



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 405 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTHUSKRYSSET EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111D
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 539 940	1 677 089
Sum inntekter		1 539 940	1 677 089
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 423	491 423
Annen driftskostnad		153 346	169 045
Sum kostnader		644 769	660 468
Driftsresultat		895 172	1 016 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 738	8 640
Annen finansinntekt		2 845	2 806
Sum finansinntekter		12 583	11 446
Annen rentekostnad		213 852	285 295
Sum finanskostnader		213 852	285 295
Netto finans		-201 269	-273 849
Ordinært resultat før skattekostnad		693 902	742 773
Skattekostnad på ordinært resultat		152 659	163 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 243	579 351
Årsresultat		541 243	579 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		541 243	579 351
Sum overføringer og disponeringer		541 243	579 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 174 279	13 665 702
Sum varige driftsmidler		13 174 279	13 665 702
Sum anleggsmidler		13 174 279	13 665 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	17 805	16 917
Sum fordringer		17 805	16 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 705 242	3 184 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 705 242	3 184 498
Sum omløpsmidler		3 723 047	3 201 415
SUM EIENDELER		16 897 326	16 867 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 861 929	3 320 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 861 929	3 320 686
Sum egenkapital		3 971 929	3 430 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		370 283	381 471
Sum avsetninger for forpliktelser		370 283	381 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 587 500	10 237 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 187 500	12 837 500
Sum langsiktig gjeld		12 557 783	13 218 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 305	14 417
Betalbar skatt		163 847	167 911
Annen kortsiktig gjeld		188 462	35 132
Sum kortsiktig gjeld		367 614	217 460
Sum gjeld		12 925 397	13 436 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 897 326	16 867 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130855

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 405 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTHUSKRYSSET EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 15
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 405 672
UTHUSKRYSSET EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 539 940	1 677 089
Sum inntekter		1 539 940	1 677 089
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 423	491 423
Annen driftskostnad		153 346	169 045
Sum kostnader		644 769	660 468
Driftsresultat		895 172	1 016 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 738	8 640
Annen finansinntekt		2 845	2 806
Sum finansinntekter		12 583	11 446
Annen rentekostnad		213 852	285 295
Sum finanskostnader		213 852	285 295
Netto finans		-201 269	-273 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		693 902	742 773
Skattekostnad på ordinært resultat		152 659	163 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 243	579 351
Årsresultat		541 243	579 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		541 243	579 351
Sum overføringer og disponeringer		541 243	579 351



Organisasjonsnr: 898 405 672
UTHUSKRYSSET EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

13 174 279	13 665 702
13 174 279	13 665 702

Sum anleggsmidler	13 174 279	13 665 702
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 3
Sum fordringer

17 805	16 917
17 805	16 917

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 705 242	3 184 498
3 705 242	3 184 498

Sum omløpsmidler	3 723 047	3 201 415
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	16 897 326	16 867 117
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
10 000	10 000
110 000	110 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 861 929	3 320 686
3 861 929	3 320 686

Sum egenkapital	3 971 929	3 430 686
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

370 283	381 471
---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses	370 283	381 471
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 9 587 500	10 237 500
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 187 500	12 837 500
Sum langsiktig gjeld	12 557 783	13 218 971
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 305	14 417
Betalbar skatt	163 847	167 911
Annen kortsiktig gjeld	188 462	35 132
Sum kortsiktig gjeld	367 614	217 460
Sum gjeld	12 925 397	13 436 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 897 326	16 867 117



Organisasjonsnr: 898 405 672
UTHUSKRYSSET EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17631565.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17631565.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4457286.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13174279.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-491423.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6337500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9587500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13174279.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

UTHUSKRYSET EIENDOM 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 631 565
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 631 565
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(4 457 286)
Balanseført verdi 31.12.2021	13 174 279
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(491 423)

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 337 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 587 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 174 279

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 000	3 320 686	3 430 686
Årets resultat			541 243	541 243
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 000	3 861 929	3 971 929

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	693 902	742 773
+/- Permanente forskjeller		54
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	50 855	20 403
Årets skattegrunnlag	744 757	763 230
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	163 847	167 911
Sum	163 847	167 911
+/- Endring i utsatt skatt	(11 188)	(4 489)
Skattekostnad i resultatregnskapet	152 659	163 422
Betalbar skatt i skattekostnad	163 847	167 911
Betalbar skatt i balansen	163 847	167 911