



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 447 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS
Forretningsadresse: Fautvegen 11
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Engen Sopp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 258 374	416 413
Sum inntekter		1 258 374	416 413
Kostnader			
Varekostnad		5 313	
Lønnskostnad	1	1 056 754	1 369 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 998	147 800
Annen driftskostnad	1	672 444	1 905 773
Sum kostnader		2 077 509	3 422 626
Driftsresultat		-819 135	-3 006 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	542
Sum finansinntekter		449	542
Annen rentekostnad		1 286 991	1 014 531
Annen finanskostnad		109 047	138 540
Sum finanskostnader		1 396 039	1 153 071
Netto finans		-1 395 589	-1 152 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 214 724	-4 158 742
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 214 724	-4 158 742
Årsresultat	7	-2 214 724	-4 158 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 214 724	-4 158 742
Totalresultat		-2 214 724	-4 158 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 214 724	-4 158 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-2 214 724	-4 158 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 046 214	8 506 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	211 300	21 000
Sum varige driftsmidler		10 257 514	8 527 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	305 000	485 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		305 000	485 000
Sum anleggsmidler		10 562 514	9 012 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 790
Andre kortsiktige fordringer		36 555	38 220
Konsernfordringer		3 336 411	
Sum fordringer		3 372 966	43 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	288 899	476 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 899	476 320
Sum omløpsmidler		3 661 865	519 330
SUM EIENDELER		14 224 378	9 531 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 332 411	
Sum innskutt egenkapital		3 532 411	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 639 880	14 425 156
Sum opptjent egenkapital		-16 639 880	-14 425 156
Sum egenkapital	7	-13 107 469	-14 225 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 930 864	21 128 456
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 150 000	1 247 330
Sum annen langsiktig gjeld		26 080 864	22 375 786
Sum langsiktig gjeld		26 080 864	22 375 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 141	959 458
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		79 681	68 966
Annen kortsiktig gjeld	5	413 162	352 807
Sum kortsiktig gjeld		1 250 983	1 381 230
Sum gjeld		27 331 847	23 757 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 224 378	9 531 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694548

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 447 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS
Forretningsadresse: Fautvegen 11
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Engen Sopp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 912 447 847
CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 258 374	416 413
Sum inntekter		1 258 374	416 413
Kostnader			
Varekostnad		5 313	
Lønnskostnad	1	1 056 754	1 369 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 998	147 800
Annen driftskostnad	1	672 444	1 905 773
Sum kostnader		2 077 509	3 422 626
Driftsresultat		-819 135	-3 006 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	542
Sum finansinntekter		449	542
Annen rentekostnad		1 286 991	1 014 531
Annen finanskostnad		109 047	138 540
Sum finanskostnader		1 396 039	1 153 071
Netto finans		-1 395 589	-1 152 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 214 724	-4 158 742
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 214 724	-4 158 742
Årsresultat	7	-2 214 724	-4 158 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 214 724	-4 158 742
Totalresultat		-2 214 724	-4 158 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 214 724	-4 158 742
Sum overføringer og disponeringer		-2 214 724	-4 158 742



Organisasjonsnr: 912 447 847
CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	10 046 214	8 506 531
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	211 300	21 000
Sum varige driftsmidler		10 257 514	8 527 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	305 000	485 000
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		305 000	485 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 562 514	9 012 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			4 790
Andre kortsiktige			
fordringer		36 555	38 220
Konsernfordringer		3 336 411	
Sum fordringer		3 372 966	43 010
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	288 899	476 320
Sum bankinnskudd,		288 899	476 320
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 661 865	519 330
SUM EIENDELER		14 224 378	9 531 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 332 411	
Sum innskutt egenkapital		3 532 411	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 639 880	14 425 156
Sum opptjent egenkapital		-16 639 880	-14 425 156
Sum egenkapital	7	-13 107 469	-14 225 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 930 864	21 128 456
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 150 000	1 247 330
Sum annen langsiktig gjeld		26 080 864	22 375 786
Sum langsiktig gjeld		26 080 864	22 375 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 141	959 458
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		79 681	68 966
Annen kortsiktig gjeld	5	413 162	352 807
Sum kortsiktig gjeld		1 250 983	1 381 230
Sum gjeld		27 331 847	23 757 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 224 378	9 531 861



Organisasjonsnr: 912 447 847
CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



 Legally signed by
Mads Engen Sopp
24.08.2021

 Legally signed by
Terje Bakke
24.08.2021

Årsregnskap 2020

Campus Notodden Studenthus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 447 847



Resultatregnskap

Campus Notodden Studenthus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom		1 258 374	416 413
Sum driftsinntekter		1 258 374	416 413
Varekostnad		5 313	0
Lønnskostnad	1	1 056 754	1 369 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 998	147 800
Annen driftskostnad	1	672 444	1 905 773
Sum driftskostnader		2 077 509	3 422 626
Driftsresultat		-819 135	-3 006 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	542
Annen rentekostnad		1 286 991	1 014 531
Annen finanskostnad		109 047	138 540
Resultat av finansposter		-1 395 589	-1 152 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 214 724	-4 158 742
Ordinært resultat		-2 214 724	-4 158 742
Årsresultat	7	-2 214 724	-4 158 742
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 214 724	4 158 742
Sum overføringer		-2 214 724	-4 158 742



Balanse

Campus Notodden Studenthus AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 046 214	8 506 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	211 300	21 000
Sum varige driftsmidler		10 257 514	8 527 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	305 000	485 000
Sum finansielle anleggsmidler		305 000	485 000
Sum anleggsmidler		10 562 514	9 012 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 790
Andre kortsiktige fordringer		36 555	38 220
Konsernfordringer		3 336 411	0
Sum fordringer		3 372 966	43 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	288 899	476 320
Sum omløpsmidler		3 661 865	519 330
Sum eiendeler		14 224 378	9 531 861



Balanse

Campus Notodden Studenthus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 332 411	0
Sum innskutt egenkapital		3 532 411	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 639 880	-14 425 156
Sum opptjent egenkapital		-16 639 880	-14 425 156
Sum egenkapital	7	-13 107 469	-14 225 156
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 930 864	21 128 456
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 150 000	1 247 330
Sum annen langsiktig gjeld		26 080 864	22 375 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 141	959 458
Skyldig offentlige avgifter		79 681	68 966
Annen kortsiktig gjeld	5	413 162	352 807
Sum kortsiktig gjeld		1 250 983	1 381 230
Sum gjeld		27 331 847	23 757 017
Sum egenkapital og gjeld		14 224 378	9 531 861

Biri, 02.08.2021

Styret i Campus Notodden Studenthus AS

Mads Engen Sopp
styreleder

Terje Bakke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	876 963	1 151 479
Arbeidsgiveravgift	139 542	177 532
Andre ytelser	40 249	40 042
Sum	1 056 754	1 369 053

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller til selskapets styre.

Revisor

Det er besluttet at selskapet ikke skal ha av revisor, og det er dermed ikke påløpt kostnader til revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 214 724	-4 158 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	295 478	147 800
Mottatt konsernbidrag	3 332 411	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 413 165	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 010 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-733 130	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	733 130	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-443 278	-147 800	295 478
Sum	-443 278	-147 800	295 478
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 899 015	-14 312 180	-1 413 165
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 342 293	14 459 980	1 117 687
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Påkostning bygning	Kunst	Varebiler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 176 262	1 478 069	21 000	0	8 675 331
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 874 981	0	198 000	2 072 981
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 176 262	3 353 050	21 000	198 000	10 748 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	483 098	0	7 700	490 798
Bokført verdi per 31.12.2020	7 176 262	2 869 952	21 000	190 300	10 257 514
Årets avskrivninger	0	335 298	0	7 700	342 998
Avskrivningssatser	0 %	10 %	0 %		

Selskapet eier en eiendom i Notodden sentrum. Dette er en kombinert nærings- og boligeiendom med hovedvekt på hybler/leiligheter. Eiendommen har kostpris på kr 7.176.262, og det er ikke foretatt avskrivninger etter anskaffelsen.

I årene 2016-2018 er det foretatt betydelig vedlikehold på eiendommen som ikke er aktivert. I 2019 og 2020 er det foretatt påkostninger på eiendommen som er aktivert, og det er foretatt regnskapsmessige lineære avskrivninger ut i fra en forventet økonomisk levetid på 10 år.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	24 930 864

Selskapets pantelån i Skagerrak Sparebank som utgjør kr. 24 930 864 er sikret med pant i selskapets faste eiendom (Gnr 244 Bnr 174 i Notodden kommune).

Balansført verdi av den pantsatte eiendommen utgjør kr. 7 176 262.

Skagerrak Sparebank har også tatt pant i annen fast eiendom (Gnr 300 Bnr 2288 i Skien kommune) tilhørende Smørfabrikken AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Lån til selskap i samme konsern	305 000	485 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 336 411	0
Sum	3 641 411	485 000
Gjeld		
Gjeld til tilknyttet selskap	1 150 000	0
Sum	1 150 000	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 47 546.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	200 000	0	-14 425 156	-14 225 156
Årets resultat			-2 214 724	-2 214 724
Konsernbidrag mottatt		3 332 411	0	3 332 411
Pr. 31.12.2020	200 000	3 332 411	-16 639 880	-13 107 469

Selskapets egenkapital fremgår som negativ, men etter styrets oppfatning foreligger det betydelige merverdier i bygningen selskapet eier, slik at reell egenkapital er positiv.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Campus Notodden Studenthus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Termad Invest AS	100	100,0	100,0