



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 974 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAJA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 000	
Annen driftsinntekt		360 000	447 000
Sum inntekter		418 000	447 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 600	65 600
Annen driftskostnad	2	175 947	169 608
Sum kostnader		241 547	235 208
Driftsresultat		176 453	211 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	177
Sum finansinntekter		101	177
Annen rentekostnad		211 485	192 901
Sum finanskostnader		211 485	192 901
Netto finans		-211 383	-192 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 930	19 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 732	19 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 662	-416
Årsresultat		-41 662	-416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 662	-416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-41 662	-416
Sum overføringer og disponeringer		-41 662	-416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 245 600	6 311 200
Sum varige driftsmidler		6 245 600	6 311 200
Sum anleggsmidler		6 245 600	6 311 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		40 984	250 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 984	250 448
Sum omløpsmidler		40 984	250 448
SUM EIENDELER		6 286 584	6 561 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 164	351 826
Sum opptjent egenkapital		310 164	351 826
Sum egenkapital		604 498	646 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 562 699	5 765 993
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 652 699	5 855 993
Sum langsiktig gjeld		5 652 699	5 855 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 341	8 683
Betalbar skatt	3	6 732	19 484
Annen kortsiktig gjeld		12 314	31 328
Sum kortsiktig gjeld		29 387	59 495
Sum gjeld		5 682 086	5 915 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 286 584	6 561 648



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haja Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haja Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 6. mai 2020
BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019
for
Haja Invest AS**

Organisasjonsnr. 914974739



Haja Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		58 000	0
Annen driftsinntekt		360 000	447 000
Sum driftsinntekter		418 000	447 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 600	65 600
Annen driftskostnad	2	175 947	169 608
Sum driftskostnader		241 547	235 208
DRIFTSRESULTAT		176 453	211 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	177
Sum finansinntekter		101	177
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		211 485	192 901
Sum finanskostnader		211 485	192 901
NETTO FINANSPOSTER		(211 383)	(192 724)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(34 930)	19 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 732	19 484
ORDINÆRT RESULTAT		(41 662)	(416)
ÅRSRESULTAT		(41 662)	(416)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(41 662)	(416)
SUM OVERF. OG DISP.		(41 662)	(416)






Haja Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 245 600	6 311 200
Sum varige driftsmidler		6 245 600	6 311 200
SUM ANLEGGSMIDLER		6 245 600	6 311 200
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		40 984	250 448
SUM OMLØPSMIDLER		40 984	250 448
SUM EIENDELER		6 286 584	6 561 648
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 164	351 826
Sum opptjent egenkapital		310 164	351 826
SUM EGENKAPITAL		604 498	646 160
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 562 699	5 765 993
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 652 699	5 855 993
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 652 699	5 855 993
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 341	8 683
Betalbar skatt	3	6 732	19 484
Annen kortsiktig gjeld		12 314	31 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 387	59 495
SUM GJELD		5 682 086	5 915 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 286 584	6 561 648

Trondheim, den

11/5-2020


Jan Thomas Thomassen
Styrets leder
Halstein Kvisvik
Styremedlem
Jan Melvold
Styremedlem/daglig leder



Haja Invest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haja Invest AS

Noter 2019

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 564 225
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 564 225
Akk. av/nedskr. pr 1/1	253 025
+ Ordinære avskrivninger	65 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	318 625
Balanseført verdi pr 31/12	6 245 600
Prosentstaks for ord.avskr	1-1

Note 2 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 7.500.



Haja Invest AS

Noter 2019**Note 3 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-34 930
+ Permanente og andre forskjeller	-71
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 600
= Inntekt	30 599

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 732
= Sum betalbar skatt	6 732

Skattesats i inntektsåret 22

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler inkl. goodwill	318 625	0	253 025	0
Sum	318 625	0	253 025	0
Netto midlertidige forskjeller	318 625	0	253 025	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	70 097	0	55 666	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	70 097	0	55 666	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 - Pantstillelse

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom for banklån.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 999 aksjer à kr 300,30. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2019		Antall	Eier-/
		aksjer	stemmeandel
Kvisvik Holding AS	Trondheim	333	33,33 %
Jan Melvold Holding AS	Trondheim	333	33,33 %
Jan T Thomassen Holding AS	Trondheim	333	33,33 %
Sum		999	100,00 %