



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 560 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SECURITY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brentåsveien 30  
3229 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Henning Hatlenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 320	
Annen driftsinntekt			72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 320</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 411	12 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 411</b>	<b>12 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 909</b>	<b>59 215</b>
Annen rentekostnad		61	96
Annen finanskostnad			18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61</b>	<b>-114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 848</b>	<b>59 101</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 820	13 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 028</b>	<b>46 095</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>56 028</b>	<b>46 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 028</b>	<b>46 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 028</b>	<b>46 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 028	46 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 028</b>	<b>46 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 760 573	3 760 573
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			36 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>36 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 710	108 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 710</b>	<b>108 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 710</b>	<b>144 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 964 283</b>	<b>3 905 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 779	271 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 779</b>	<b>271 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>427 779</b>	<b>371 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	15 820	13 006
Annen kortsiktig gjeld		3 520 684	3 520 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 536 504</b>	<b>3 533 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 536 504</b>	<b>3 533 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 964 283</b>	<b>3 905 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 560 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SECURITY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brentåsveien 30  
3229 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Henning Hatlenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 997 560 000  
SECURITY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 320	
Annen driftsinntekt			72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 320</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 411	12 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 411</b>	<b>12 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 909</b>	<b>59 215</b>
Annen rentekostnad		61	96
Annen finanskostnad			18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61</b>	<b>-114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	15 820	13 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 028</b>	<b>46 095</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>56 028</b>	<b>46 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 028</b>	<b>46 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 028</b>	<b>46 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 028	46 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 028</b>	<b>46 095</b>



Organisasjonsnr: 997 560 000  
SECURITY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 760 573	3 760 573
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			36 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>36 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 710	108 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 710</b>	<b>108 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 710</b>	<b>144 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 964 283</b>	<b>3 905 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 779	271 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 779</b>	<b>271 751</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>427 779</b>	<b>371 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	15 820	13 006
Annen kortsiktig gjeld		3 520 684	3 520 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 536 504</b>	<b>3 533 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 536 504</b>	<b>3 533 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 964 283</b>	<b>3 905 441</b>



Organisasjonsnr: 997 560 000  
SECURITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Security Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 560 000



## RESULTATREGNSKAP

### SECURITY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		85 320	0
Annen driftsinntekt		0	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 320</b>	<b>72 000</b>
Annen driftskostnad		13 411	12 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 411</b>	<b>12 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 909</b>	<b>59 215</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		61	96
Annen finanskostnad		0	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61</b>	<b>-114</b>
Resultat før skattekostnad		71 848	59 101
Skattekostnad på resultat	4	15 820	13 006
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>56 028</b>	<b>46 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 028	46 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 028</b>	<b>46 095</b>



### BALANSE

#### SECURITY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 760 573	3 760 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	36 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>36 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 710	108 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 710</b>	<b>144 868</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 964 283</b>	<b>3 905 441</b>



## BALANSE

### SECURITY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		327 779	271 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 779</b>	<b>271 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>427 779</b>	<b>371 751</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	15 820	13 006
Annen kortsiktig gjeld		3 520 684	3 520 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 536 504</b>	<b>3 533 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 536 504</b>	<b>3 533 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 964 283</b>	<b>3 905 441</b>

Sandefjord, 03.06.2024  
Styret i Security Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarte Henning Hatlenes  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Security Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 760 573	3 760 573
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 820	13 006
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 820</b>	<b>13 006</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 848	59 101
Permanente forskjeller	61	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>71 909</b>	<b>59 101</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 820	13 006
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 820</b>	<b>13 006</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	271 751	371 751
Årets resultat		56 028	56 028
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>327 779</b>	<b>427 779</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SECURITY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjarte Henning Hatlenes	100	100	100