



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 836 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Synnøve Myrtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 778 780	1 732 800
Sum inntekter		1 778 780	1 732 800
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		600 231	496 174
Sum kostnader		1 595 715	1 607 064
Driftsresultat		183 065	125 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 301	26 723
Sum finansinntekter		41 301	26 723
Netto finans		46 198	30 947
Ordinært resultat før skattekostnad		1 151 390	1 206 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 390	1 206 299
Årsresultat		229 263	156 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	156 683
Sum overføringer og disponeringer		229 263	156 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 745	93 488
Andre fordringer		110 829	100 955
Sum fordringer		175 574	194 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 632	1 222 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 632	1 222 639
Sum omløpsmidler		1 580 206	1 417 082
SUM EIENDELER		1 580 206	1 417 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 456	1 152 193
Sum opptjent egenkapital		1 381 456	1 152 193
Sum egenkapital		1 381 456	1 152 193
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 103	260 385
Annen kortsiktig gjeld		9 647	4 504
Sum kortsiktig gjeld		198 750	264 889
Sum gjeld		198 750	264 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 206	1 417 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379895

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 836 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Synnøve Myrtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 919 836 458
ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 778 780	1 732 800
Sum inntekter		1 778 780	1 732 800
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		600 231	496 174
Sum kostnader		1 595 715	1 607 064
Driftsresultat		183 065	125 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 301	26 723
Sum finansinntekter		41 301	26 723
Netto finans		46 198	30 947
Ordinært resultat før skattekostnad		1 151 390	1 206 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 390	1 206 299
Årsresultat		229 263	156 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	156 683
Sum overføringer og disponeringer		229 263	156 683



Organisasjonsnr: 919 836 458
ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 745	93 488
Andre fordringer		110 829	100 955
Sum fordringer		175 574	194 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 632	1 222 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 632	1 222 639
Sum omløpsmidler		1 580 206	1 417 082
SUM EIENDELER		1 580 206	1 417 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 456	1 152 193
Sum opptjent egenkapital		1 381 456	1 152 193
Sum egenkapital		1 381 456	1 152 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 103	260 385
Annen kortsiktig gjeld		9 647	4 504
Sum kortsiktig gjeld		198 750	264 889
Sum gjeld		198 750	264 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 206	1 417 082



Organisasjonsnr: 919 836 458
ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 769 184	1 704 000	1 753 240	1 861 576
Andre driftsinntekter	1	9 596	28 800	0	0
SUM INNETEKTER		1 778 780	1 732 800	1 753 240	1 861 576
KOSTNADER					
Styrehonorar		60 000	50 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	7 050	7 050	8 460
Strøm		24 799	34 267	47 000	40 000
Renhold		86 098	65 751	79 000	79 000
Vedlikehold bygg		25 921	29 321	45 000	45 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		99 936	69 542	70 000	70 000
Vedlikehold utvendig anlegg		3 021	2 525	25 000	25 000
Revisjonshonorar	0	12 000	11 000	12 500	12 000
Forretningsførerhonorar		71 688	68 274	71 690	74 558
Andre konsulenttjenester		0	17 083	50 000	50 000
Årsavgift TV/Internett		126 047	116 168	116 000	126 000
Forsikringer		55 363	47 625	70 000	70 000
Kommunale avgifter		269 454	185 340	264 000	327 000
Andre driftskostnader		38 049	48 280	30 000	30 000
Andel felleskostnader		714 879	854 839	779 448	791 496
SUM KOSTNADER		1 595 715	1 607 064	1 721 688	1 813 514
DRIFTSRESULTAT		183 065	125 736	31 552	48 062
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		41 301	26 723	17 000	25 000
Utbytte Gjensidige		4 897	4 224	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		46 198	30 947	17 000	25 000
ÅRSRESULTAT		229 263	156 683	48 552	73 062
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	156 683	0	0
SUM OVERFØRINGER		229 263	156 683	48 552	73 062

148 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie



BALANSE 2024 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	0	4 932
Andre restanser	64 745	88 556
Andre fordringer	110 829	100 955
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 404 632	1 222 639
SUM OMLØPSMIDLER	1 580 206	1 417 082
SUM EIENDELER	1 580 206	1 417 082

148 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie



BALANSE 2024 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 152 193	1 152 193
Årets resultat	229 263	0
SUM EGENKAPITAL	1 381 456	1 152 193
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	9 647	4 504
Leverandørgjeld	189 103	260 385
SUM KORTSIKTIG GJELD	198 750	264 889
SUM GJELD	198 750	264 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 580 206	1 417 082

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Beate Synnøve Myrtveit
Styreleder

Willy Otto Rørvik
Styremedlem

Kirsti S. Andresen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 152 193	995 510
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	229 263	156 683
B. Årets endring disponible midler	229 263	156 683
C. Disponible midler UB	1 381 456	1 152 193

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	9 596	0
3612 LEIEINTEKTER GJESTEROM	0	28 800
Sum	-9 596	-28 800

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Styreleder	Beate Synnøve Myrtveit (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Willy Otto Rørvik (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Kirsti S. Andresen (sign.)	12.02.2025



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 13. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-13 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.