Oslo, 05.03.2024

Styret i Sigurds Gate 14 AS

Sondre Christian Vogt Løkke
styremedlem

Karen Marie Vasli
styreleder

Side 4



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til utviklingseiendom. Avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Sigurds Gate 14 AS har ikke hatt noen ansatte i 2023.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	223 474	477 431	730 905
Årets resultat	0	0	1 935 730	1 935 730
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 814 472	-1 814 472
Egenkapital 31.12.2023	30 000	223 474	598 689	852 163

Note 5 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Fast teknisk installasjon	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	17 544 823	20 000	258 769	17 823 592
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 544 823	20 000	258 769	17 823 592
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	17 089 413	0	47 454	17 136 867
Bokført verdi 31.12.2023	455 409	20 000	211 315	686 725

Selskapets varige driftsmidler er utviklingseiendom.
Avskrives ikke.

Note 6 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Anlegg under utførelse	3 771 887	0
Sum	3 771 887	0

Anlegg under utførelse var tidligere klassifisert som varige driftsmidler. Omklassifisert til varelager fra og med 2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigurds Gate 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brick Utvikling AS	1	100,0	100,0

Morselskapet Brick Utvikling AS har forretningsadresse Wergelandsveien 21, 0167 OSLO. Konsernregnskap som inkluderer Sigurds gate 14 AS kan fås utlevert på denne adressen.