



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE FISKEINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brogata 14
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fladmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 266 629	2 198 264
Sum inntekter		2 266 629	2 198 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 400	820 837
Annen driftskostnad	4	415 738	313 183
Sum kostnader		1 236 138	1 134 020
Driftsresultat		1 030 491	1 064 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter		0	64
Annen rentekostnad		871 110	218 164
Sum finanskostnader		871 110	218 164
Netto finans		-871 110	-218 100
Resultat før skattekostnad		159 381	846 144
Skattekostnad	1,5	35 065	186 238
Årsresultat		124 316	659 906
Totalresultat		124 316	659 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	124 316	159 906
Sum overføringer og disponeringer		124 316	659 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	16 228 230	17 048 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	25 000	
Sum varige driftsmidler		16 253 230	17 048 630
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 253 230	17 048 630
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 500 000	2 375 064
Andre fordringer	2	813	53 463
Sum fordringer		1 500 813	2 428 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 913	286 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 913	286 700
Sum omløpsmidler		2 478 726	2 715 227
SUM EIENDELER		18 731 956	19 763 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	743 000	743 000
Overkurs	6	170 166	170 166
Annen innskutt egenkapital	6	448 804	448 804
Sum innskutt egenkapital		1 361 970	1 361 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 874 720	10 950 404
Sum opptjent egenkapital		1 874 720	10 950 404
Sum egenkapital		3 236 690	12 312 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	242 005	238 102
Sum avsetninger for forpliktelser		242 005	238 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 056 472	6 907 878
Sum annen langsiktig gjeld		15 056 472	6 907 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 984	54 168
Betalbar skatt	5	31 162	168 922
Annen kortsiktig gjeld	2	163 644	82 414
Sum kortsiktig gjeld		196 790	305 504
Sum gjeld		15 495 267	7 451 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 731 956	19 763 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554504

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE FISKEINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brogata 14
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fladmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 925 550 205
SUNNMØRE FISKEINDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 266 629	2 198 264
Sum inntekter		2 266 629	2 198 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 400	820 837
Annen driftskostnad	4	415 738	313 183
Sum kostnader		1 236 138	1 134 020
Driftsresultat		1 030 491	1 064 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter		0	64
Annen rentekostnad		871 110	218 164
Sum finanskostnader		871 110	218 164
Netto finans		-871 110	-218 100
Resultat før skattekostnad		159 381	846 144
Skattekostnad	1,5	35 065	186 238
Årsresultat		124 316	659 906
Totalresultat		124 316	659 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	124 316	159 906
Sum overføringer og disponeringer		124 316	659 906



Organisasjonsnr: 925 550 205
SUNNMØRE FISKEINDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	16 228 230	17 048 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	25 000	
Sum varige driftsmidler		16 253 230	17 048 630
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 253 230	17 048 630
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 500 000	2 375 064
Andre fordringer	2	813	53 463
Sum fordringer		1 500 813	2 428 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 913	286 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 913	286 700
Sum omløpsmidler		2 478 726	2 715 227
SUM EIENDELER		18 731 956	19 763 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	743 000	743 000



Overkurs	6	170 166	170 166
Annen innskutt egenkapital	6	448 804	448 804
Sum innskutt egenkapital		1 361 970	1 361 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 874 720	10 950 404
Sum opptjent egenkapital		1 874 720	10 950 404
Sum egenkapital		3 236 690	12 312 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	242 005	238 102
Sum avsetninger for forpliktelses		242 005	238 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 056 472	6 907 878
Sum annen langsiktig gjeld		15 056 472	6 907 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 984	54 168
Betalbar skatt	5	31 162	168 922
Annen kortsiktig gjeld	2	163 644	82 414
Sum kortsiktig gjeld		196 790	305 504
Sum gjeld		15 495 267	7 451 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 731 956	19 763 857



Organisasjonsnr: 925 550 205
SUNNMØRE FISKEINDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter faktureres i henhold til avtale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS som viser et overskudd på kr 124 316,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



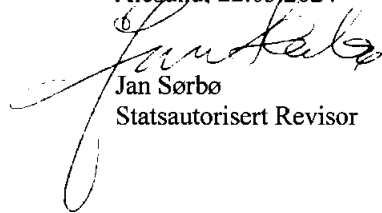
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 22.05.2024



Jan Sørbo
Statsautorisert Revisor



Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS – Noter 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter faktureres i henhold til avtale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2

Transaksjoner og mellomværende konsern

Det er gitt tilleggsutbytte til Sunnmøre Fiskeindustri Holding AS kr 9 200 000.

Kundefordringer er mot Normarine AS, som er 40% eiet av Sunnmøre Fiskeindustri Holding AS.

Note 3

Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom, samt kunst
Anskaffelseskost 1.1.	43 121 501
Tilgang i året	25 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	43 146 501
Akkumulert avskrivning	(26 893 271)
Bokført verdi 31.12.	16 253 230
Årets avskrivning	820 400
Avskrivningstid	5-50 år

Kunst og tomter avskrives ikke.

Note 4

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør kr 18 000. I tillegg kommer honorar for teknisk utarbeidelse kr 14 000.



Note 5

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2023
Skatt på årets resultat	168 922	31 162
Endring utsatt skatt	17 316	3 903
Årets skattekostnad	186 238	35 065

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2023
Resultat før skatter	846 144	159 831
Permanente forskjeller	393	7
Endringer midlertidige forskjeller	-78 710	-17 743
Årets skattegrunnlag	767 827	141 645
Betalbar skatt	168 922	31 162
Skyldig betalbar skatt	168 922	31 162

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	1 082 283	1 100 026	17 743
Sum	1 082 283	1 100 026	17 743
Utsatt skatt	238 102	242 005	3 903

Note 6

Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	743 000	170 166	448 804	10 950 404	12 312 374
Årets resultat	0	0	0	124 316	124 316
tilleggsutbytte	0	0	0	-9 200 000	-9 200 000
Egenkapital 31.12.	743 000	170 166	448 804	1 874 720	3 236 690

Note 7

Pantstillelser

Selskapet har pantsikret gjeld kr 15 056 472 pr 31.12.23. Bokført verdi av pantsatte driftsmidler er kr 16 253 230.

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år utgjør ca MNOK 7.

Note 8

Aksjekapital, antall aksjer og aksjer eid av styret

Selskapets aksjekapital er på kr 743 000, fordelt på 743 aksjer à kr 1 000. Selskapet har en aksjeklasse.



Selskapets aksjonær er Sunnmøre Fiskeindustri Holding AS. Eierandel 100 %.

Aksjonærer i Sunnmøre Fiskeindustri Holding AS er:

Shanty1 AS 50 %

Fladmark Invest AS 50 %

Styreleder i Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS, Else Berit Fladmark eier 25 % i Shanty1 AS.

Styremedlem i Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS, Erik S. Pedersen eier 25 % i Shanty1 AS.

Styremedlem i Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS, Bjørn Fladmark eier 9 % i Fladmark Invest AS.

Forretningsadresse for Sunnmøre Fiskeindustri Holding AS er Brogata 14, 6006 Ålesund.