



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 271 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøtterøyveien 1
3127 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 17 390 000 | 17 390 000 |
| Sum inntekter | | 17 390 000 | 17 390 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 4 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 2 185 000 | 3 470 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 779 000 | 2 204 000 |
| Sum kostnader | | 2 965 000 | 5 673 000 |
| Driftsresultat | | 14 425 000 | 11 716 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 921 000 | 658 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 921 000 | 658 000 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 6 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Annen rentekostnad | | 18 000 | |
| Annen finanskostnad | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 19 000 | 1 000 |
| Netto finans | | 1 902 000 | 658 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 327 000 | 12 374 000 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 3 787 000 | 3 178 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 541 000 | 9 197 000 |
| Årsresultat | 6 | 12 541 000 | 9 197 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 541 000 | 9 197 000 |
| Totalresultat | | 12 541 000 | 9 197 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 12 540 000 | 9 196 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 1 000 | 1 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 12 541 000 | 9 197 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 28 675 000 | 30 788 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 119 000 | 191 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 794 000 | 30 979 000 |
| Sum anleggsmidler | | 28 794 000 | 30 979 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 250 000 | |
| Konsernfordringer | | 61 458 000 | 55 543 000 |
| Sum fordringer | | 61 709 000 | 55 543 000 |
| Sum omløpsmidler | | 61 709 000 | 55 543 000 |
| SUM EIENDELER | | 90 503 000 | 86 523 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 957 000 | 4 957 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 057 000 | 5 057 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 68 060 000 | 68 059 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 060 000 | 68 059 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 73 117 000 | 73 116 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 266 000 | |
| Betalbar skatt | 3 | 3 787 000 | 3 178 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 709 000 | 976 000 |
| Utbytte | 6 | 12 540 000 | 9 196 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 000 | 56 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 386 000 | 13 406 000 |
| Sum gjeld | | 17 386 000 | 13 406 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 503 000 | 86 523 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554518

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 271 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøtterøyveien 1
3127 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 891 271 662
BAGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 17 390 000 | 17 390 000 |
| Sum inntekter | | 17 390 000 | 17 390 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 4 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 2 185 000 | 3 470 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 779 000 | 2 204 000 |
| Sum kostnader | | 2 965 000 | 5 673 000 |
| Driftsresultat | | 14 425 000 | 11 716 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 921 000 | 658 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 921 000 | 658 000 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 6 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Annen rentekostnad | | 18 000 | |
| Annen finanskostnad | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 19 000 | 1 000 |
| Netto finans | | 1 902 000 | 658 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 327 000 | 12 374 000 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 3 787 000 | 3 178 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 541 000 | 9 197 000 |
| Årsresultat | 6 | 12 541 000 | 9 197 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 541 000 | 9 197 000 |
| Totalresultat | | 12 541 000 | 9 197 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 12 540 000 | 9 196 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 1 000 | 1 000 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 12 541 000 | 9 197 000 |
|--------------------------------------|---|------------|-----------|



Organisasjonsnr: 891 271 662
BAGA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 28 675 000 | 30 788 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 119 000 | 191 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 794 000 | 30 979 000 |
| Sum anleggsmidler | | 28 794 000 | 30 979 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 250 000 | |
| Konsernfordringer | | 61 458 000 | 55 543 000 |
| Sum fordringer | | 61 709 000 | 55 543 000 |
| Sum omløpsmidler | | 61 709 000 | 55 543 000 |
| SUM EIENDELER | | 90 503 000 | 86 523 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 957 000 | 4 957 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 057 000 | 5 057 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 68 060 000 | 68 059 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 060 000 | 68 059 000 |
| Sum egenkapital | 6 | 73 117 000 | 73 116 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 266 000 | |
| Betalbar skatt | 3 | 3 787 000 | 3 178 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 709 000 | 976 000 |
| Utbytte | 6 | 12 540 000 | 9 196 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 000 | 56 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 386 000 | 13 406 000 |
| Sum gjeld | | 17 386 000 | 13 406 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 503 000 | 86 523 000 |



Organisasjonsnr: 891 271 662
BAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Baga Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Baga Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso document key: I2L0Q-X4UPH-YQ74S-JVA1B-E22GE-VLPGG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 11:52:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2LOQ-X4UPH-YQ74S-JVA1B-E22GE-VLPGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Baga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo DokumentID: 76XK4-YOMJ5-NJZF-7U6GX-0UZO8-KISMIP

Org.nr.: 891 271 662



Resultatregnskap

Baga Eiendom AS
(Beløp i 1 000 kroner)

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| Leieinntekt | 1 | 17 390 | 17 390 |
| Sum driftsinntekter | | 17 390 | 17 390 |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 2 185 | 3 470 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 779 | 2 204 |
| Sum driftskostnader | | 2 965 | 5 673 |
| Driftsresultat | | 14 425 | 11 716 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 921 | 658 |
| Annen rentekostnad | | 18 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 | 1 |
| Resultat av finansposter | | 1 902 | 658 |
| Resultat før skattekostnad | | 16 327 | 12 374 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 3 787 | 3 178 |
| Årets resultat | 6 | 12 541 | 9 197 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 12 540 | 9 196 |
| Overført til annen egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum overføringer | 6 | 12 541 | 9 197 |

Penneo DokumentID: 76XK4-YOMJ5-NJ1ZF-7U6GX-0UZ08-KISMIP



Balanse pr. 31.12.

Baga Eiendom AS
(Beløp i 1 000 kroner)

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 28 675 | 30 788 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 119 | 191 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 794 | 30 979 |
| Sum anleggsmidler | | 28 794 | 30 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 250 | 0 |
| Konsernfordring, konsernkonto | | 61 458 | 55 543 |
| Sum fordringer | | 61 709 | 55 543 |
| Sum omløpsmidler | | 61 709 | 55 543 |
| Sum eiendeler | | 90 503 | 86 523 |

Penneo DokumentID: 76XK4-YOMJ5-NJZF-7U6GX-0UZ08-KISMIP



Balanse pr. 31.12.

Baga Eiendom AS
(Beløp i 1 000 kroner)

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 | 100 |
| Overkurs | | 4 957 | 4 957 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 057 | 5 057 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 68 060 | 68 059 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 060 | 68 059 |
| Sum egenkapital | 6 | 73 117 | 73 116 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 266 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 3 787 | 3 178 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 709 | 976 |
| Avsatt til utbytte | 6 | 12 540 | 9 196 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 | 56 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 386 | 13 406 |
| Sum gjeld | | 17 386 | 13 406 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 90 503 | 86 523 |

Oslo, 22.03.2024
Styret i Baga Eiendom AS

Jarle Gjerde
styreleder

Ingar Steig Gunstad
styremedlem

Nils Olve Gillund
styremedlem

Bent Andersen
styremedlem

Terje Rikstad
daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Baga Eiendom AS
(Beløp i 1 000 kroner)

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 16 327 | 12 374 |
| Periodens betalte skatt | | -3 178 | -3 211 |
| Ordinære avskrivninger | | 2 185 | 3 470 |
| Endring i leverandørgjeld | | 266 | -65 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | | -490 | 258 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 15 111 | 12 827 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger av egenkapital | | 17 | 0 |
| Utbetalinger av utbytte | | -9 196 | -9 240 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -9 179 | -9 240 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 5 932 | 3 587 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begyn. | | 55 543 | 51 956 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt* | | 61 475 | 55 543 |
| | | | |
| *Herav innskudd i konsernkontoordning på | | 61 458 | 55 543 |

Penneo Dokumentnr: 76XK4-YOMJ5-NJ1ZF-7U6GX-0UZO8-KISMIP



Regnskapsprinsipper

(Beløp i hele 1 000)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapet driver i hovedsak utleie og drift av næringseiendom. Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Innestående og trekk på konsernkontoen presenteres på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og innestående på konsernkontoordningen.



Note 1 Salgsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Pr. Virksomhetsområde | | |
| Utleie av næringsseiendom | 17 390 | 17 390 |
| Sum | 17 390 | 17 390 |

Baga Eiendom AS sin omsetning er i sin helhet i Norge.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte i 2023.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i morselskapet BAMA Eiendom AS. Kostnaden for daglig leder faktureres selskapet som en del av sentralisert tjenesteyting.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Lovpålagt revisjon | 40 | 30 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 | 0 |
| Skatterådgivning | 0 | 10 |
| Andre tjenester utenfor revisjon | 0 | 0 |
| Sum | 40 | 40 |

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|--------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 3 787 | 3 178 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 3 787 | 3 178 |

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 16 327 | 12 374 |
| Permanente forskjeller | 17 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 869 | 2 070 |
| Skattepliktig inntekt | 17 213 | 14 444 |

| | | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 787 | 3 178 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 3 787 | 3 178 |

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|--------------|--------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 16 327 | 12 374 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 3 592 | 2 722 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 4 | 0 |
| Utsatt skatt ikke balanseført | 191 | 456 |
| Sum | 3 787 | 3 178 |
| Effektiv skattesats | 23,2 % | 25,7 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -18 095 | -17 240 | 855 |
| Avsetninger mv | -13 | 0 | 13 |
| Sum | -18 108 | -17 240 | 869 |

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

Utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet da midlertidige forskjeller på driftsmidler er knyttet til tingsinnskudd av driftsmidler til virkelig verdi i forbindelse med konsernintern overføring i 1998.



Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomt | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Totalt |
|--|-----------------------|---------------|--|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 78 999 | 17 730 | 762 | 97 491 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 78 999 | 17 730 | 762 | 97 491 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 68 054 | 0 | 643 | 68 697 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 10 945 | 17 730 | 119 | 28 794 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023 | 65 941 | 0 | 571 | 66 511 |
| Årets avskrivninger | 2 113 | 0 | 72 | 2 185 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023 | 68 054 | 0 | 643 | 68 697 |
| Økonomisk levetid | 10 -30 år | | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær Avskrives ikke | | Lineær | |

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Baga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------------|------------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 |
| Sum | 1 000 | 100 | 100 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2023:

| | Ordinære | Sum antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| BAMA Eiendom AS | 750 | 750 | 75 % | 75 % |
| Gartnerhallen SA | 250 | 250 | 25 % | 25 % |
| Sum | 1 000 | 1 000 | 100 % | 100 % |

Baga Eiendom AS sitt ultimate morselskap er Bama Gruppen AS, Nedre Kalbakkvei 40, 1081 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 | 4 957 | 68 059 | 73 116 |
| Årets resultat | | | 12 541 | 12 541 |
| Utbytte | | | -12 540 | -12 540 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 | 4 957 | 68 060 | 73 117 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Steig Gunstad

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1530724

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-03-22 16:13:34 UTC



Nils Olve Gillund

Underskriver

På vegne av: Gartnerhallen

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1373391

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-24 13:24:37 UTC



Jarle Gjerde

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-3011813

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-24 13:42:36 UTC



Bent Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-54833

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-24 13:44:06 UTC



Terje Rikstad

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-291343

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-08 12:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76XK4-YOMJ5-NJZF-7U6GX-0UZO8-KISMIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>