



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 974 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTJERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måkeveien 43
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 430 502	1 389 062
Annen driftsinntekt		2 079 511	1 481 501
Sum inntekter	2	3 510 012	2 870 563
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 256 143	1 774 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	626 000	525 929
Annen driftskostnad	3	1 469 677	1 490 417
Sum kostnader		5 351 820	3 790 530
Driftsresultat		-1 841 808	-919 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		23 827 150	22 868 417
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 200	31 500
Annen renteinntekt		59 285	309 031
Annen finansinntekt			961
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			25 332
Sum finansinntekter		23 923 635	23 235 241
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		255 341	
Annen rentekostnad		265	
Annen finanskostnad		41 938	75 006
Sum finanskostnader		297 544	75 006
Netto finans		23 626 091	23 160 235
Ordinært resultat før skattekostnad		21 784 283	22 240 268
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-39 765	-2 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 824 048	22 242 596
Årsresultat	8	21 824 048	22 242 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 824 048	22 242 596
Totalresultat		21 824 048	22 242 596
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	5 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 824 048	18 242 596
Sum overføringer og disponeringer		21 824 048	22 242 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 844 573	9 746 573
Maskiner og anlegg		403 940	484 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	334 440	463 540
Sum varige driftsmidler	4	10 582 953	10 694 953
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 467 112	1 467 112
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 112	1 473 112
Sum anleggsmidler		12 056 065	12 168 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 084	449 801
Andre fordringer	6	26 688 591	25 115 620
Sum fordringer		27 188 675	25 565 421
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 140 000	1 850 000
Markedsbaserte obligasjoner		6 419 991	6 675 332
Sum investeringer		9 559 991	8 525 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	28 836 379	13 593 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 836 379	13 593 989
Sum omløpsmidler		65 585 045	47 684 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		77 641 110	59 852 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		1 171 000	1 171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 257 244	53 433 196
Sum opptjent egenkapital		70 257 244	53 433 196
Sum egenkapital	8	71 428 244	54 604 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	96 221	135 986
Sum avsetninger for forpliktelser		96 221	135 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		96 221	135 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 164	564 950
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		179 545	138 345
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		725 937	409 330
Sum kortsiktig gjeld		6 116 646	5 112 625
Sum gjeld		6 212 866	5 248 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 641 110	59 852 806



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 309 878	153 319 279
Annen driftsinntekt		2 079 511	1 481 501
Sum inntekter	8	159 389 389	154 800 779
Kostnader			
Varekostnad		89 208 418	87 175 695
Lønnskostnad	4	24 964 188	21 803 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 089 748	970 681
Annen driftskostnad	4	18 342 990	19 550 897
Sum kostnader		133 605 344	129 500 621
Driftsresultat		25 784 045	25 300 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 127	574 225
Annen finansinntekt		56 989	57 127
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			25 332
Sum finansinntekter		251 116	656 684
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		255 341	
Annen rentekostnad		9 221	29 761
Annen finanskostnad		126 489	288 534
Sum finanskostnader		391 051	318 295
Netto finans		-139 936	338 389
Ordinært resultat før skattekostnad		25 644 109	25 638 548
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 967 724	6 163 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 676 385	19 475 400
Årsresultat		19 676 385	19 475 400



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 676 385	19 475 400
Totalresultat		19 676 385	19 475 400
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 676 385	15 475 400
Sum overføringer og disponeringer		19 676 385	19 475 400



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	205 816	217 866
Sum immaterielle eiendeler		205 816	217 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 844 573	9 746 573
Maskiner og anlegg	5	318 640	405 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 617 123	2 028 376
Sum varige driftsmidler		12 780 336	12 180 089
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		821 545	446 545
Sum finansielle anleggsmidler		821 545	446 545
Sum anleggsmidler		13 807 698	12 844 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 338 763	17 875 555
Fordringer			
Kundefordringer		19 005 322	18 948 126
Andre fordringer		8 532 823	8 156 513
Sum fordringer		27 538 145	27 104 639
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 140 000	1 850 000
Markedsbaserte obligasjoner		6 419 991	6 675 332
Sum investeringer		9 559 991	8 525 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	53 396 488	39 004 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 396 488	39 004 828



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum omløpsmidler		105 833 387	92 510 354
SUM EIENDELER		119 641 085	105 354 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		1 171 000	1 171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 369 276	65 692 890
Sum opptjent egenkapital		80 369 276	65 692 890
Sum egenkapital	7	81 540 276	66 863 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 659 717	13 674 441
Betalbar skatt	6	5 955 674	6 160 060
Skyldige offentlige avgifter		2 982 655	3 548 758
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 502 763	11 107 705
Sum kortsiktig gjeld		38 100 809	38 490 964
Sum gjeld		38 100 809	38 490 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 641 085	105 354 854



Årsregnskap

2018

*Konsernet Nordstjerna
Eiendom AS*




Resultat			
Konsernet Nordstjerna Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		157 309 878	153 319 279
Annen driftsinntekt		2 079 511	1 481 501
Sum driftsinntekter	8	<u>159 389 389</u>	<u>154 800 779</u>
Varekostnad		89 208 418	87 175 695
Lønnskostnad	4	24 964 188	21 803 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 089 748	970 681
Annen driftskostnad	4	18 342 990	19 550 897
Sum driftskostnader		<u>133 605 344</u>	<u>129 500 621</u>
Driftsresultat		<u>25 784 045</u>	<u>25 300 158</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 127	574 225
Annen finansinntekt		56 989	57 127
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	25 332
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		255 341	0
Annen rentekostnad		9 221	29 761
Annen finanskostnad		126 489	288 534
Resultat av finansposter		-139 936	338 389
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 644 109</u>	<u>25 638 548</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 967 724	6 163 148
Ordinært resultat		19 676 385	19 475 400
Årsoverskudd		<u>19 676 385</u>	<u>19 475 400</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		14 676 385	15 475 400
Sum disponert		<u>19 676 385</u>	<u>19 475 400</u>



Balanse			
Konsernet Nordstjerna Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	205 816	217 866
Sum immaterielle eiendeler		205 816	217 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 844 573	9 746 573
Maskiner og anlegg	5	318 640	405 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 617 123	2 028 376
Sum varige driftsmidler		12 780 336	12 180 089
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		821 545	446 545
Sum finansielle anleggsmidler		821 545	446 545
Sum anleggsmidler		13 807 698	12 844 500
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		15 338 763	17 875 555
Fordringer			
Kundefordringer		19 005 322	18 948 126
Andre fordringer		8 532 823	8 156 513
Sum fordringer		27 538 145	27 104 639
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 140 000	1 850 000
Markedsbaserte obligasjoner		6 419 991	6 675 332
Sum investeringer		9 559 991	8 525 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	53 396 488	39 004 828
Sum omløpsmidler		105 833 387	92 510 354
Sum eiendeler		119 641 085	105 354 854



Balanse			
Konsernet Nordstjerna Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		1 171 000	1 171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 369 276	65 692 890
Sum opptjent egenkapital		80 369 276	65 692 890
Sum egenkapital	7	81 540 276	66 863 890
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 659 717	13 674 441
Betalbar skatt	6	5 955 674	6 160 060
Skyldig offentlige avgifter		2 982 655	3 548 758
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 502 763	11 107 705
Sum kortsiktig gjeld		38 100 809	38 490 964
Sum gjeld		38 100 809	38 490 963
Sum egenkapital og gjeld		119 641 085	105 354 854
Styret i Konsernet Nordstjerna Eiendom AS			
			
Håkon Nilsen			
Styreleder/daglig leder			
Konsernet Nordstjerna Eiendom AS		Side 3	



Noter

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift. Selskapet er morselskap i konsernet og har datterselskapet Helseservice Engros AS.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringer på den siste dagen i regnskapsåret.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/ skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømsanalysen er satt opp etter den indirekte metoden.

Note nr. 2 - Bankinnskudd, kontanter og postgiro

Av konsernets bankinnskudd pr. 31. desember er kr 742 127,- bundne midler vedrørende skattetrekk for ansatte.



Noter

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr 451 000,-, fordelt på 451 aksjer a kr 1000,-. Aksjene i selskapet er i sin helhet eid av Håkon Nilsen. Håkon Nilsen er daglig leder og styrets leder.

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Gjennomsnittlig antall årsverk for regnskapsåret for konsernet er 40.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Ordningen omfatter alle ansatte

Godtgjørelse styret/daglig leder:

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder med kr 643 237 i lønn og kr 8 074 i utgifter til pensjon. Annen godtgjørelse er utbetalt med kr 10 353.

Revisors årshonorar utgjør:

Lovpålagt revisjon	93 000
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og lign.pap.	22 100
Andre, ikke revisjonstjenester	25 700
<u>SUM</u>	<u>140 800</u>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift

Note nr. 5 - Varige driftsmidler

Tekst	Maskiner/biler inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	11 902 866	12 807 962	24 710 828
+ Tilgang i året	1 175 995	514 000	1 689 995
- Avgang i året til ansk.kost	0	0	0
- Samlede av- og nedskr. 31.12.	10 143 098	3 477 389	13 620 487
= Bokført verdi 31.12.	2 935 763	9 844 573	12 780 336
Årets ordinære av- og nedskr.	673 748	416 000	1 089 748

Note nr. 6 - Skattekostnad

Grunnlaget for årets skatter består av:

Resultat før skattekostnad	25 644 109
+/- Permanente forskjeller	1 888 991
+/- Midlertidige forskjeller	-11 713
<u>Sum</u>	<u>27 521 387</u>

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS



Noter

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

Årets skattekostnad i regnskapet består av:

Betalbar inntektsskatt	5 955 674
Endring utsatt skatt inkl. endring v/fusjon	12 050
Skattekostnad ordinært resultat	<u>5 967 724</u>

Utsatt skatt/skattefordel:

	2018	2017
Gr.lag beregning av utsatt skatt	-935 531	-947 246
Utsatt skatt/skattefordel 22%/23%	-205 816	-217 866

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	451 000	720 000	65 692 890	66 863 890
Årets resultat			19 676 385	19 676 385
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12	451 000	720 000	80 369 276	81 540 276

Note nr. 8 – Salgsinntekt

Virksomhetsområde	Morselskap	Konsern
Engrossalg innen helsesektor	0	157 445 461
Leieinntekter	3 470 012	1 943 928
Sum	3 470 012	159 389 389

Geografisk fordeling	Morselskap	Konsern
Nordland, Troms og Finnmark	3 470 012	159 389 389
Sum	3 470 012	159 389 389

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS



Kontantstrømanalyse

KONSERNET NORDSTJERNA EIENDOM AS

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	25 644 109	25 638 548
Årets betalte skatter	-6 160 060	-4 677 826
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-135 000	6 750
Ordinære avskrivninger	1 089 748	970 681
Nedskrivning anleggsmidler	0	22 000
Endringer i varelager	2 536 792	-3 663 769
Endring i kundefordringer	-57 196	-2 896 006
Endring i andre utestående fordringer	-376 310	-1 444 441
Endring i leverandørgjeld	-1 014 724	1 681 719
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-171 045	246 216
<u>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</u>	<u>21 356 314</u>	<u>15 883 872</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	135 000	202 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 689 995	-1 221 455
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-1 409 659	-8 525 332
Endring av utlån	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
<u>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>	<u>-2 964 654</u>	<u>-9 544 287</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Andel resultat tilknyttet selskap	0	0
Utbetaling av utbytte	-4 000 000	-3 000 000
Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<u>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</u>	<u>-4 000 000</u>	<u>-3 000 000</u>
Netto endring i kontanter	14 391 660	3 339 585
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	39 004 828	35 665 243
<u>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</u>	<u>53 396 488</u>	<u>39 004 828</u>

KONSERNET NORDSTJERNA EIENDOM AS



Årsregnskap

2018

*Nordstjerna Eiendom
AS*



Nordstjerna Eiendom AS

Organisasjonsnummer 936 974 813

Styrets årsberetning 2018

Virksomhetens art og lokalisering

Nordstjerna Eiendom AS driver med utleie av forretningseiendommer . Selskapet er beliggende i Hadsel Kommune. Selskapet er morselskapet i konsernet. Virksomheten i konsernet for øvrig består av engrossalg, med varer og tjenester innen helsesektoren.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets omsetning for 2018 var kr. 3 510 012,- med et driftsresultat på kr -1 841 808,-. Sammenlignet med året før var omsetningen i selskapet på kr 2.870 563,- og driftsresultat på kr -919 968,-. Konsernet omsatte for kr 159 389 389,- med et driftsresultat på kr 25 784 045,-. Sammenlignet med 2017 var omsetningen på kr 154 800 779,- og driftsresultatet var på kr 25 300 158,-.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. I 2018 var sykefraværet på 2 dager. I konsernet var der samlede sykefraværet på 377. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Årets sykefravær utgjør en direkte lønnskostnad på kr 1 463 982,-.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 4 ansatt, 2 kvinner og 2 menn . I konsernet er det totalt 38 ansatte, 16 menn og 22 kvinner. Styret består av en person som er en mann. Styrets varamedlem er en kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Stokmarknes 08.03.2019


Håkon Nilsen
Styrets leder/ daglig leder



Resultatregnskap			
Nordstjerna Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 430 502	1 389 062
Annen driftsinntekt		2 079 511	1 481 501
Sum driftsinntekter	2	<u>3 510 012</u>	<u>2 870 563</u>
Lønnskostnad	3	3 256 143	1 774 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	626 000	525 929
Annen driftskostnad	3	1 469 677	1 490 417
Sum driftskostnader		<u>5 351 820</u>	<u>3 790 530</u>
Driftsresultat		<u>-1 841 808</u>	<u>-919 968</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 827 150	22 868 417
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 200	31 500
Annen renteinntekt		59 285	309 031
Annen finansinntekt		0	961
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	25 332
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		255 341	0
Annen rentekostnad		265	0
Annen finanskostnad		41 938	75 006
Resultat av finansposter		<u>23 626 091</u>	<u>23 160 235</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		21 784 283	22 240 268
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-39 765	-2 328
Ordinært resultat		<u>21 824 048</u>	<u>22 242 596</u>
Årsoverskudd	8	<u>21 824 048</u>	<u>22 242 596</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	5 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		16 824 048	18 242 596
Sum overføringer		<u>21 824 048</u>	<u>22 242 596</u>



Balanse			
Nordstjerna Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 844 573	9 746 573
Maskiner og anlegg		403 940	484 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	334 440	463 540
Sum varige driftsmidler	4	<u>10 582 953</u>	<u>10 694 953</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 467 112	1 467 112
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 473 112</u>	<u>1 473 112</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 056 065</u>	<u>12 168 065</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500 084	449 801
Andre kortsiktige fordringer	6	26 688 591	25 115 620
Sum fordringer		<u>27 188 675</u>	<u>25 565 421</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 140 000	1 850 000
Markedsbaserte obligasjoner		6 419 991	6 675 332
Sum investeringer		<u>9 559 991</u>	<u>8 525 332</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	28 836 379	13 593 989
Sum omløpsmidler		<u>65 585 045</u>	<u>47 684 742</u>
Sum eiendeler		<u>77 641 110</u>	<u>59 852 807</u>



Balanse			
Nordstjerna Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 171 000</u>	<u>1 171 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 257 244	53 433 196
Sum opptjent egenkapital		<u>75 257 244</u>	<u>53 433 196</u>
Sum egenkapital	9	<u>76 428 244</u>	<u>54 604 196</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	96 221	135 986
Sum avsetning for forpliktelser		<u>96 221</u>	<u>135 986</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 164	564 950
Skattetrekk og andre trekk		179 545	138 345
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		725 937	409 330
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 116 646</u>	<u>5 112 625</u>
Sum gjeld		<u>1 212 866</u>	<u>5 248 611</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>77 641 110</u>	<u>59 852 806</u>
Styret i Nordstjerna Eiendom AS			
 Håkon Nilsen Styreleder/daglig leder			
Nordstjerna Eiendom AS		Side 2	



Noter 2018

Nordstjerna Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet bygger på historisk kos prinsippet. Selskapet er morselskap i konsernet og har datterselskapet Helseservice Engros AS.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



Noter 2018

Nordstjerna Eiendom AS

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømanalysen er satt opp etter den indirekte metoden.

Note 2 salgsinntekt

Virksomhetsområde	2018
Leieinntekter	3 470 012
Sum	3 470 012
<hr/>	
Geografisk fordeling	
Hadsel kommune	3 470 012
Sum	3 470 012

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	2 618 631	1 281 984
Arbeidsgiveravgift	17 861	8 755
Pensjonskostnader	184 731	83 705
Andre ytelser	434 921	399 739
Sum	3 256 143	1 774 184

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	643 237	
Pensjonsutgifter	8 074	0
Annen godtgjørelse	10 353	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 65 200. Herav utgjør honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 12 500 og honorar for andre, ikke revisjonstjenester kr 25 700. Beløpene er oppført uten merverdiavgift.



Noter 2018

Nordstjerna Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	12 807 962	619 181	892 949	14 320 092
Tilgang	514 000	0		514 000
= Anskaffelseskost 31.12.	13 321 962	619 181	892 949	14 834 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 477 389	215 241	558 509	4 251 139
= Bokført verdi 31.12.	9 844 573	403 940	334 440	10 582 953
Årets ordinære avskrivninger	416 000	80 900	129 100	626 000
Økonomisk levetid	10-33 år	3-10 år	5-10 år	

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- sted	Eier/stemme andel	Kostpris	Bokført verdi 31.12	Selskapets EK 31.12	Selskapets resultat
Helseservice Engros AS	Hadsel	100%	500 000	1 467 112	11 579 144	21 305 242

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2018	2017
Fordringer på datterselskap	26 684 490	25 020 140

I beløpet inngår fordring og utbytte fra datterselskap. Fordring er renteberegnet. Morselskapet leier ut lokaler til datterselskapet for kr 1 566 085, jfr. §7-30b på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2018 er kr 105 174 bundne midler vedrørende skattetrekk til ansatte.



Noter 2018

Nordstjerna Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	451 000	720 000	53 433 196	54 604 196
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2018	451 000	720 000	53 433 196	54 604 196
Pr. 01.01.2018	451 000	720 000	53 433 196	54 604 196
Årets resultat			21 824 048	21 824 048
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2018	451 000	720 000	70 257 244	71 428 244

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 765	-2 328
Skattekostnad ordinært resultat	-39 765	-2 328
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 784 283	22 240 268
Permanente forskjeller	-21 938 159	-22 225 332
Endring i midlertidige forskjeller	153 877	-14 936
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-374 245	-160 420
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	374 245	160 420
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	394 050	537 096	143 047
Gevinst – og tapskonto	43 316	54 146	10 830
Sum	437 366	591 242	153 877
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	96 220	135 986	39 765



Noter 2018

Nordstjerna Eiendom AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstjerna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	451	1 000,00	451 000
Sum	451		451 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Nilsen	451	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	451	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Nilsen	Styreleder/daglig leder	451

**Kontantstrømanalyse**

Nordstjerna Eiendom AS

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	21 784 283	22 240 268
Skatter	0	-2 379
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	626 000	525 929
Nedskrivning anleggsmidler		
Endringer i varelager		
Endring i kundefordringer	-50 283	-262 652
Endring i andre utestående fordringer	-1 572 971	-10 978 309
Endring i leverandørgjeld	-353 786	407 057
Endring i andre tidsavgrensingsposter	357 806	-2 803 790
<u>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</u>	<u>20 791 049</u>	<u>9 126 124</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-514 000	-678 809
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-1 034 659	-8 525 332
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
<u>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>	<u>-1 548 659</u>	<u>-9 204 141</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Mottatt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag		
Innbetaling av egenkapital/aksjekapital		
Tilbakebetaling av egenkapital		
Utbetaling av utbytte	-4 000 000	-3 000 000
Innbetalinger av aksjonærbidrag		
Endring ved fusjon		
Mottatt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag		
<u>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</u>	<u>-4 000 000</u>	<u>-3 000 000</u>
Netto endring i kontanter	15 242 390	-3 078 017
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	13 593 989	16 672 006
<u>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</u>	<u>28 836 379</u>	<u>13 593 989</u>



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Nordstjerna Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordstjerna Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 21 824 048 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 19 676 385 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nordstjerna Eiendom AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Nordstjerna Eiendom AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

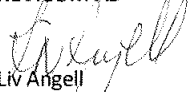
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 8. mars 2019

REVICOM AS


Liv Angell
statsautorisert revisor

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø